

Hoe **landbouw** in de Zuidrand plaatsmaakte voor **verstedelijking**

Hugo TANT



Provinciale Landschapsdag

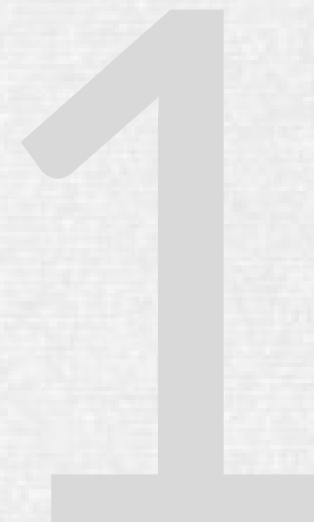
1 oktober 2024

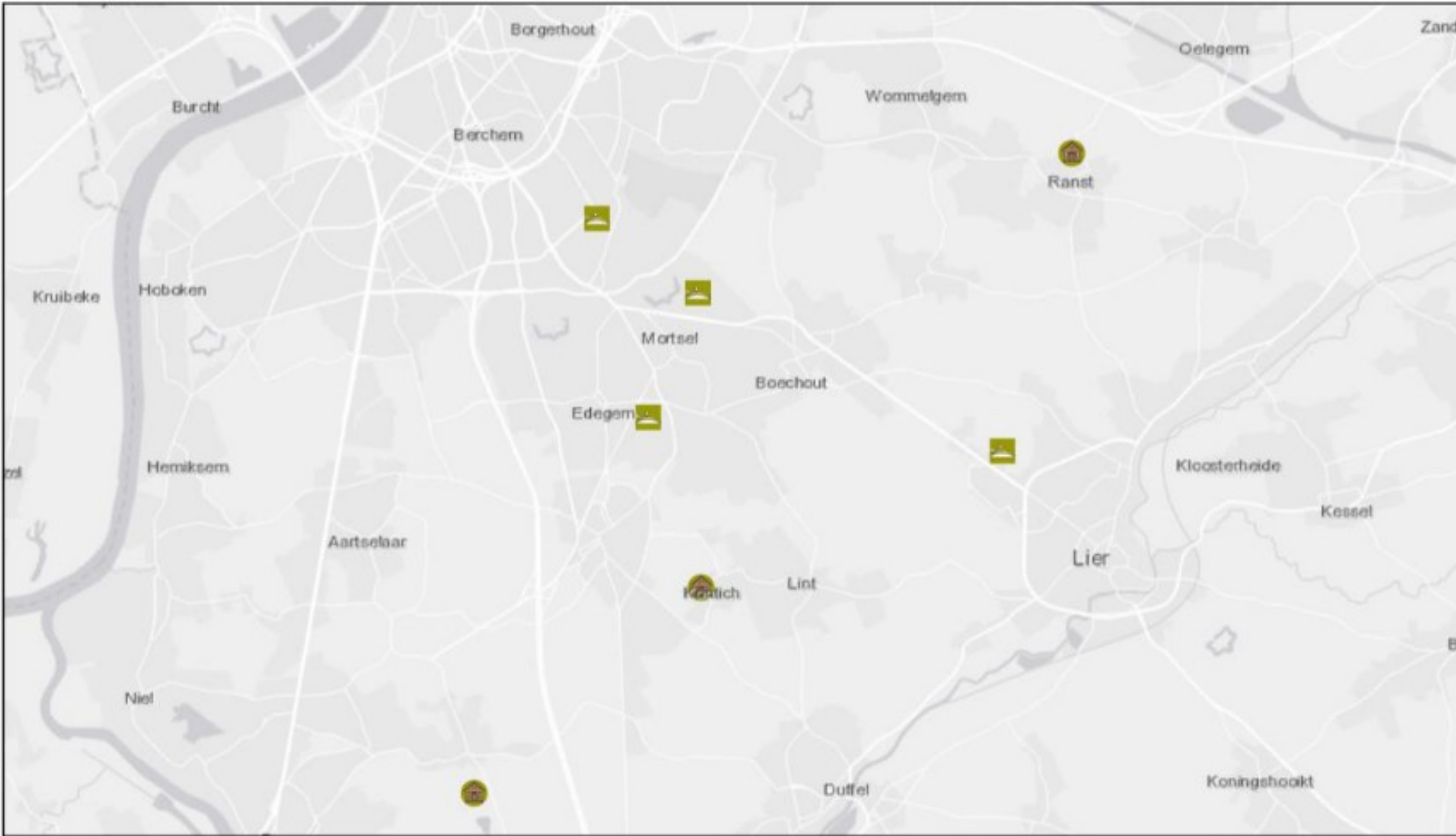
Antwerpse Zuidrand

1. Vroegste bewoners
2. Landbouw
3. Uitwijkplaats
4. Transformatie

Vroegste bewoners

- Sedentaire landbouwers
 - Hoger gelegen
 - Leemgrond
 - Archeologische sporen
 - Oudste vondsten 3500 BCE in Kontich - AVRA
 - Keltisch graf 2300 BCE in Edegem – VIOE
- Begin tijdrekening : Gallo-Romeinen
 - [Vorig thema](#)
- Vanaf 100 j CE: terugval bewoning





17-6-2021 09:48:37

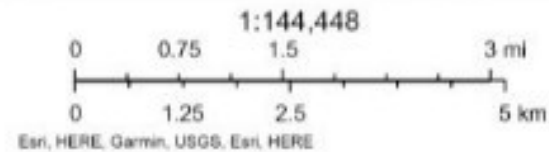


houten gebouw late ijzertijd



landelijke nederzetting late ijzertijd

periode indicatief van 250 BCE tot 12 BCE



Landbouw

- Late middeleeuwen
 - Kleine nederzettingen
 - Nieuwe gronden
- Braakland wordt landbouwgrond
 - Ruil van arbeid tegen erfpacht van grond
 - Betaling pachtrecht
 - Grondeigenaars
 - Adellijke families
 - Godshuizen, abdijen
 - Rijke Antwerpse burgers



Landbouw

- Tot in 1800 : gemengde kleinschalige landbouwbedrijven
 - Enkele hectaren
 - Granen (tarwe), groenten, vee (melk + mest)
 - **Doel = eigen levensonderhoud**

- Vooral in 1900 : verhoging productiviteit
 - Meer veeteelt waarvoor maïs, bieten en voedergras nodig zijn
 - Tuinbouw en fruitteelt
 - Kunstmest
 - **Doel = markt**

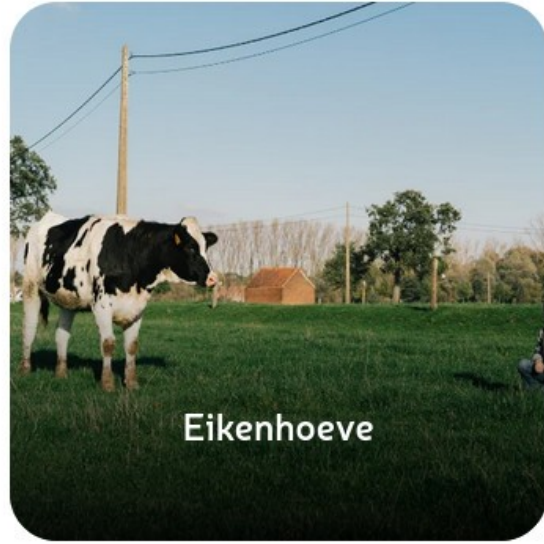
Landbouw

- Na WO2 :
 - Mechanisatie
 - Verkaveling landbouwgrond
 - Wonen
 - Industrie

- Vandaag nog steeds landbouw
 - 110 bedrijven in 2019
 - vooral in Kontich



De Kriekelaarhoeve



Eikenhoeve



Gasthuishoeve Boshok



Heilige Geesthoeve



Hoeve Dieseghem



Keizershoeve



Lievekenshoeve



Vluchtenburghoeve

Uitwijkplaats

- Na 1500 : Antwerpen handelscentrum
 - Stedelijke elite als nieuwe grondeigenaars
 - Eigendom geeft macht en prestige
 - Ontsnappen aan stad
 - Hoven van plaisantie – 20 in de Zuidrand
 - Buitenverblijf
 - Permanente bewoning
 - Volgend thema “Kastelen in de Zuidrand”



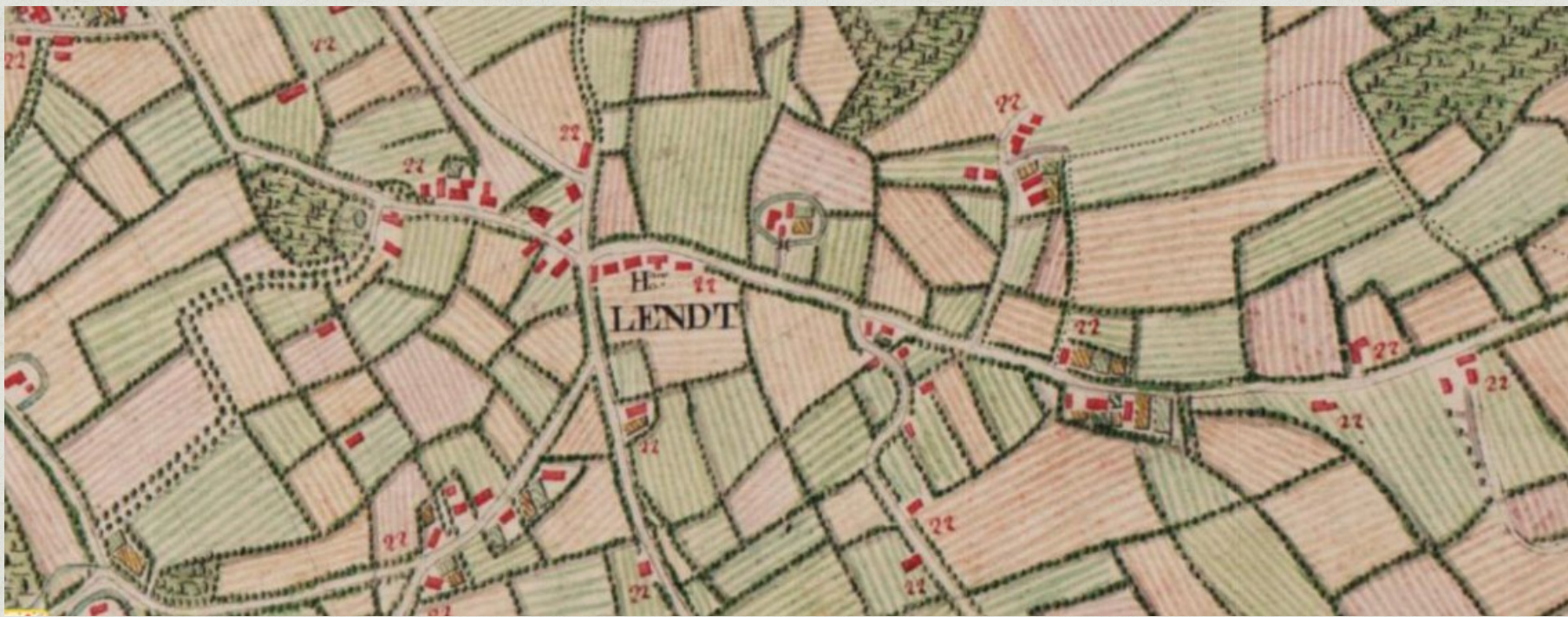
Uitwijkplaats

- Rond 1900 : rijkzige landhuizen
 - Omgeving van stations Oude-God, Edegem, Hove

Transformatie

- Ferraris 1770
 - Kleine dorpen
 - Aartselaar
 - Borsbeek
 - Edegem
 - Kontich
 - Kleine gehuchten
 - Hove
 - Lint (tot 1870 grondgebied van Kontich)
 - Mortsel

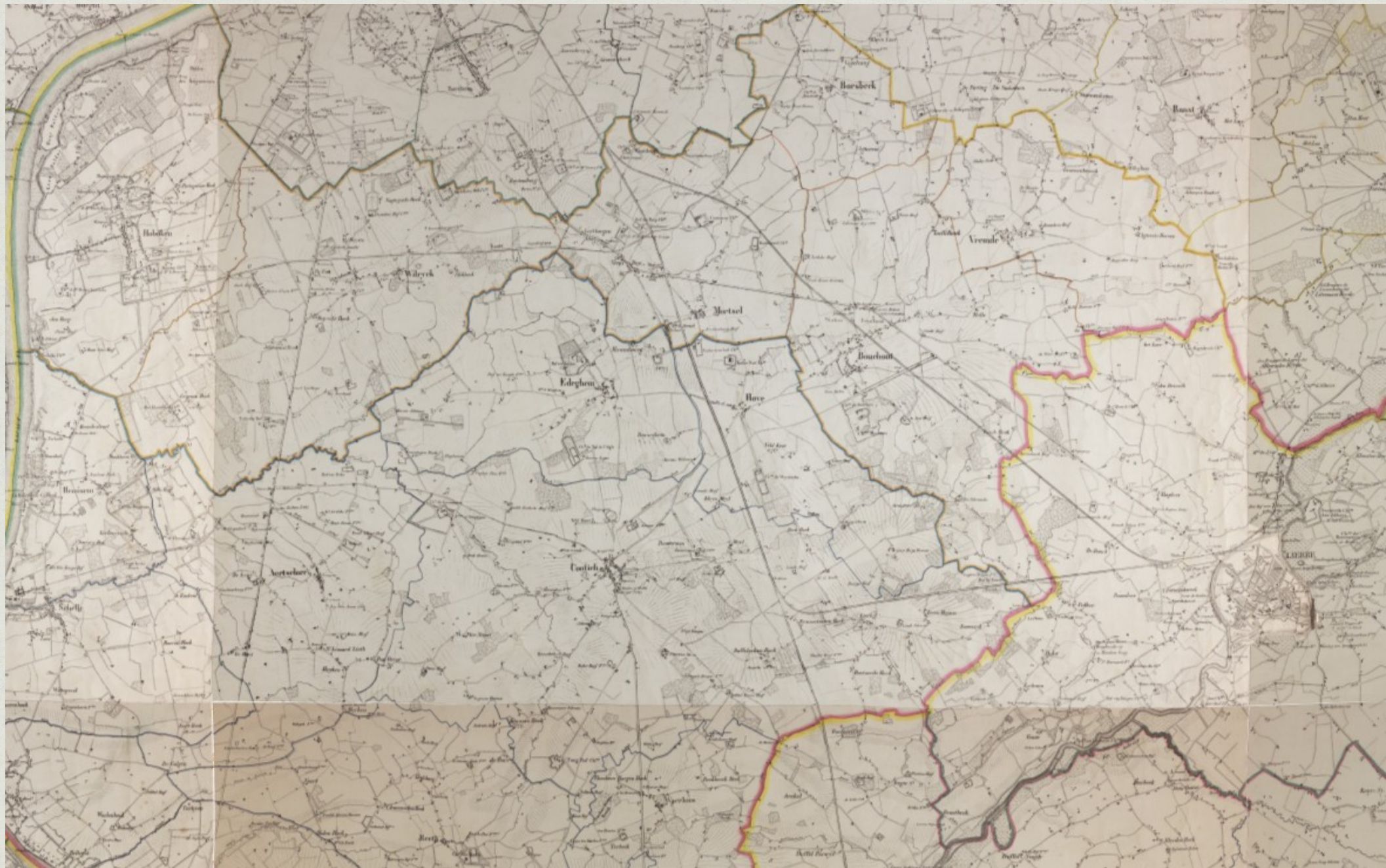


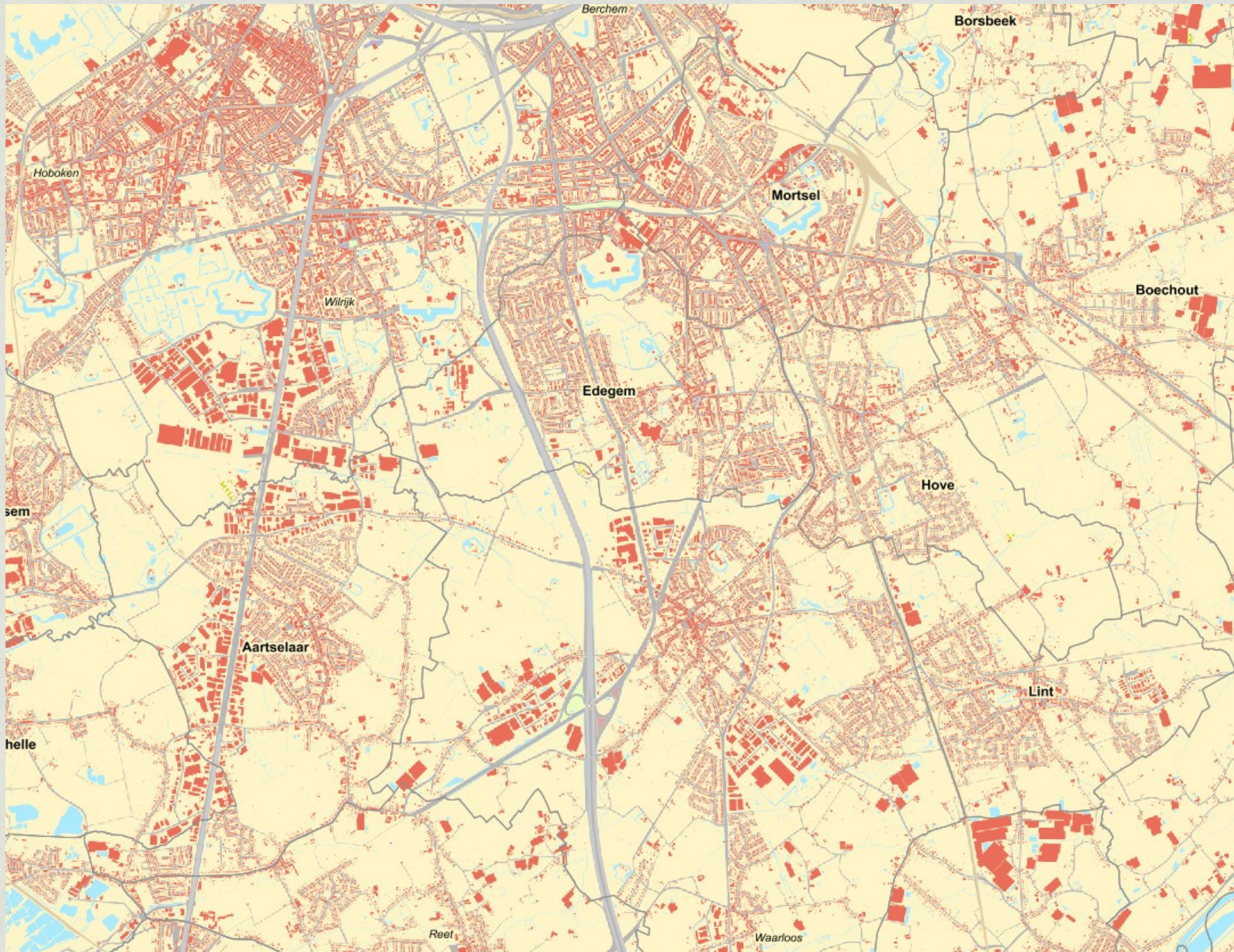


Transformatie

- Ferraris 1770
 - Kleine dorpen
 - Aartselaar
 - Borsbeek
 - Edegem
 - Kontich
 - Kleine gehuchten
 - Hove
 - Lint
 - Mortsel
- Rond 1800 : dunbevolkt
 - - Aartselaar: 1200 inwoners
 - Borsbeek: 500 inwoners
 - Edegem: 900 inwoners
 - Kontich: 3000 inw (incl Lint)
 - - Mortsel: 800 inwoners





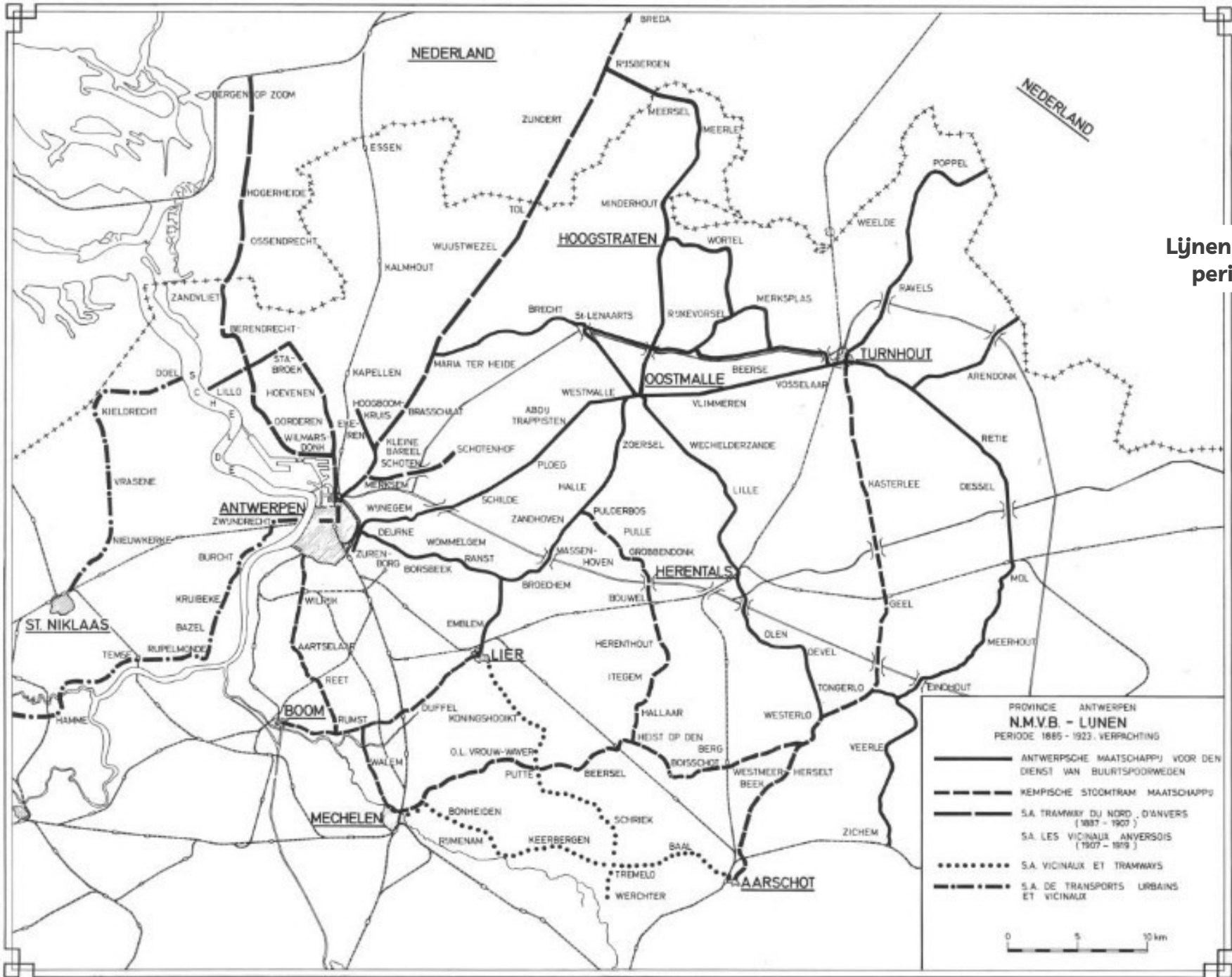


Zuidrand vandaag

Transformatie

- Geen waterwegen
 - Transport over land – 30 km/dag
 - Einde 1700: kasseien
 - 1836 : trein Mechelen-Antwerpen door Kontich, Hove, Mortsel
- Vanaf 1850 : Nieuwe verbindingen
 - Steenwegen
 - Tramwegen (stoom, elektriciteit)
 - Spoorwegen
- 1950-60-70 : autowegen ipv spoorwegen
 - E19, A12, N171, R11

**Lijnen Buurtspoorwegen
periode 1885 - 1923**



Transformatie

- Stadsvlucht van gezinnen naar randgemeenten (Berchem, Wilrijk, ...)
- Interbellum : tuinwijken
- 1950-60-70 : nieuwe woonwijken
 - Extra stadsvlucht van (jonge) gezinnen naar Zuidrand
 - Edegem x 2,4 / Kontich x 1,5
- Na 1970 : bedrijven langs autowegen + industrieterreinen
 - Opnieuw aanzuigefect van bewoners

Plaats	Bevolking	Oppervlakte in km ²	Inwoners / km ²	Bevolking 1800
Aartselaar	14.427	11	1.309	1.200
Borsbeek	10.949	4	● 2.807	500
Edegem	22.261	9	● 2.553	900
Hove	8.277	6	1.375	500
Kontich	21.203	24	891	3.000
Lint	8.641	6	1.529	-
Mortsel	26.157	8	● 3.362	800
Zuidrand	111.915	67	1.670	
Provincie Antwerpen	1.867.366	2.867	651	
Vlaanderen	6.651.179	13.682	486	
België	11.521.238	30.689	375	

Bron: StatBel 2021

Transformatie

- Resultaat :
 - Stedelijk karakter
 - Lintbebouwing
 - Hoge bevolkingsdichtheid

Edegemse beek als grens tussen Kontich en Edegem



Overgang tussen Mortsel en Borsbeek – linksboven de luchthaven

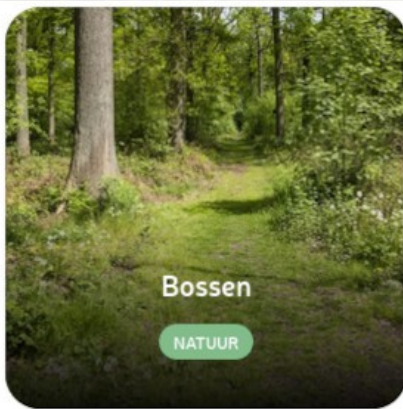


Hessepoelbos in Waarloos (Kontich) – links de N1



Transformatie

- Protest tegen verdwijnen natuur
 - Grote ring
- Vandaag : wooninbreiding
- Sporen van landelijk verleden
 - Onroerend erfgoed (hoeves, molens, kastelen, ...)
 - Plaatsnamen
 - Landbouw (actieve bedrijven)
- Opnieuw natuur
 - Spoorwegtracés



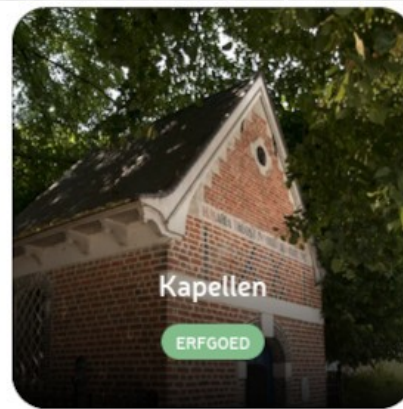
Bossen

NATUUR



Forten

ERFGOED



Kapellen

ERFGOED



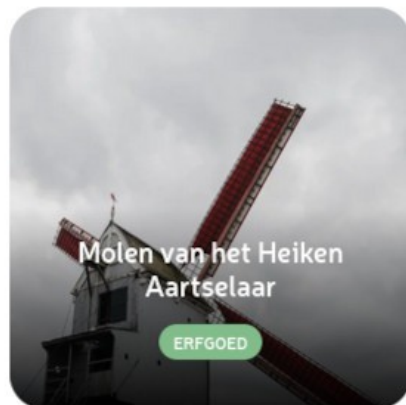
Kastelen

ERFGOED



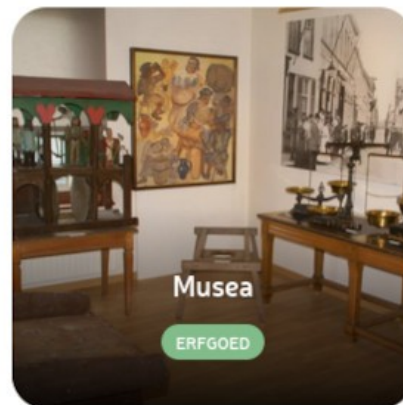
Kerken

ERFGOED



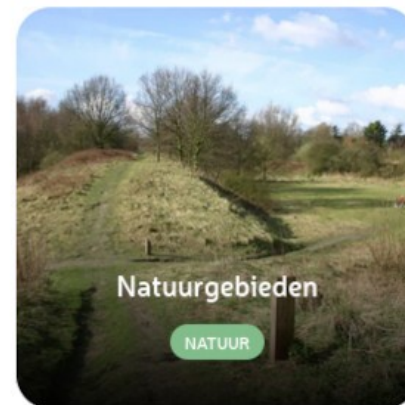
Molen van het Heiken
Aartselaar

ERFGOED



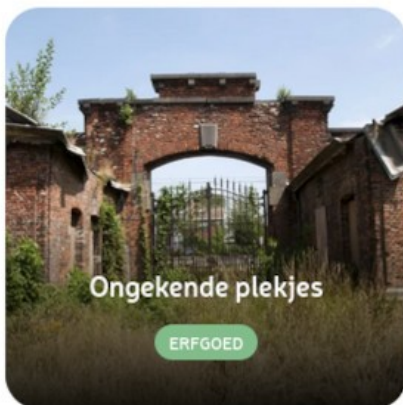
Musea

ERFGOED



Natuurgebieden

NATUUR



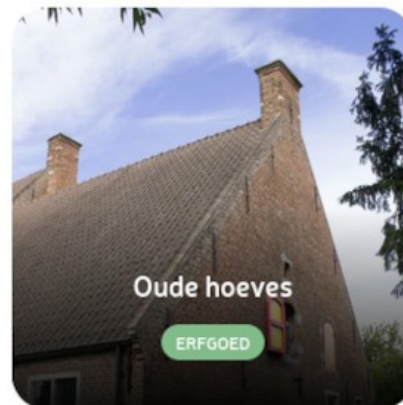
Ongekende plekjes

ERFGOED



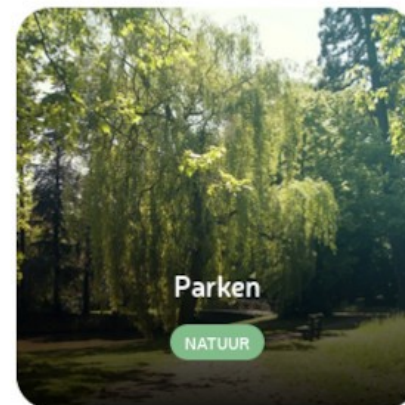
Oude gemeentehuizen

ERFGOED



Oude hoeses

ERFGOED



Parken

NATUUR

Omgeving van Fort 5 in Edegem

