



# Voor welke bedrijven ?

- Werkplaats voor onderhoud en herstelling van alle mogelijke voertuigen
- Spuitcabine voor voertuigen

= **VLAREBO**: 4.3, 15.2, 15.3, 15.5 en 15.6

# Waarom ?

- Alle werkplaatsen moeten om de 20 jaar een oriënterend bodemonderzoek (OBO) laten uitvoeren
- Dus ook eigen werkplaatsen van lokale overheden!
  - De eerste keer 12 jaar na start exploitatie
  - Ook bij stopzetting, overdracht of faling
  - Tersana kan u helpen bij vinden van EBSD die volgens onze normen werkt
    - voordeel:
      - Kwaliteitsbewaking door Tersana
      - Indien verontreiniging tgv werkplaatsactiviteit of privaat tankstation: mogelijkheid dat Tersana 1.400 € voorschiet

# Welke verontreiniging komt in aanmerking voor subsidie ?

- Alles wat nodig is voor werkplaats of spuitcabine
  - Stookolietank van garage en werkplaats
  - Opslag van afgewerkte olie, lakken of andere producten gebruikt door het bedrijf
  - Tankplaats van eigen voertuigen
  - Afdruipzone asbest
  - ...
- Volgende voorbeelden NIET
  - Stookolietank van woonst aan garage
  - Publiek tankstation
  - Publieke Car-wash (wel wasplaats), bandencentrale
  - ...

**Nb : TERSANA kan, indien gewenst, onderzoek en sanering meenemen maar dan zonder subsidie**

# Onze opdracht?

- We zijn er om bedrijven uit de sector te HELPEN:
  - Ontzorgen
  - Financieel verlichten
- Zowel historische als nieuwe verontreiniging aanpakken
- Verontreiniging van voor 21-12-2018
- Veroorzaakt door de 'Activiteit'
- Actieve en gesloten inrichtingen
- Bedrijven, particulieren, overheden

# Wat moet je zelf doen

- Oriënterend bodemonderzoek (OBO) laten uitvoeren
  - Door Ovam goedgekeurd
  - Besluit dat BBO (sanering) noodzakelijk is
    - Ongeacht welke bodemsaneringsdeskundige
    - Ongeacht leeftijd OBO
- Daarna neemt Tersana alles over
- Opm.: Terreinen die al verder in het proces zitten zijn ook welkom
  - Geen retroactiviteit wat subsidie betreft!
  - Hoe vroeger in procedure, hoe beter.

# Subsidies en kosten

- Het bodemsaneringsfonds wordt gefinancierd :
  - 60% door aangesloten bedrijven
  - 40% door OVAM/Vlaamse overheid
- Wet op de overheidsopdrachten

# Hoeveel gaat het kosten?

Kosten zijn afhankelijk van de ernst en omvang van de verontreiniging

- Bedrijven met dure sanering zullen meer bijdragen dan bedrijven met minder dure sanering
  - Grootte, type, diepte, waterlagen, bereikbaarheid, ...
- Bedrag kennen we pas op het einde van de rit
- ...maar dit is ook het geval indien u zonder Tersana zou werken



# Hoeveel gaat het kosten (2)

- Kostprijs
  - 60% van reële kost + 25 % voor werkingskosten

	Vlaamse overheid	contractant
offerte/factuur (100)	40	60
werkingskost	10	15
totaal	50	75

- Voorschotfacturen / persoonlijke spaarpot

# Aansluiten bij Tersana

## HOE

- Aanmeldingsformulier invullen (online)
- Tersana gaat na of je in aanmerking komt
- Ondertekening overeenkomst

## WIE

- Eigenaar, exploitant, gebruiker, derde
- Saneringsplichtige, saneringswillige

# Aansluiten bij Tersana (2)

## WANNEER

- Aansluiten kan nog tot 31-1-2025!
- Doe uw OBO in 2024!

# Bijkomende voordelen Tersana

- Overdracht terrein is al mogelijk met enkel een OBO (nog geen BBO nodig)
  - Financiële zekerheid bedraagt 25% minder
  - Mogelijkheid tot afkoop ipv bankgarantie
  - Meer info: <https://ovam.vlaanderen.be/tersana>
- Planning heb je meer zelf in de hand
- Na elke fase kan de overeenkomst worden opgezegd

# Conclusie

- Saneringsplicht overdragen aan TERSANA

=

- Sleutel op de deur oplossing (dienstverlening)
- En tegen een lagere kost (subsidies)

# Wordt u onze volgende contente contractant?

- Quality Garage Koen De Zutter – Sint-Laureins
- Carrosserie Symons - Borsbeek
- Celis Cars – Sint-Truiden
- Garage Vermeulen – Brugge
- Garage Philips – Jabbeke
- Vandaele Machinery – Oostrozebeke
- Van Eyck Sport – Aalst
- Ciac – Aalst
- Ciac – Sint-Amands
- Renault Trucks Antoine – Geraardsbergen
- Vandervelden – Beersel
- Garage Roger Goris – Tildonk
- Naert Luc Carrosserie - Harelbeke
- Garage Van Kerckhove Bernard - Gistel

# Hoe kan je bodemverontreiniging vermijden?

- Bezoek onze voorbeeldgarage op onze website:

- <https://tersana.be/voorkom-verontreiniging>

Bedankt voor uw aandacht

18/09/2024