



Esbeek: De kracht van samen doen

Herbestemming kerkgebouw Esbeek tot
Samenwijscentrum



Esbeek
gem. Hilvarenbeek

ZONE
30

DORPSVERNIEUWINGSPRIJS
Landelijke Vereniging voor Kleine Kernen
winnaar **2019**

winnaar 2019





Website Esbeek

14 oktober 2021 · 🌐



Wij zijn trots dat wij in dit rijtje staan.



Europäische ARGE Landentwicklung & Dorferneuerung

14 oktober 2021 · 🌐

Europäischer Dorferneuerungspreis in GOLD – das verlangt nach einer ganzheitlichen, nachhaltigen und mottogerechten Dorfentwicklung von herausragender Qualität. Die Gewinner sind:

[Brda](#), Slowenien

Esbeek, Niederlande ([Website Esbeek](#))

Garnich, Luxemburg ([Gemeinde Garnich](#))

Großschönau, Niederösterreich, Österreich ([Die Großschönauer](#))

Környe, Ungarn

Oberndorf, Niedersachsen, Deutschland ([Oberndorf - Oste Dorfleben hautnah. Samtgemeinde Land Hadeln](#))

Prutz, Tirol, Österreich

Gratulation, ihr seid Vorbilder und Wegweiser für ganz Europa!



Kerndoelstelling van Coöperatie Esbeek: Leefbaarheid!!

- Dat Esbeek een gezellig, actief, en aantrekkelijk dorp blijft met goede voorzieningen voor jong en oud.
 - Jeugd
 - Ouderen
 - Bedrijvigheid
 - Sport en cultuur

Partners maatschappelijke herbestemming kerk Esbeek



Norbertusparochie, Basisschool De Wingerd, Peuterspeelzaal De Debberkes,
Klik kinderopvang, gemeente Hilvarenbeek, luijten|smeulders|architecten,
De bevolking van Esbeek.



gemeente Hilvarenbeek

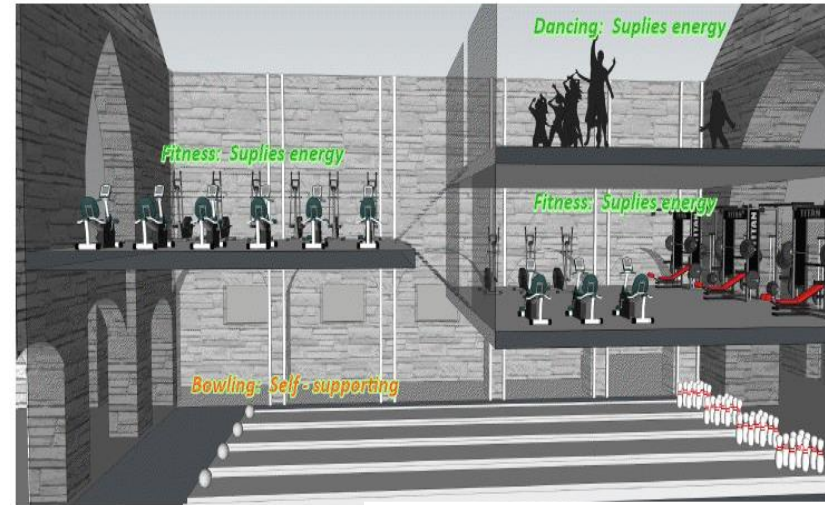


Provincie Noord-Brabant



Voorstudie: Integrale Aanpak

- Minorweek HBO Studenten
- Lectorendag Avans
 - Studie ambitie:
 - “meest duurzame monument van Europa”
- Event: Intervisie Rural Alliances



village square
...see each other



De opdracht; de uitdaging:

Maatschappelijke herontwikkeling

- **Herbestemming parochiekerk en problematiek Samenwijsaccomodatatie in Esbeek**

- **1) SamenWijs in Esbeek**

- Primaire ontwikkeling leefbaarheid Esbeek
- SamenWijs (brede school) = Beleid gemeente Hilvarenbeek

- **2) Kerkgebouw handhaven / herbestemmen**

- Beeldbepalend, lokaal erfgoed, warm dorpshart.
- SamenWijs in Kerkgebouw?
- Maatschappelijke herbestemming is duurzaam.

- **Gebruiker: SamenWijs Esbeek:**

- De Oude Vrijheid / basisschool De Wingerd
- De Debberkes, peuterspeelzaal
- Klik kinderopvang.

Kansen en bedreigingen = uitdagingen

- Haalbaarheidsonderzoek:
 - Financiële haalbaarheid;
 - Investering en exploitatie.
 - Investeringspartner? Gemeente? Coöperatie? Corporatie?
 - Maatschappelijke investeerder?
 - Verwerving onder acceptabele voorwaarden
 - Draagvlak in Esbeek
 - Mogelijkheden tot energiereductie
 - Draagvlak bij gemeente: college, ambtenaren, Raad.
 - Inpassing in pve, gebruikskosten, huurafspraken met school en andere partners.
 - Regelgeving en financiering school ca.
 - Ruimtelijke ordening, monument, vergunningverlening.

Conclusie Haalbaarheidsonderzoek: SamenWijs in kerkgebouw Esbeek!!!

- Boei B.V. : Beschikbaar als investeerder, belegger, eigenaar, verhuurder.
 - Financiering: geldlening tegen lage rente bij BNG met gemeentegarantie.
 - Externe subsidies door inzet van Cooperatie Esbeek
 - Boei koopt van parochiebestuur?
- Gemeente: Langjarig huurder voor SamenWijs in Esbeek
- SamenWijs: onderhuurder en gebruiker en inrichter.
- Andere gebruiker / herbestemming voor bestaand schoolgebouw
 - eigendom van gemeente Hilvarenbeek.



heilige adrianus, esbeek

lujitensmeulders|architecten wilhelmipark 11 5041 ea tilburg

t. 013 5360530 f. 013 5359961 e-mail info@lujitensmeulders.nl www.lujitensmeulders.nl 12.250 | HO | 18.02.2013

© copyright all rights reserved 2002 lujitensmeulders|architecten, tilburg

Licht, lucht en geluid staan centraal

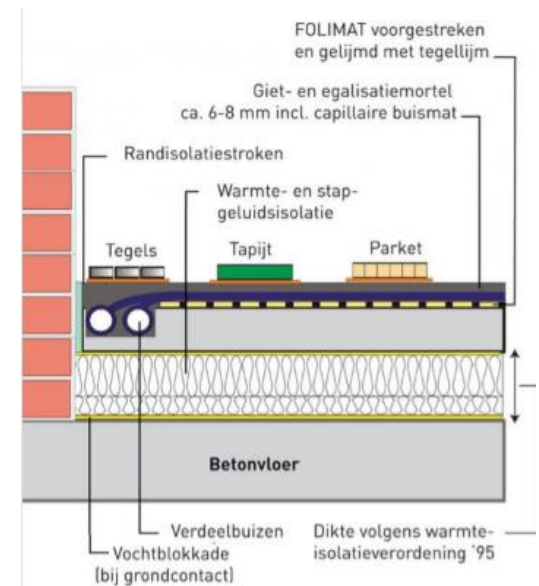
energie belangrijke randvoorwaarde

- Zoektocht naar het juiste systeem
- Deskundigheid betrekken



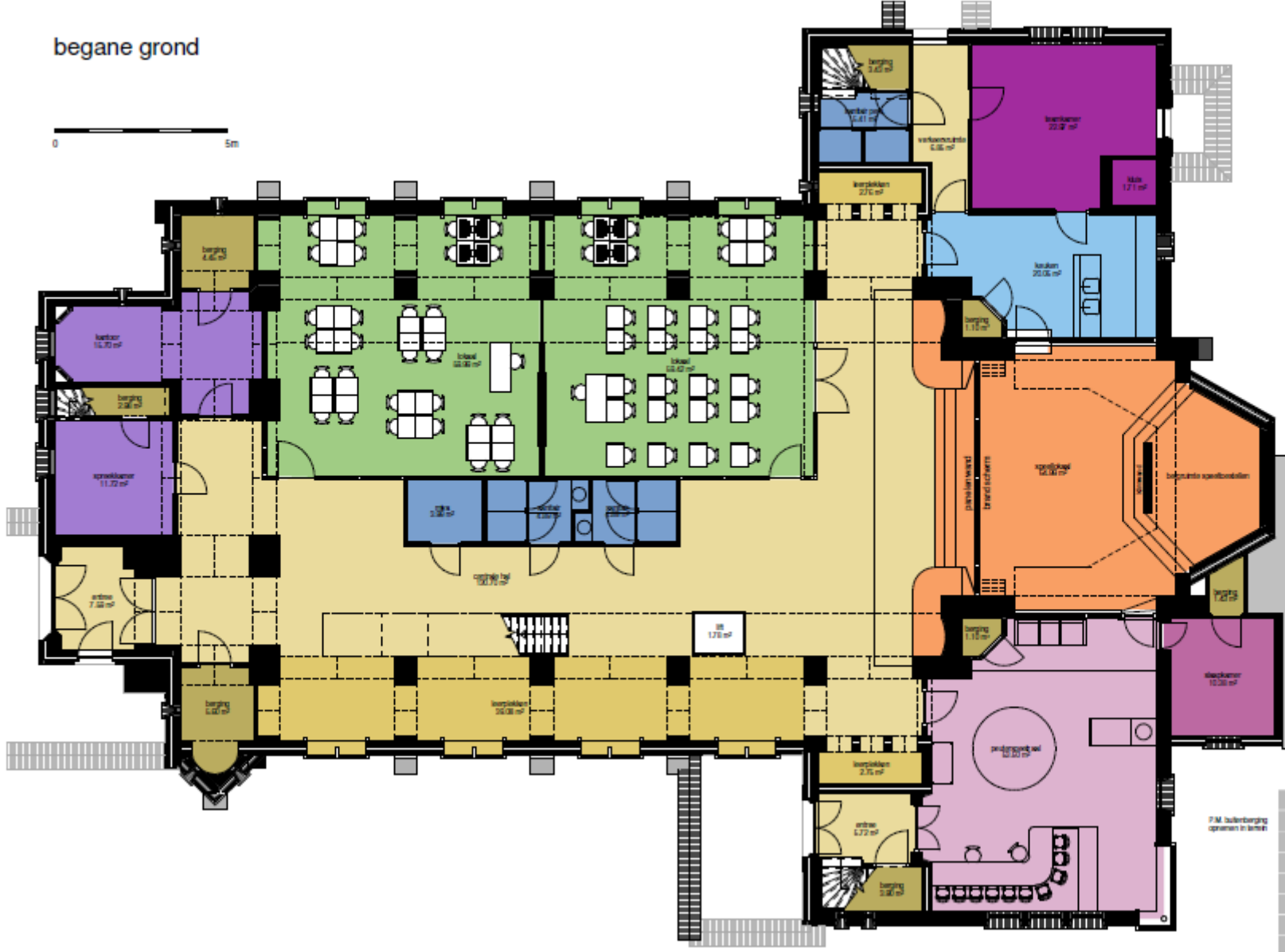
Europese subsidie: Innovatief energiesysteem

- Interreg Vlaanderen-Nederland
 - subsidieert grensoverschrijdende projecten voor slimme, groene en inclusieve groei.
- Verwarming en koeling:
 - Lucht- Water Warmtepomp 60kW.
- PV-panelen en zonnestroomverdeler
 - **Op gebouw Schuttershof**
 - **Opbrengstverdeling?**
- Vloerverwarming: capillaire matten
- Solartubes
- Dakisolatie + spanplafonds
- Innovatieve meet en regeltechniek



begane grond

0 5m



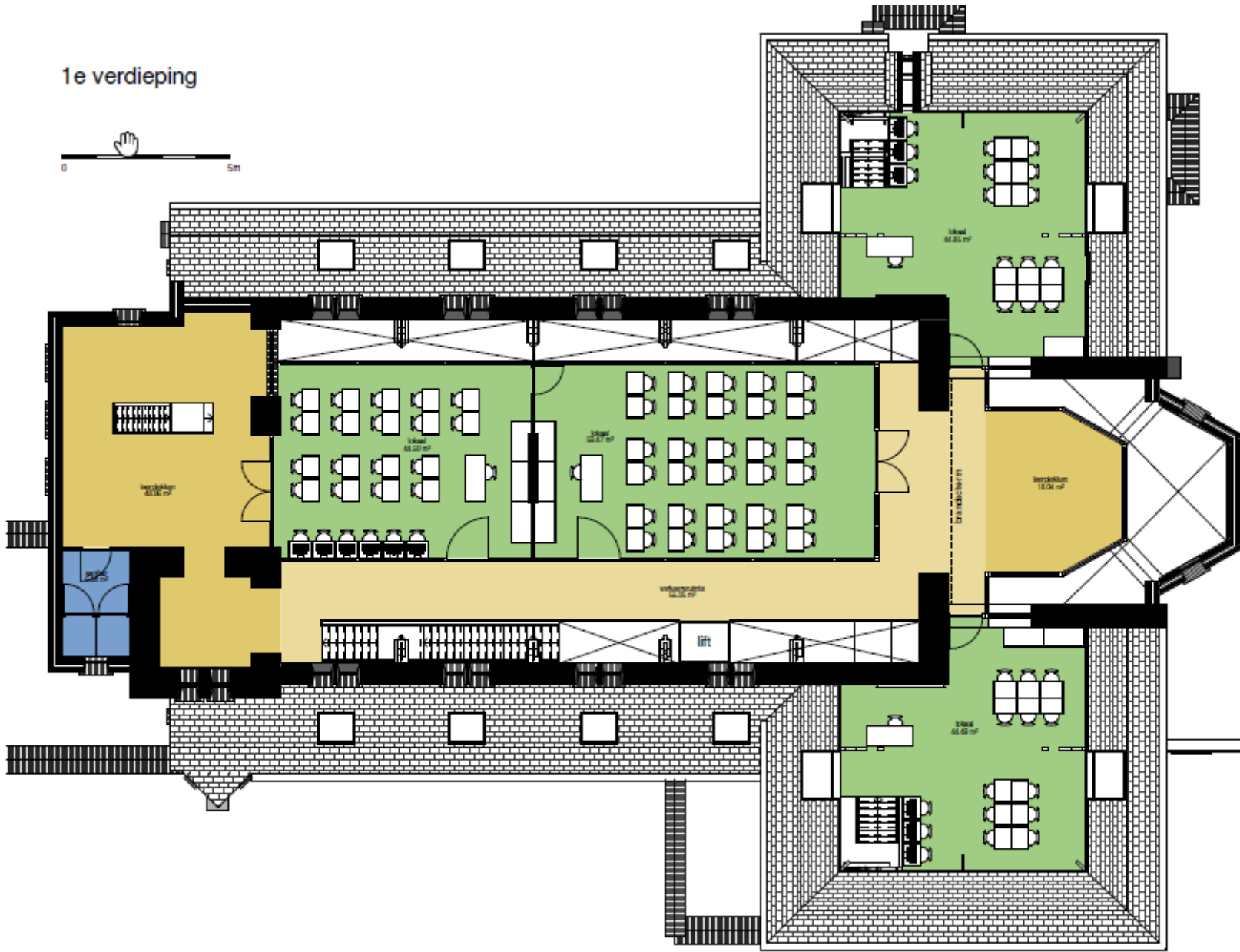
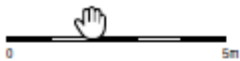
heilige adrianus, esbeek

lujten-smuuders architecten wilhelminapark 11 5041 ea tlborg
 t. 0113 5360530 f. 0113 5359961 e-mail info@lujten-smuuders.nl www.lujten-smuuders.nl
 © copyright all rights reserved 2002 lujten-smuuders architecten, tlborg

F.M. buitenberging opzetten in best.



1e verdieping



heilige adrianus, esbeek

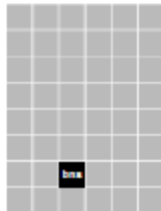
lujten-smeulders|architecten wihelminapark 11 5045 aa tilburg

1.013.53160530 1.013.53359981 e-mail info@lujten-smeulders.nl

© copyright all rights reserved 2002 lujten-smeulders|architecten tilburg

www.lujten-smeulders.nl

12.250 | HO | 158 | 02.02.2017



Organisatiemodel

- Stuurgroep
- Kleine werkgroep
 - Terugvallen op interne / externe deskundigen in cafetariavorm
- Stuurgroep – strategisch overleg
- Werkgroep – projectoverleg.
- Kartrekker(s) – die er in blijven geloven
- Brede belangen benadering
 - Kerkbestuur, dorpsgemeenschap, gemeente, school, omwonenden, stakeholders.
- Communicatie
 - Intern, extern.
 - Verwachtingen managen

Projectmatige aanpak:

- Krachtenveld analyse
 - Bestuurlijk, politiek, omgeving, financieel
- MKBA:
 - Maatschappelijke Kosten Baten Analyse
- Actoren inventarisatie
 - Machtsblokken verkennen
 - Belangen analyse
- Netwerk inventarisatie en analyse.
- Zakelijke overlegvormen, geen emotionele.
 - Investeer in de relatie met de procespartijen.
- Betaalbaarheid – financiering – subsidies:
 - Verdeling maken: proces, casco restauratie, inbouw, techniek, afbouw.
- Investeer in netwerken voor subsidie en financieringen.

Procesbegeleiding? Intern of extern?

- Haalbaarheidsonderzoek
 - Duurzaam en volhoudbaar project?
 - Beoogde gebruikers?
 - Ruimtelijke inpassing?
 - Verwerving.
- Investering
- Financiering
- Exploitatie
- Communicatieplan

Financieringsschema herbestemming:

		Belangrijke partners	Beoogde financiering door:	
			Voor Proces	Voor Fysiek
Voorbereiding		Coöperatie e.a.	Subsidie: Leader plus + Coöperatie budget	
Onderzoek Haalbaarheid		Gebruikers Parochiebestuur Coöperatie Gemeente Bisdom Externe partijen	1) Subsidieregeling Cultureel Erfgoed Provincie 2) bijdrage gemeente 3) Coöperatie / zelfwerk	
verwerving	onderhandeling	Parochiebestuur Coöperatie Bisdom	1) Coöperatie 2) Parochie	
Energie prestatie	Onderzoek / Innovatie / uitvoering	Technisch Bureau Architect Kennisinstituut Avans ??	Subsidiemogelijkheden: Europees in aanvraag: • Interreg • Landelijk ?	Subsidiemogelijkheid: Europees: Interreg 2)
Uitvoering	Voorbereiding	Architect adviseurs	Subsidiemogelijkheden: Europees in aanvraag: • Interreg Energie • Landelijk ?	
	restauratiedeel	Aannemer(s)/ adviseurs	Subsidiemogelijkheden: Provincie (in aanvraag)	Subsidiemogelijkheden: Provincie? Cultureel erfgoed 4)
	Inbouw tbv nieuwe functie:	idem	Subsidiemogelijkheden: Europees in aanvraag: 4) • Interreg / vakmanschap • Fondsen ?	
Exploitatie		School, peuterspeelzaal, Mikz, Coöperatie e.a.		Kostendrager: huurders Maatschappelijke belegger: Gemeente? Corporatie? Coöperatie, derde?

Overzicht van ontvangen subsidies:

- Opstartfase:

Rural Alliances: *proces startgeld*

Gemeente Hilvarenbeek: *proces*

Provincie Noord Brabant: *meerdere regelingen*

Procesondersteuning vrijkomende kerken; herbestemming kerkenparagraaf 6A subsidieregeling Cultureel Erfgoed Noord-Brabant; 6.5 Het opstellen van technische plannen.

Prins Bernhard Cultuurfonds / Buurtkerkenfonds Noord-Brabant

Procesondersteuning; Verbouwingskosten voor een sociale of culturele bestemming; noodreparaties; extra maatregelen voor hoogwaardige, innovatieve en energiezuinige maatregelen.

- Bouw en exploitatie:

- Interreg Vlaanderen Nederland:

- Project Demi More: innovatieve energiemaatregelen

- *Boei investeringsbereid: Prom status, Nationaal Restauratiefonds hypotheek, financiering BNG, Bank Giroloterij;*

- *Voorwaarden, zekerheden.*

- *Uiteindelijke investeerder: Gemeente Hilvarenbeek*

Maatschappelijk projectontwikkeling

subsidie land verkennen / netwerken

- Provinciale subsidiemogelijkheden:
 - Subsidieregeling Provincie Noord Brabant Cultureel erfgoed,
 - restauratiekosten bij herbestemming kerken; monumenten;
 - Cofinanciering: partners en overige fondsen,
 - Investeringsfonds Grote erfgoedprojecten:
 - Overleg met Provincie Noord Brabant
- Europese fondsen:
 - Interreg A Brabant – Vlaanderen
 - Thema's: energie innovatie en vakmanschap
 - Pop 3 gelden?
 - Overige regelingen?
- Overige fondsen:
 - Landelijke fondsen.nl; kapitaalfondsen,
 - Crowdfunding: extern, of leden coöperatie Esbeek.

Subsidiemanagement

- Netwerken bouwen.
- Aanvraag.
 - Verplaatsen in de doelstellingen van de verstrekker.
 - Wat wil die bereiken?
- Voldoen aan de communicatie wensen.
- Volgen van deadlines.
- Rapportage.

Draagvlak = communicatie

Lokale en regionale pers.



YouTube:

- Een school in de kerk Esbeek regelt het zelf
- Onze school in kerk – Esbeek
- Esbeek



SamenWijs in kerk Esbeek dichterbij

door Erik van Hest

HILVARENBEEK. Er zit beweging in het plan om de kerk in Esbeek een

iedereen concessies doet. De basisschool moet genoeg nemen met wat minder vierkante meters, de parochie moet wat zakken met

Onze school in de kerk - Esbeek - YouTube

<https://www.youtube.com/watch?v=CZxfJEGCe4o>

16 mrt. 2017 - Geüpload door Pulles Media Design

Van de architect tot aan de burgemeester, we hebben ze allemaal al gehoord over de plannen om een ...

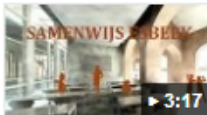


Een school in de kerk - Esbeek regelt 't (zelf) - YouTube

<https://www.youtube.com/watch?v=m3v5aTsiz3A>

31 okt. 2016 - Geüpload door Pulles Media Design

Een school in de kerk - Esbeek regelt 't (zelf). Pulles Media D
Unsubscribe from ...



Esbeek Coöperatie Esbeek - YouTube

<https://www.youtube.com/watch?v=zeY>

17 sep. 2013 - Geüpload door Pulles Media Design

Esbeek, een stukje hemel op aarde. ... Coöperatie Esbeek Pulles Media Design



Nu of nooit voor plan Samenwijs

Alle betrokken partijen noemen het een 'unieke kans' voor de herbestemming van de kerk in Esbeek, maar stemt ook die gemeenteraad in met het kostenpluizje?

Bertrand Verbeke en Erik van Hest.

Het plan voor de herbestemming van de ingang van de kerk in Esbeek is er. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek.



6 REGIO

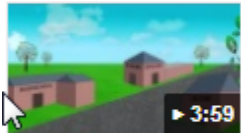
vrijdag 31 maart 2017

Maatschappelijk Herbestemming Kerk Esbeek

<https://www.youtube.com/watch?v=wFXsmomTEE>

2 dec. 2013 - Geüpload door VVV Land van de Hilver

De kerk in Esbeek is gesloten en er wordt gewerkt aan een nieuwe maatschappelijke herbestemming ...



Plan voor kerk Esbeek werkelijkheid

Coöperatie Esbeek (NL) - YouTube

<https://www.youtube.com/watch?v=F7L4BzzyggRw>

17 sep. 2013 - Geüpload door Pulles Media Design

Esbeek, stukje hemel op aarde. (Nederlands gesproken)



De Esbeekse jeugd weer terug in de kerk



Esbeekse kerk moet in 2017 veranderen in een brede school. Dorp zelf gaat weer aan de slag.

Het plan om de kerk in Esbeek te veranderen in een brede school is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek.

Het plan om de kerk in Esbeek te veranderen in een brede school is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek. Het plan is nu in handen van de gemeenteraad van Hilvarenbeek.

KERK ESBEEK WORDT BREDE SCHOOL
De kerk in Esbeek wordt vanaf 2017 in de herbestemde kerk. Dit is de kerk in Esbeek. Dit is de kerk in Esbeek. Dit is de kerk in Esbeek.

De kerk nieuwe p
Het Beekse De



10 JAAR COOPERATIE

ESBEEK

OF THE

FUTURE

EEN REIS DOOR DE TIJD

VR 13 OKT ⚡ OM 18:00 ⚡ IN DE KERK

Energie van Schuttershof naar kerkgebouw



Participatiemeter



Voorwaarden voor succes

- Formuleer helder je doel
 - Keep it small en smart.
 - Verwachtingen managen.
- Neem initiatief in eigen hand.
- Wees positief.
- Be good en tell it.
- Bouw netwerken.
 - Mobiliseer kennis en handjes
- Show results.
- Drink beer;
 - ofwel: vier de successen.



▲ Oud en nieuw lopen naadloos in elkaar over in de verbouwde Adrianuskerk van Esbeek. FOTOGRAFIE: ESBEK OVBK

Metamorfose kerk **compleet**

Een mijlpaal in de ombouw van de Esbeekse kerk tot onderwijsgebouw: de sleutels werden gisteren overhandigd. De bouwers zijn trots op hun werk.

Erik van Hest
Esbeek

Met de symbolische overhandiging van een sleutelbos is gisteren de samenwoonaccommodatie in de

„Het leken wel acrobaten, maar ze kregen het voor elkaar”, zei architect Steef Luijten gisteren tijdens de oplevering.

Tegenvallers

Dat ze tijdens de verbouwing van het oude monument met tegenvallers te



De vaklui kregen echt lol in dit project

– Steef Luijten,

nen hoorde had ik er geen zin in. Totdat ik Steef hoorde vertellen. Toen ben ik 180 graden gedraaid. Gelukkig maar. Dit is één van de mooiste projecten waar we aan gewerkt hebben.”

Het mooiste volgens Luijten? Het houten casco met de klaslokalen, dat ‘los’ in het kerkgebouw is geplaatst. Een eigentijdse inbouw die fraai afsteekt tegen de oude kerkmuren.

Verhuizen

Luijten en Ansems overhandigden gisteren de sleutel aan wethouder

Verwachtingen managen

De Esbeekse jeugd weer terug in de kerk



Erkenning Hilvarenbeekse aanpak

- Het bezoek van de Koning.
- Vertegenwoordiging van Hilvarenbeek, en Tussenheid Hilvarenbeek bezoekt Brussel.
 - Nominatie in het Europees project 'Let the stars shine'
- Bezoek EU delegatie aan Tussenheid.
 - Nieuwe aanvraag van Hilvarenbeek / Tussenheid
 - Verwijzingen in de kerst en nieuwjaarstoespraken van ZKH en CdK.
- “De kracht van samen doen”



Koning Willem-Alexander verrast gemeente Hilvarenbeek met informeel bezoek

FOTO'S + VIDEO | HILVARENBEEK - De dorpen Haghorst en Esbeek in de gemeente Hilvarenbeek zijn vanmiddag verrast door een informeel werkbezoek van



Tussenheid Hilvarenbeek laat op een ondernemende manier zien hoe inwoners en overheid succesvol kunnen samenwerken. Dat doen ze zo overtuigend dat na de Koning (in juni) onlangs ook een EU-delegatie in Hilvarenbeek kwam kijken hoe de

Succes trekt belangstelling

Publiciteit genereren en gebruiken

- 8 YouTube filmpjes
- 10 krantenartikelen
- 3 tv opnamen
- 2 radioprogramma's
- 1 week lang radio aandacht

Trots

- Het bezoek van de koning
- In de Kersttoespraak van ZKH?
- In de nieuwjaarstoespraak van CdK.

De Esbeekse jeugd weer terug in de kerk



Esbeekse kerk moet in 2017 veranderen in een brede school. Doop zelf gaat weer aan de slag.

Van Meel doet mee

De kerk van Esbeek moet in 2017 veranderen in een brede school. De kerkraad heeft hiervoor een plan gemaakt. Het plan is om de kerk te verbouwen tot een brede school. Dit betekent dat de kerk openstaat voor iedereen, niet alleen voor de kerkleden. De kerkraad heeft hiervoor een plan gemaakt. Het plan is om de kerk te verbouwen tot een brede school. Dit betekent dat de kerk openstaat voor iedereen, niet alleen voor de kerkleden.

HERBESTEMMING KERK

Metamorfose kerk compleet

Een mijpaal in de ombouw van de Esbeekse kerk tot onderwijsgedouw de deultals werden getoerd oerhandig. De bouwers zijn trots op hun werk.

De kerk is nu compleet

De kerk van Esbeek is nu compleet. De bouwers zijn trots op hun werk. De kerk is nu compleet. De bouwers zijn trots op hun werk.



Enthousiasme en draagvlak? Volop!







- **De kracht van samen doen:**
- Verbeteringen in de eigen omgeving zien
- Kansen benutten en verantwoordelijkheid pakken
- Menskracht, geld kennis materiaal verzamelen
- Elkaars talenten vinden
- **Het doel helder hebben ! ! !**





Dank voor uw aandacht

Coöperatie Esbeek

Ad van de Wouw

info@avdwouw.nl 00316 1231 6890

Piet Verhoeven

