

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 24 september 2020

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Ludwig Caluwé

Telefoon: 03 240 52 48

Agenda nr. 4/10

Vastgoed. Antwerpen/Ekeren en Kapellen. Schoon Schijn (A.S.04). Verlegging en openlegging van de bedding langs de nieuwe Delhaize. Grondoverdracht. Goedkeuring.

De waterloop Schoon Schijn, ter plaatse ook Kaartse beek genoemd, werd in de jaren 1970 ter hoogte van de kruising van de Antwerpsesteenweg met de Maria Theresialei, op de grens van Kapellen en Ekeren, met machtiging door de provincie Antwerpen door Delhaize verlegd en ingebuisd om er een supermarkt met parking te kunnen bouwen.

Dergelijke lange inbuizingen passen echter niet meer binnen de huidige visie op inzake integraal waterbeheer:

- de buffercapaciteit van een ingebuisde waterloop is lager dan die van een niet-ingebuisde;
- het water kan niet infiltreren in de bodem (met een daling van het grondwaterpeil tot gevolg);
- de relatie tussen waterloop en vallei is volledig weg;
- buizen en kokers raken makkelijk verstopt (afval, takken, bladeren);
- in geval van calamiteiten is de toegang tot de waterloop zeer moeilijk en gevaarlijk.

De dienst Integraal Waterbeleid streeft ernaar om, waar mogelijk, lange inbuizingen ongedaan te maken en waterlopen terug in open bedding te leggen. In dit specifieke geval deed zich een mooie opportuniteit voor omdat Delhaize de oude supermarkt wou slopen om er een compleet nieuwe winkel neer te zetten. Het op de oorspronkelijke locatie van de waterloop openleggen van de bedding was echter niet aangewezen omdat dit tracé een deel van het perceel afsneed. Daarom werd de waterloop meer naar de rand van het perceel gelegd. Deze ingreep maakt bovendien deel uit van een reeks van maatregelen om de wateroverlastproblematiek aan het Schoon Schijn/Kaartse Beek aan te pakken.

Tevens wordt daarmee een onduidelijke situatie gereguleerd waarbij een deel van de bedding in theorie nog altijd eigendom was van Delhaize, maar in de praktijk al wel ingedeeld was als openbaar domein (innemingen 2a, 2b, 2c en 2d). Voornoemde innemingen worden daarmee effectief openbare bedding; het deel van de bedding dat verlaten wordt (wat op het afbakeningsplan omschreven kan worden als 'de pees van de boog', het gebied tussen de twee blauwe lijnen), is eigendom van Delhaize en wordt door de verlegging van de waterloop bevrijd van de erfdiensbaarheid ten gunste van de waterloop die erover liep.

De bij de verlegging en openlegging in te nemen extra gronden worden gratis door Delhaize aan de provincie Antwerpen afgestaan; de provincie zal de notariskosten betalen.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 3 september 2020.

De provincieraad van Antwerpen,

Overwegende dat de verlegging en openlegging van de waterloop Schijn Schoon langs de nieuwe Delhaize te Ekeren, Antwerpen notarieel bekrachtigd dient te worden;

Gelet op het verwervingsplan;

Gelet op de bodemattesten;

Gelet op de bepalingen van het provinciedecreet;

Op voorstel van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de verlegging en openlegging van het Schoon Schijn langs de vernieuwde Delhaize te Ekeren, Antwerpen, wordt machtiging verleend tot de verwerving om niet van volgende innemingen van het verwervingsplan van 3 juli 2020 van landmeter-expert Kris Mertens met prekad planreferentienummers 11014/10098 en 11362/10251:

- inneming 1a, ten kadaster gekend als Antwerpen, 33ste afdeling, sectie H, nummer 610t/deel, eigendom van de nv Delimmo en 30 m² groot.
- inneming 1b, ten kadaster gekend als Antwerpen, 33ste afdeling, sectie H, nummer 610t/deel, eigendom van de nv Delimmo en 23 m² groot.
- inneming 2a, ten kadaster gekend als Antwerpen, 33ste afdeling, sectie H, zonder nummer, eigendom van de nv Delimmo en 14 m² groot.
- inneming 2b, ten kadaster gekend als Kapellen, 3de afdeling, sectie H, zonder nummer, eigendom van de nv Delimmo en 26 m² groot.
- inneming 2c, ten kadaster gekend als Antwerpen, 33ste afdeling, sectie H, zonder nummer, eigendom van de nv Delimmo en 88 m² groot.
- inneming 2d, ten kadaster gekend als Kapellen, 3de afdeling, sectie H, zonder nummer, eigendom van de nv Delimmo en 39 m² groot.
- inneming 3a, ten kadaster gekend als Kapellen, 3de afdeling, sectie H, nummer 606h2, eigendom van de nv Delimmo en 34 m² groot.
- inneming 3b, ten kadaster gekend als Kapellen, 3de afdeling, sectie H, nummer 606h2, eigendom van de nv Delimmo en 229 m² groot.
- inneming 4, ten kadaster gekend als Kapellen, 3de afdeling, sectie H, nummer 606k2, eigendom van de cva Delhaize Le Lion en 373 m² groot.

Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt het verlaten deel van de bedding van het Schoon Schijn gedesaffecteerd uit het openbaar domein.