

Platform Toekomst Parochiekerken

PARCUM vVsg



Platform Toekomst Parochiekerken

PARCUM VVSG

Financiële haalbaarheid bij neven- en herbestemming van parochiekerken

Roel De Ridder (coördinator Platform) 16 december 2024, Antwerpen



Toekomst parochiekerken:

Veel **ideeën** m.b.t. neven- en herbestemming, maar evengoed veel **stilvallende processen**, omwille van:

- Wie neemt een verantwoordelijkheid op? Wie beslist, en op basis waarvan?
- Het totale **proces** is onduidelijk en onvoldoende transparant,



Toekomst parochiekerken:

Veel **ideeën** m.b.t. neven- en herbestemming, maar evengoed veel **stilvallende processen**, omwille van:

- niet noodzakelijk een urgentie i.v.m. nieuwe vormen van gebruik lokaal; de verwachtingen verschillen,
- onderschatting van instandhoudingswerken en transformatiekosten; soms onduidelijkheid over premies en subsidies,
- totale **kost** komt te laat in beeld
- ...



Leidraad:

Nood aan economische, processuele (mijlpalen!) en juridische houvast;

Algemeen: veel **vragen** over **financiën** en **beheer** gesteld aan Platform,

Stuurgroep Platform vraagt om **realisatiegraad te verhogen**:

→ leidraad voor steden, gemeenten, kerkbesturen, met Platform als 'gids'



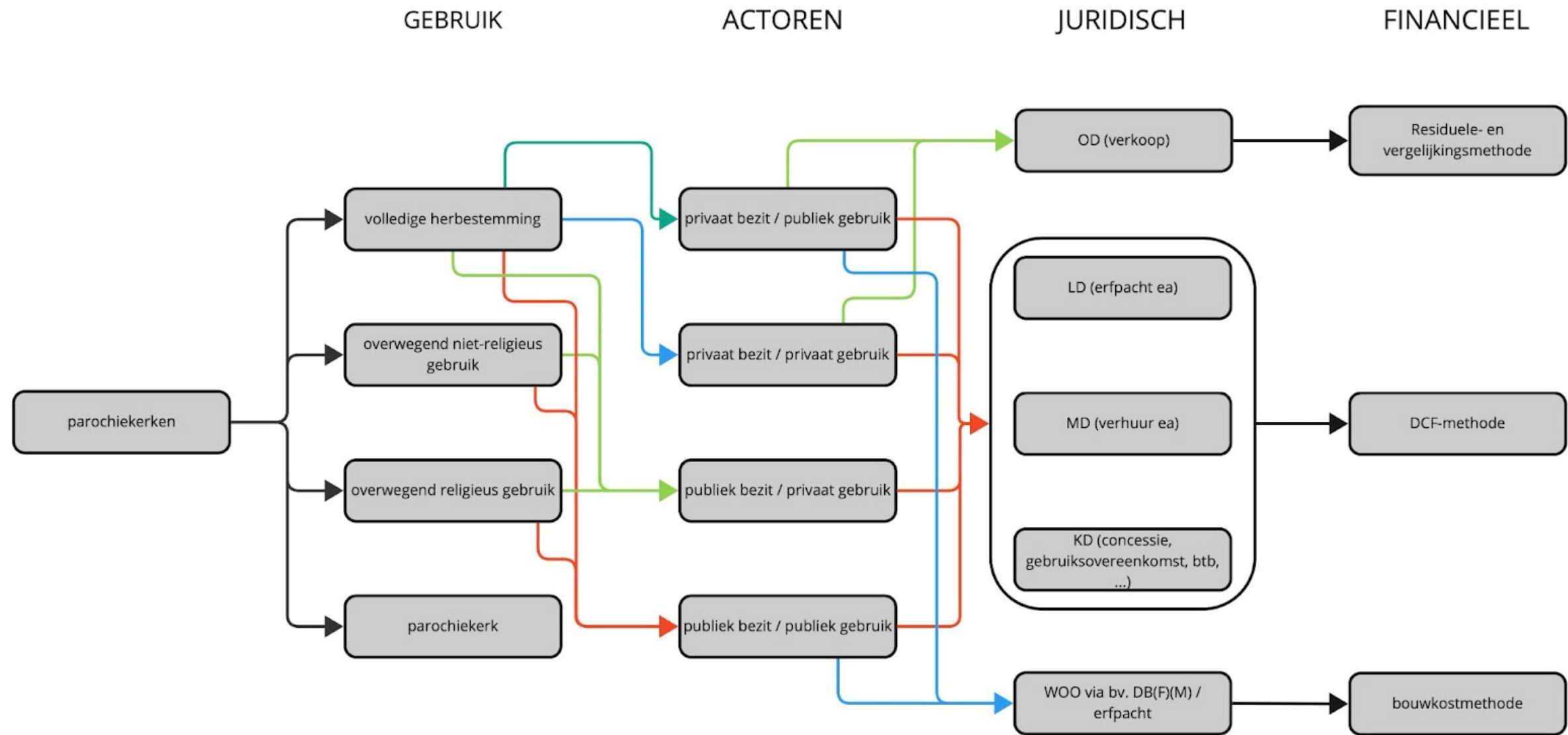
Leidraad:

1. Beslissingsboom

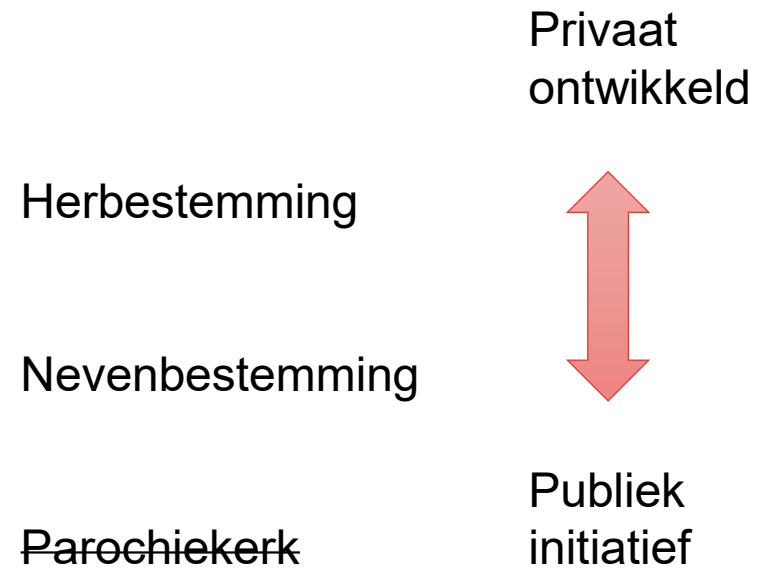
2. Procesbeschrijving

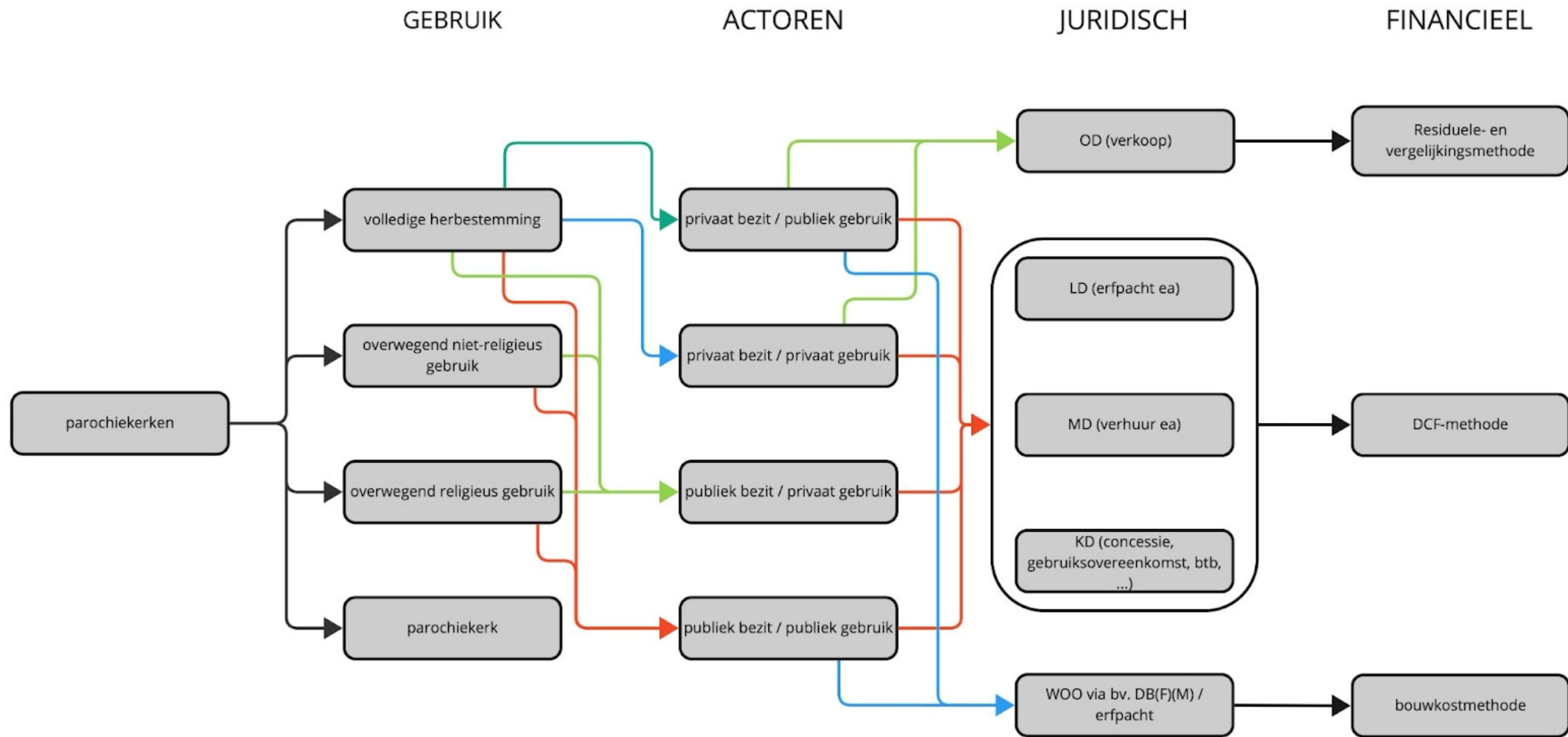
3. Rekenmodellen

- (bouwkostmethode)
- 'residuele methode' \leftrightarrow vergelijkmingsmethode, bij schattingen
- 'DCF' bij concessie, verhuur, erfpacht

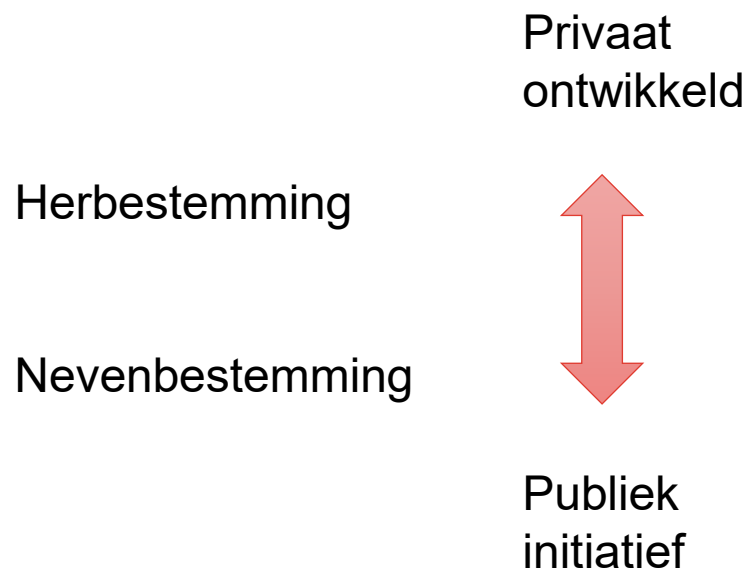


Beslissingsboom: gebruik en actoren





Beslissingsboom: gebruik, actoren, juridisch en financieel



Verkoop

Residueel of
vergelijkings-
methode

Erfpacht

Huur

DCF-methode

Concessie...

Procedure via
Team Vlaams
Bouwmeester,
Kwaliteitskamer,
DBFM,

bouwkosten

Platform Toekomst
Parochiekerken

PARCUM vvsg

Fasen:



Fasen en rubrieken:



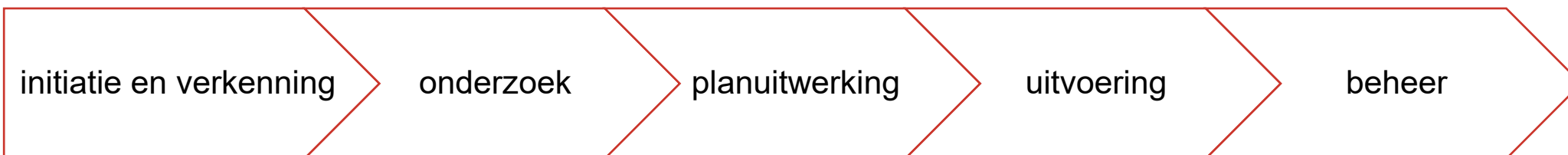
actoren
programma
ontwerp
gebouw & site
bouwkost
budgetsamenstelling

actoren
programma
ontwerp
gebouw & site
bouwkost
budgetsamenstelling

actoren
programma
ontwerp
gebouw & site
bouwkost
budgetsamenstelling



Fasen en rubrieken:



actoren
programma
ontwerp
gebouw & site
bouwkost
budgetsamenstelling

actoren
programma
ontwerp
gebouw & site
bouwkost
budgetsamenstelling

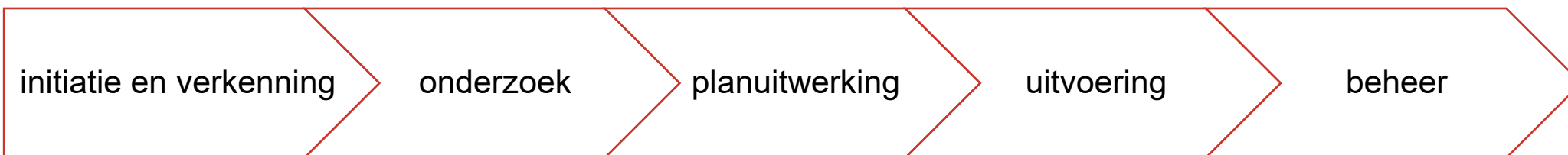
actoren
programma
ontwerp
gebouw & site
bouwkost
budgetsamenstelling

Doorheen proces, bijvoorbeeld bij actoren:

- evolutie van opsomming van **belanghebbenden** (in initiatiefase)...
- ...naar: bepalen van (nieuwe) **eigenaar, investeerder, beheerder, gebruiker** doorheen latere fasen,



Fasen en rubrieken:



Ondersteuning door Platform vooral in eerste fase en met het oog op fase 2 en 3:

- plan van aanpak opstellen, advies over traject,
- is het überhaupt haalbaar?
- tot startnota of eventueel projectdefinitie komen, rekening houdend met rubrieken en proceslogica,
- hulp bij wet op de overheidsopdrachten, doorverwijzen, mee zoeken naar expertise (regie, ontwerp...) voor de volgende fasen

**Platform Toekomst
Parochiekerken**

PARCUM vvsg



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vragen?



Vlaanderen
verbeelding werkt

Platform Toekomst Parochiekerken

PARCUM **VVSG**

Zie toekomstparochiekerken.be voor meer informatie;
contacteer ons via info@toekomstparochiekerken.be

VVSG vzw • Bischoffsheimlaan 1-8 • 1000 Brussel • T +32 2 211 55 00
info@vvsg.be • www.vvsg.be

