

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

Vergadering van 26 september 2024

Verslag van de deputatie

Bevoegd deputatielid: Luk Lemmens

Telefoon: 03 240 52 65

Agenda nr. 1/1

Uitvoering RSPA: PRUP "Kempense Meren II" – Mol en Dessel – definitieve vaststelling. Goedkeuring.

Besluit goedgekeurd in de raad van 26 september 2024

1. Bevoegdheid

Art.43, §2, 10° van het provinciedecreet d.d. 9 december 2005 (en latere wijzigingen) bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad: beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de provincieraad voorbehoudt.

Meer specifiek bepaalt de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) in art.2.2.15., §6: De provincieraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek, tweehonderdentien dagen in geval van verlenging van de termijn, het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Na de definitieve vaststelling wordt het definitief PRUP, samen met het besluit van de provincieraad en het volledige advies van de procoro onmiddellijk opgestuurd naar het departement Omgeving (art. 2.2.16, §1 VCRO).

Ingevolge art. 2.2.16, § 2 VCRO beschikt de Vlaamse Regering hierna over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de provincieraad tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen of te vernietigen.

Indien het PRUP niet wordt geschorst of vernietigd treedt het in werking veertien dagen na de bekendmaking van de provincieraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad (art. 2.2.17 VCRO).

Artikel 2.1.64, §2, derde lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting (DLI) bepaalt dat de instantie die bevoegd is voor de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan tegelijk met de definitieve vaststelling het grondruilplan definitief vaststelt.

Artikel 4.2.1 van het DLI bepaalt dat het provinciebestuur voor de realisatie van het plan een inrichtingsnota vaststelt voor zover de inzet van welbepaalde instrumenten noodzakelijk is. De vaststelling is pas mogelijk nadat de inrichtingsnota is goedgekeurd door de Vlaamse Landmaatschappij. Art. 4.2.4 van het DLI bepaalt dat de Vlaamse Regering nadere regels vaststelt voor de procedure voor de opmaak en de vaststelling van de inrichtingsnota's en de integratie ervan in een beslissing over het plan waarmee ze samenhangen.

Artikel 4.2.2.6, §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting (BLI) bevestigt dat de provincieraad de inrichtingsnota vaststelt na de goedkeuring van de ontwerp inrichtingsnota door de Vlaamse Landmaatschappij.

De inrichtingsnota kan volgens art. 4.2.2.7 BLI geïntegreerd worden in de besluitvorming van het plan.

2. Juridische context

Het decreet betreffende het realisatiegerichte instrumentarium van 26 mei 2023.

Het decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017.

Het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014 (en latere wijzigingen).

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009 (en latere wijzigingen), meer bepaald de artikelen 2.2.12. t.e.m. 2.2.17. betreffende de procedure voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 in een Waterwetboek meer bepaald het artikel 1.3.1.1.

Het decreet van 4 april 2003 (en latere wijzigingen) betreffende de oppervlaktedelfstoffen.

Het decreet van 21 oktober 1997 (en latere wijzigingen) betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 betreffende het 2^{de} Algemeen Delfstoffenplan.

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting van 6 juni 2014 (en latere wijzigingen).

Het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de

adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het besluit van de Vlaamse regering van 26 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende regels tot uitvoering van het oppervlakedelfstoffendecreet.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, met volgende wijzigingen:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 over de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 over de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

Het ministerieel besluit van 16 december 2019 houdende het verlenen van een delegatie van de planningsbevoegdheid voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' voor het herbestemmen van een reservegebied voor ontginningen naar recreatie, het herbestemmen van een ontginningsgebied naar de bestemmingen landbouw, natuur en waterwinning, het voorzien van een vervangend gebied voor de winning van delfstoffen, het voorzien in overdrukken voor natuurverweving en het voorzien in een versterking van de natuurlijke en agrarische structuur door een herschikking van landbouwpercelen en natuur-/bospercelen.

Het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen, en het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen.

Het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen binnen de watergebieden en de beschermingszones.

3. Feitelijke context en verantwoording

Historiek

Als uitvoering van het RSPA werd in 2009 op het grondgebied van de gemeente Mol een procedure tot opmaak van een PRUP Kempense Meren I met bijhorend plan-MER opgestart.

In 2013 werd door een gebrek aan consensus op de plenaire vergadering van het voorontwerp PRUP Kempense Meren I door het Agentschap van Natuur en Bos (ANB) aan de gouverneur gevraagd om een coördinatieopdracht op te starten.

Op 28 januari 2016 keurde de provincieraad het bestek voor "PRUP Kempense Meren II" goed.

Op 31 maart 2016 gunde de deputatie de opdracht "PRUP Kempense Meren II" met bijhorend plan-MER aan het studiebureau Sweco.

In dezelfde zitting werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en de provincie Antwerpen betreffende de opmaak van een inrichtingsnota (zie luik inrichtingsnota voor verdere historiek).

Op 11 mei 2017 keurde de deputatie de samenstelling van het planteam (team Mer, ruimtelijke planner, MER-coördinator, provinciale administratie, diensten gouverneur) goed. Het planteam is verantwoordelijk voor de opmaak, begeleiding en het openbaar maken van de verschillende documenten.

Op 29 juni 2017 keurde de deputatie de openbaarmaking van de startnota, de nota landbouw en de procesnota 1 goed. De publieke raadpleging werd georganiseerd van 11 september 2017 tot en met 9 november 2017. Het participatiemoment, onder de vorm van een infomarkt in het Ecocentrum De Goren, vond plaats op 13 september 2017. Ook de adviesinstanties werden aangeschreven.

Op 12 april 2018 nam de deputatie kennis van de scopingnota, de FAQ-vragen, procesnota 2 en het verslag van het participatiemoment van 13 september 2017.

Op 2 mei 2019 keurde de deputatie de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie betreffende de opmaak van een grondruilplan.

Op 15 mei 2019 werd een algemene toelichting gegeven aan het college van Mol over het hele planningsproces.

Op 17 oktober 2019 nam de deputatie kennis van het voorontwerp PRUP "Kempense Meren II" te Mol en Dessel en de bijhorende studies (ontwerp plan-MER, voorontwerp inrichtingsnota), scopingnota 2 en procesnota 3 en gaf zij goedkeuring om deze documenten te bespreken in de PROCORO en in een plenaire vergadering.

Op 16 december 2019 werd door middel van een Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme aan de provincie Antwerpen een delegatie verleend van de planningsbevoegdheid voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' voor het herbestemmen van een reservegebied voor ontginningen naar recreatie, het herbestemmen van een ontginningsgebied naar de bestemmingen landbouw, natuur en waterwinning, het voorzien van een vervangend gebied voor de winning van delfstoffen, het voorzien in overdrukken voor natuurverweving en het voorzien in een versterking van de natuurlijke en agrarische structuur door een herschikking van landbouwpercelen en natuur-/bospercelen. De provincie heeft deze delegatie op 17 december 2019 naar aanleiding van de plenaire vergadering ontvangen.

Op 17 december 2019 werden het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, het ontwerp plan-MER en het voorontwerp van inrichtingsnota voorgelegd aan de plenaire vergadering. Dezelfde documenten werden tevens voorgelegd aan de Procoro op 18 november 2019 m.o.o. een advies n.a.v. de plenaire vergadering.

Op 30 september 2021 verzocht de deputatie de landcommissie over te gaan tot uitvoering van de opmaak van het grondruilplan.

Op 1 december 2022 nam de deputatie kennis van scopingnota 3 en procesnota 6 en gaf goedkeuring tot publicatie van beiden op de website van de provincie Antwerpen.

Op 17 augustus 2023 besliste de landcommissie Antwerpen om het grondruilplan aan de provincie over te maken.

Op 16 november 2023 keurde de deputatie het verslag met betrekking tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' incl. plan-MER en grondruilplan goed om voor te leggen aan de provincieraad.

Op 13 december stelde de provincieraad het ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' incl. plan-MER en grondruilplan voorlopig vast.

Er liep een openbaar onderzoek van 5 februari 2024 tot en met 4 april 2024, met een infomarkt op 20 februari 2024. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door een aanplakking in elke betrokken gemeente, publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen en een bericht op de website van de provincie. De landcommissie bracht elke rechthebbende voorafgaand aan het openbaar onderzoek over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en grondruilplan per beveiligde zending op de hoogte van zijn toestand, zoals opgenomen in het grondruilplan, en van de mogelijkheid om adviezen, opmerkingen of bezwaren in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

In zitting van 17 juni 2024 behandelde de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening de ingediende bezwaren en adviezen van het openbaar onderzoek. Op 1 juli 2024 bracht de Procoro de deputatie in kennis van de ontvangen adviezen en bezwaren van het openbaar onderzoek, de behandeling hiervan en het hieruit voortkomend advies aan de Provincieraad.

De procesnota werd nog een laatste keer (versie 8) aangepast aan de recente stappen in de procedure.

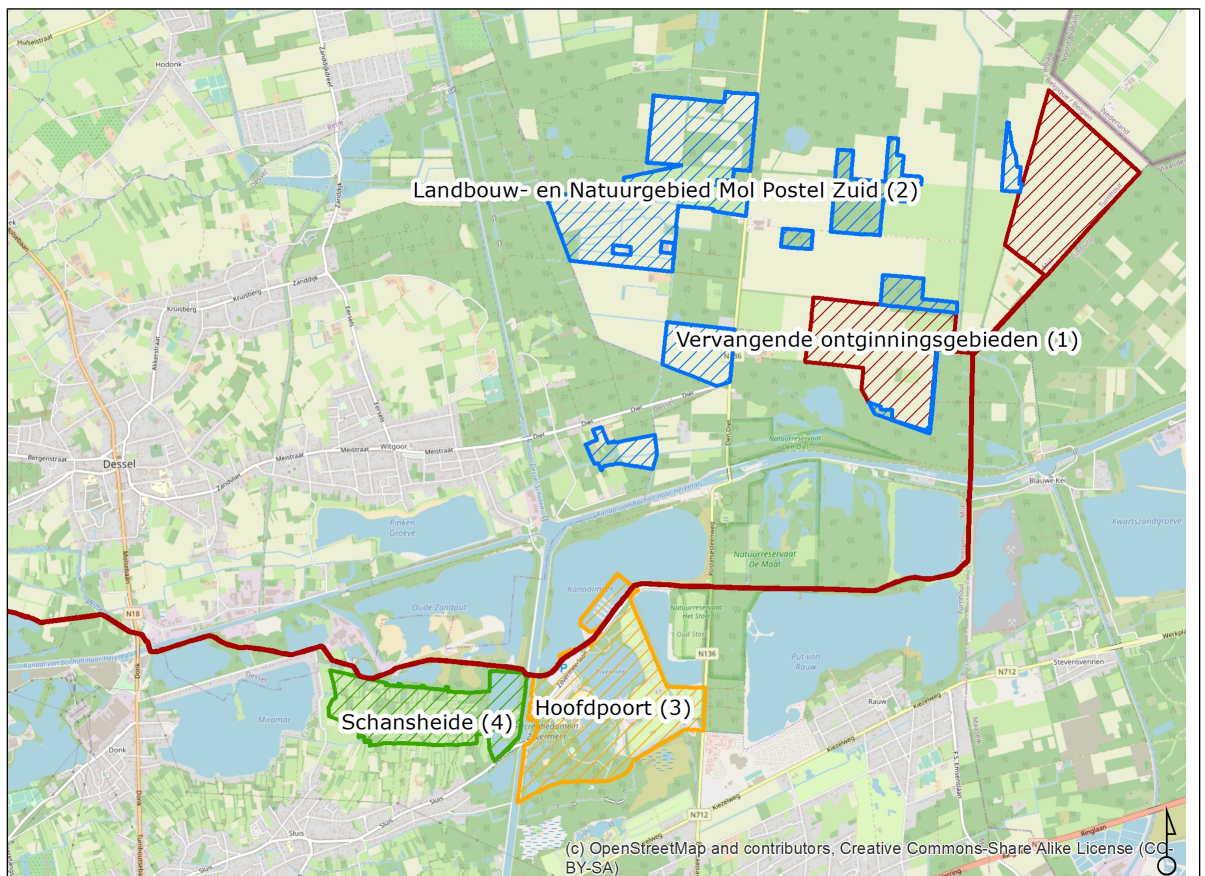
Inhoud van het ruimtelijk uitvoeringsplan

De provincie Antwerpen zoekt met het PRUP Kempense Meren II naar een nieuw evenwicht tussen recreatie, ontginning, landbouw en natuur.

Het PRUP Kempense Meren II situeert zich overwegend op het grondgebied van Mol en een klein gedeelte op het grondgebied van Dessel. Ten behoeve van een geïntegreerde besluitvorming zijn ook de milieueffecten van de planopties onderzocht in een plan-MER. De passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets werd geïntegreerd in dit plan-MER.

Het PRUP Kempense Meren II bestaat uit 4 deelplannen namelijk:

- Deelplan Hoofdpoort
- Deelplan Schansheide
- Deelplan Vervangende ontginningsgebieden
- Deelplan landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid

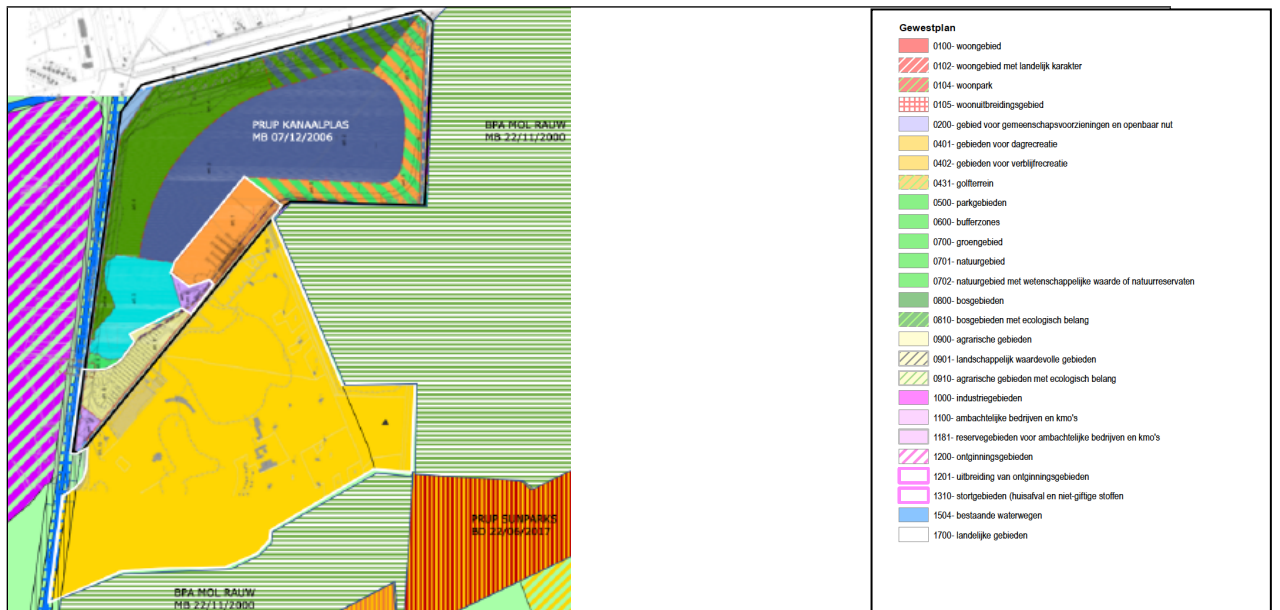


1: Aanduiding van de deelplannen

Hieronder worden de 4 deelplannen kort besproken.

- Deelplan Hoofdpoot

Het deelplan Hoofdpoot bevat het Zilvermeer en het deel tussen Zilvermeerlaan en Kanaalplas. Volgens het gewestplan is het Zilvermeer bestemd als een reservegebied voor ontginningen. Een deel van het PRUP Kanaalplas (ten noorden van de Zilvermeerlaan) - de koophaven (ambachtelijke zone), de parking en de jachthaven - wordt meegenomen in het deelplan en herbestemd tot recreatiegebied.



2: gewestplan en PRUP Kanaalplas (MB 07/12/2006)



Fig. 3: Luchtfoto

- Doelstellingen deelplan:
 - Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer als toeristisch-recreatieve hoofdpoot voor de regio Kempense Meren door het opheffen van de bestemming ontginningsgebied.
 - Versterking van de toeristisch recreatieve functie.
 - Realiseren van natuurverweving (volgens hoger beleidsplan afbakening van agrarische en natuurlijke structuur).

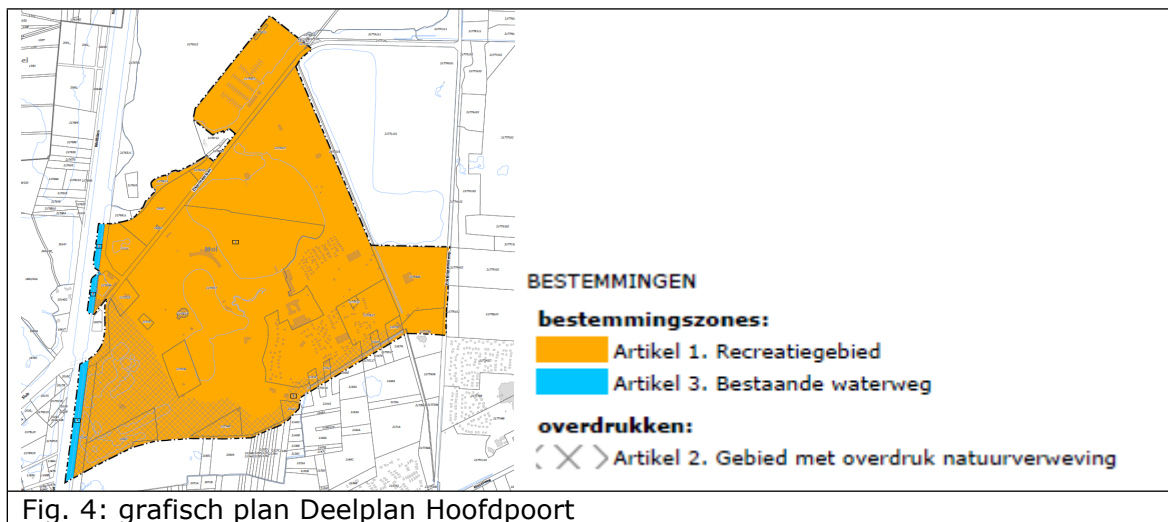


Fig. 4: grafisch plan Deelplan Hoofdpoort

- Deelplan Schansheide

Het deelplan Schansheide bevat het zuidelijk deel, dat nog niet ontgonnen is, van een groter ontginningsgebied met nabestemming natuur op het gewestplan. Het gebied sluit aan bij de fabriek van een zandontginning te Dessel. In het gebied Schansheide is er ook grondwaterwinning voor de productie van drinkwater en een waterproductiecentrum (PIDPA). Dit waterproductiecentrum is op het gewestplan gelegen in landbouwgebied.

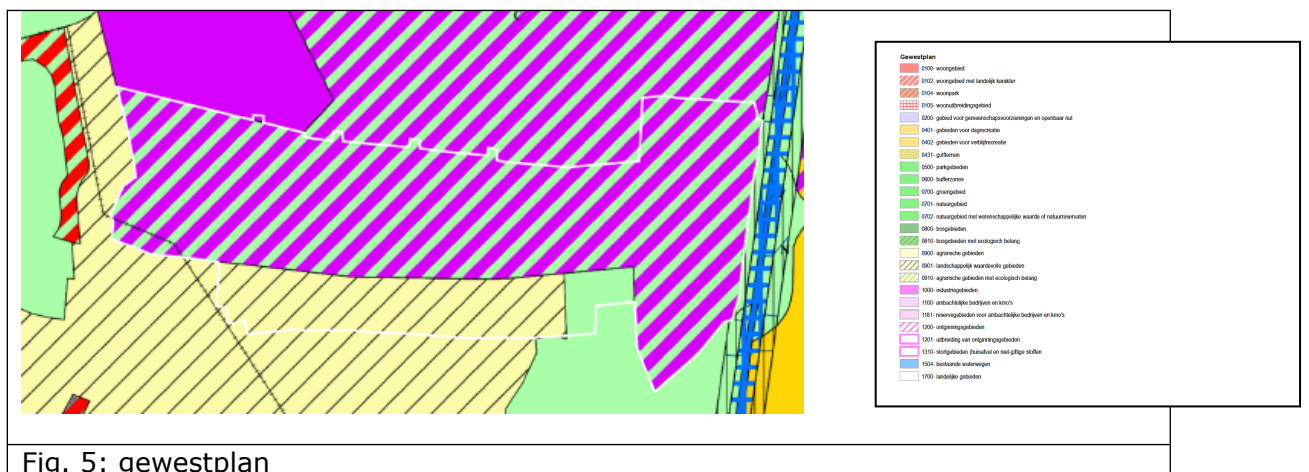


Fig. 5: gewestplan

- Doelstellingen deelplan:
 - Opheffen van de bestemming als ontginningsgebied.
 - Behoud van de natuur- en landschapsfunctie. Behoud van de kleinschalige landbouwpercelen.
 - Vrijwaren van de grondwaterwinnings- en drinkwaterproductiefunctie.

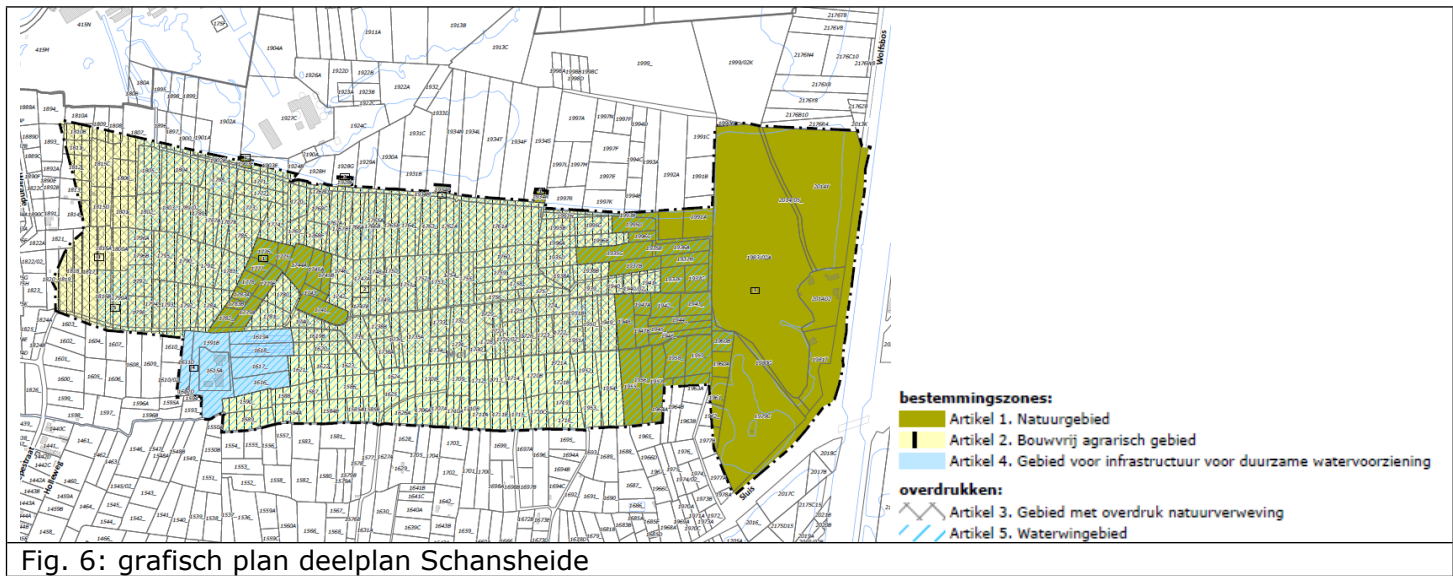


Fig. 6: grafisch plan deelplan Schansheide

- Deelplan Vervangende Ontginningsgebieden

In het deelplan Vervangende Ontginningsgebieden worden ontginningsgebieden bestemd. Dit ter vervanging van de huidige bestemming 'uitbreidingen voor ontginningsgebied' die door deelplan Hoofdpoot wordt opgeheven, en van het zuidelijke deel van de huidige bestemming 'ontginningsgebied' ter hoogte van Schansput die door deelplan Schansheide wordt opgeheven.

Tegelijkertijd wordt ook een leidingsstraat aangeduid van de vervangende ontginningsgebieden naar de verwerkingsinstallaties. Deze leidingsstraat vormt een planologische verankering voor de noodzakelijke (deels bestaande en daarop aansluitend nieuwe) leidingen tussen de vervangende ontginningsgebieden en de verwerkingsinstallaties.

In 2007 heeft de Vlaamse regering dit landbouwgebied aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied (HAG) met een beleidsmarge voor ontginningen. In het 2^{de} algemeen delfstoffenplan (BVR 19 december 2014) werd reeds voorgesteld dat de behoefte aan de delfstof kwartszand in Vlaanderen kon opgevangen worden door middel van een planologische ruil.

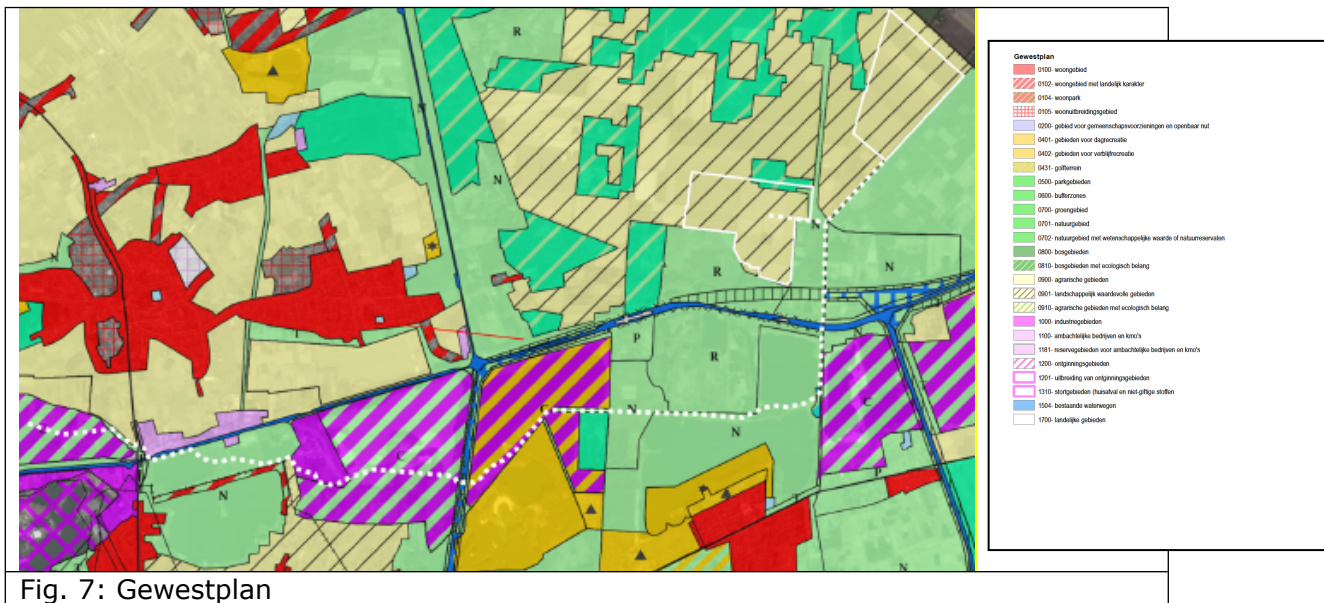


Fig. 7: Gewestplan

- Doelstellingen deelplan:
 - Aanduiden van ca 180 ha vervangende ontginningsgebieden als compensatie voor de opheffing van ontginningsgebied in de deelplannen Hoofdpoort en Schansheide.
 - Aanduiden van een leidingstraat voor zandtransport (en water) van het ontginningsgebied naar de verwerkingsfabriek te Dessel.

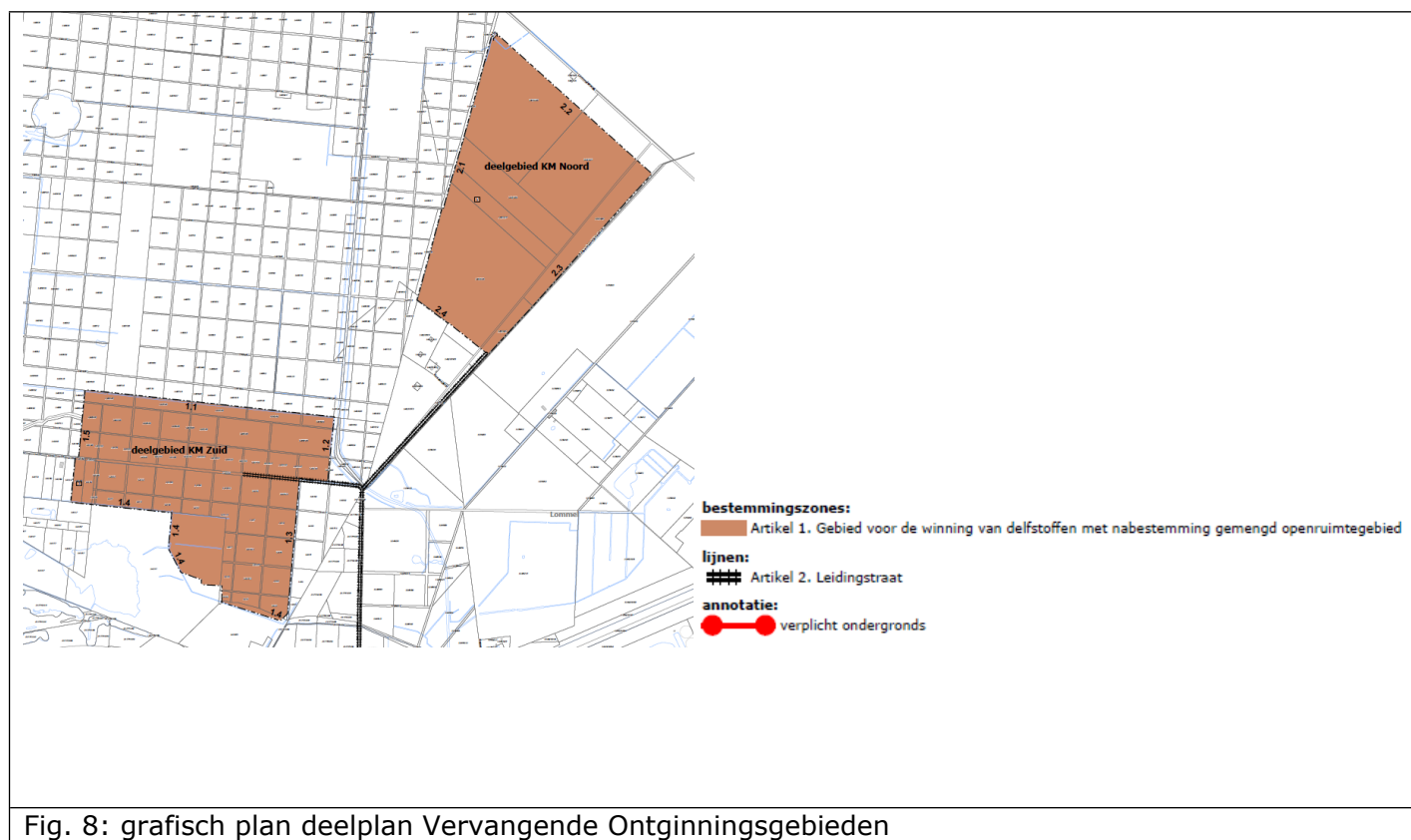


Fig. 8: grafisch plan deelplan Vervangende Ontginningsgebieden

- Deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid

Het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid behelst verschillende deelgebieden, die samen een geheel van puzzelstukken vormen met het oog op het realiseren van beter aaneengesloten landbouw- en natuurgebieden. In het deelplan wordt landbouwgebied omgezet naar natuurgebied en bosgebied naar landbouwgebied. De juridisch noodzakelijke boscompensatie gebeurt in hetzelfde deelplan. Daarom wordt er gesproken van een bosverplaatsing.

Het deelgebied Harde Putten (zuidelijk groen puzzelstuk) bestaat uit een aantal kleinere landbouwpercelen (hobbylandbouw) op het grondgebied van de gemeente Dessel. Het deelgebied Den Diel is een smalle reststrook tussen een gracht en het vervangend ontginningsgebied waar de bestemming landbouwgebied wordt omgezet naar bos. Dit gebied is deels (zonevreemd) bos, deels onderdeel van een akker. Het meest noord-oostelijke deel is op het gewestplan bos maar wordt op dit ogenblik ingevuld door een akker die aansluit op het naastgelegen landbouwgebied. Gelet op de bestaande situatie worden deze drie puzzelstukken niet meegenomen in het grondruilplan (zie verder).

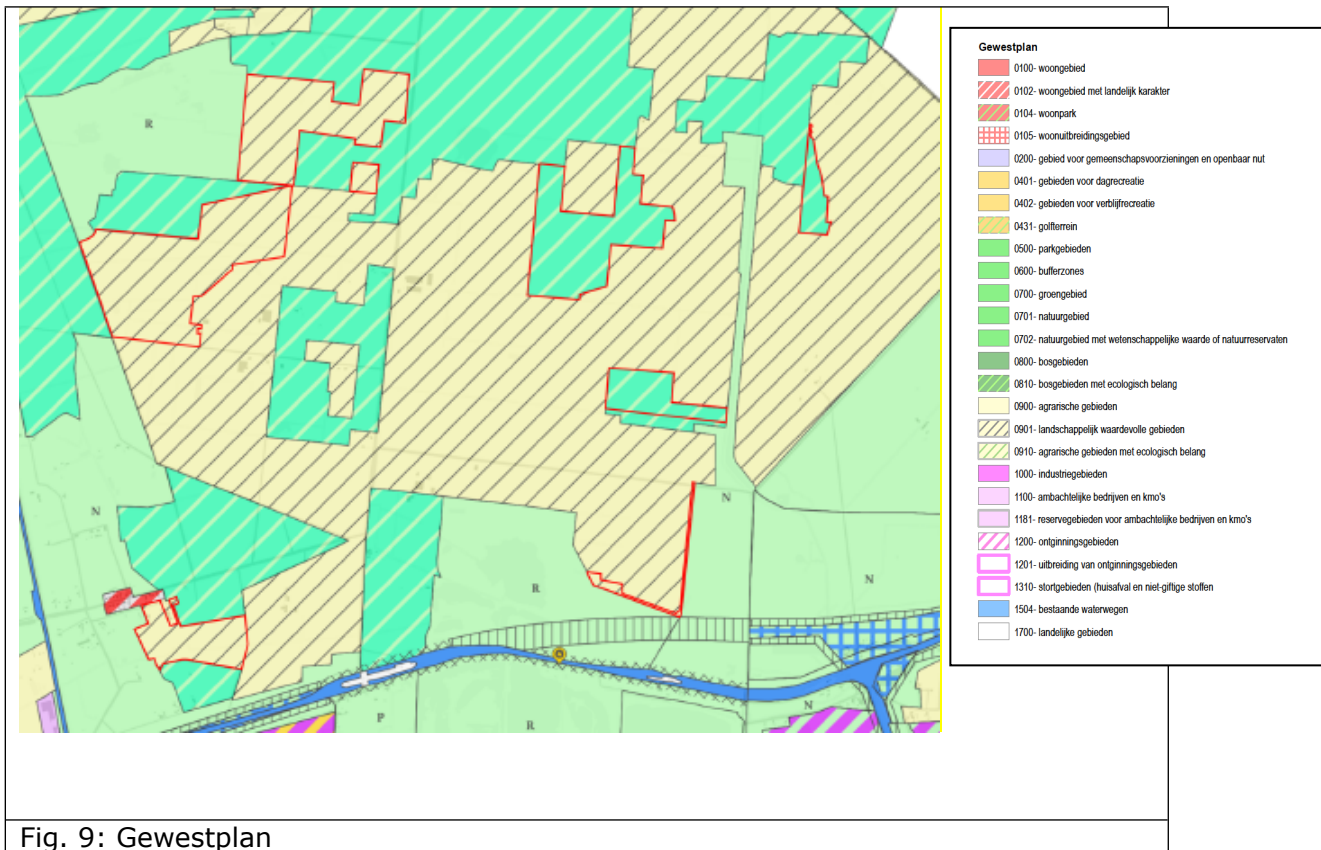


Fig. 9: Gewestplan

- Doelstellingen deelplan:
 - Bosuitbreiding en buffering van het natuurgebied Koemook volgens de principiële beslissing van de Vlaamse regering in 2008 (stopzetting van 40 ha landbouw voor buffering van natuurwaarden).
 - Bebossing van agrarisch gebied ter hoogte van Harde Putten.
 - Omzetting van groene bestemming naar agrarische bestemming rond Zeven Heerlijkheden en nabij de nieuwe ontginningsgebieden.

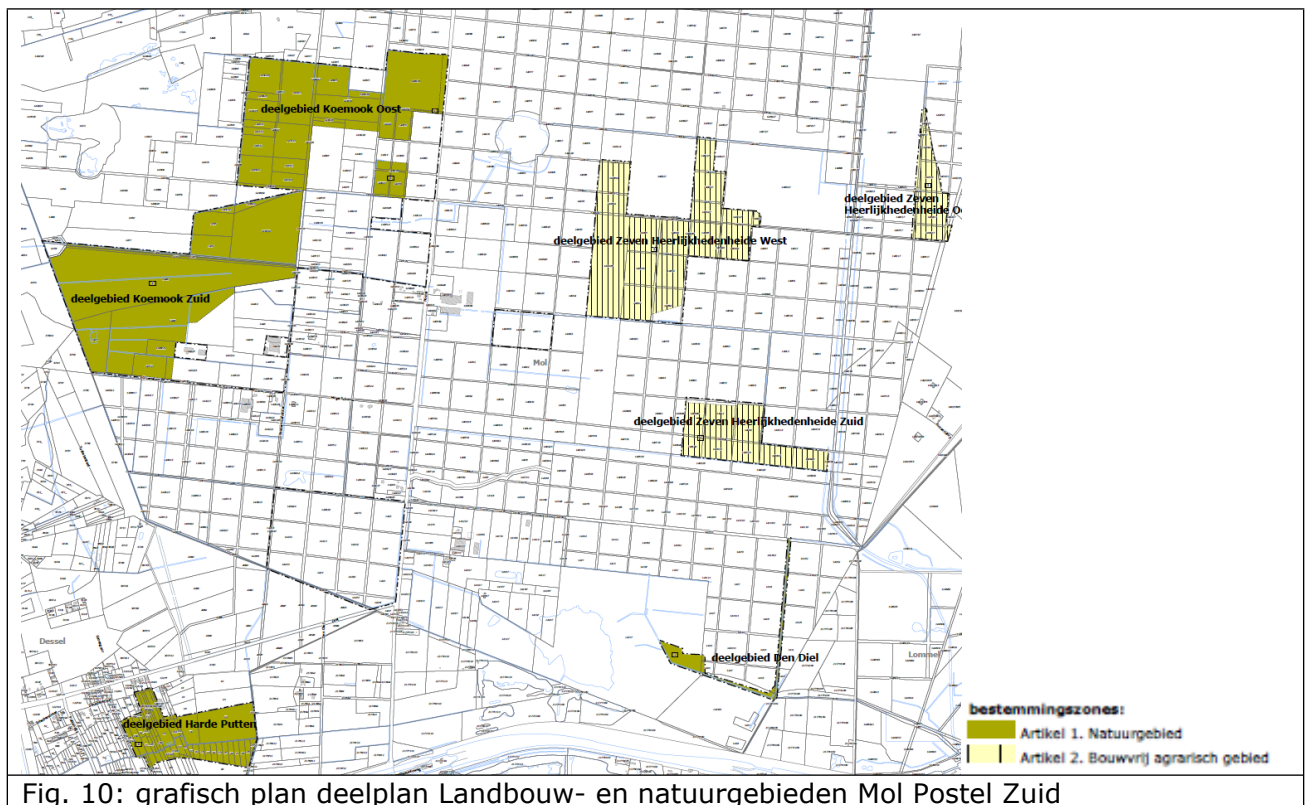


Fig. 10: grafisch plan deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel Zuid

Inrichtingsnota:

Bij het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid is er ook een inrichtingsnota opgenomen. De inrichtingsnota is een bijkomend onderdeel van het planningsproces in functie van de uitvoering en realisatie van de visie van dit deelplan op het terrein. Door de opmaak van een inrichtingsnota wordt in het afgebakende gebied de inzet van instrumenten van het decreet landinrichting mogelijk gemaakt. De inrichtingsnota maakt het *in casu* mogelijk om instrumenten te ontsluiten die noodzakelijk zijn om de Europese natuurdoelen op het terrein te realiseren en de impact ervan op landbouw te flankeren.

De inrichtingsnota werd in opdracht van de provincie Antwerpen opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

De VLM maakte anno 2010 n.a.v. het PRUP Kempense Meren I een landbouweffectenrapport (LER) op in opdracht van de provincie Antwerpen. Op relevante punten werd de analyse uit dit LER anno 2017 in een nota landbouw geactualiseerd door de VLM. De nota landbouw is de voorloper van de inrichtingsnota en is vergelijkbaar met een Landbouweffectenrapport (LER).

In het kader van het PRUP 'Kempense Meren II' werd de nota landbouw aan een publieke raadpleging onderworpen. Uit de screeningsanalyse landbouw, die werd uitgevoerd in het kader van de opmaak van de inrichtingsnota (cfr. Art 4.2.4.2 van het uitvoeringsbesluit landinrichting), is gebleken dat een LER geen relevante bijkomende informatie kan opleveren voor de haalbaarheid van dit plan. Er wordt daarom geen LER meer opgemaakt. In bijlage VII van de inrichtingsnota is de uitgebreide beschrijving van de landbouwsituatie opgenomen.

Op 3 september 2020 nam de deputatie kennis van de ontwerp inrichtingsnota en de procesnota 4 en gaf zij goedkeuring om deze documenten, mits kleine aanpassingen, in openbaar onderzoek te laten gaan.

De ontwerp inrichtingsnota werd per brief op 12 oktober 2020 bezorgd aan de colleges van burgemeester en schepenen van de gemeenten Mol en Dessel, met het verzoek om hierover een openbaar onderzoek te organiseren en met opgave van de mogelijkheid om hierover een advies uit te brengen.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Mol en het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dessel hebben een openbaar onderzoek georganiseerd over de ontwerp inrichtingsnota gedurende een periode van 9 november 2020 tot en met 8 december 2020.

Er werd een digitaal infomoment georganiseerd op 12 november 2020. De betrokken eigenaars werden persoonlijk aangeschreven en konden zich inschrijven voor een bilateraal overleg met de VLM op 16, 19 en 26 november 2020.

Het college van burgemeester en schepenen van Mol heeft op 15 januari 2021 (ontvangen op 18 januari 2021) de opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek overgemaakt aan de deputatie. Het college van burgemeester en schepenen van Dessel heeft op 23 december 2020 (ontvangen 24 december 2020) de opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek overgemaakt aan de deputatie.

In totaal werden 11 reacties met opmerkingen en bezwaren en 1 advies ingediend bij de gemeenten Dessel en Mol. Het college van burgemeester en schepenen van Mol heeft op 7 januari 2021 advies gegeven over de ontwerp inrichtingsnota. Het college van burgemeester en schepenen van Dessel heeft op 18 december 2020 advies gegeven over de ontwerp inrichtingsnota.

Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft op 16 juni 2021 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het financieringsplan van deze inrichtingsnota. De inrichtingsnota bepaalt in het uitvoeringsprogramma en financieringsplan dat:

- De landcommissie de herverkaveling uit kracht van wet uitvoert.
- De VLM en het ANB onderling afspraken maken omtrent de uitvoering van inrichtingswerken uit kracht van wet.
- Het ANB instaat voor financiering van inrichtingswerken uit kracht van wet.

Op 24 juni 2021 nam de deputatie kennis van de reacties, bezwaren en adviezen uitgebracht over de ontwerp inrichtingsnota en stemde zij in met de nota bezwarenbehandeling en de op basis daarvan aangepaste ontwerp inrichtingsnota.

In diezelfde zitting nam de deputatie kennis van de verklaring d.d. 16 juni 2021 tot instemming van ANB. De deputatie besliste om deze documenten aan de Vlaamse Landmaatschappij te bezorgen en verzocht de Vlaamse Landmaatschappij om de ontwerp inrichtingsnota goed te keuren en deze vervolgens te bezorgen aan de Vlaamse Regering met het verzoek om machtiging te verlenen voor de inzet van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil (heden: herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan).

De deputatie heeft op basis van de adviezen van de gemeente Mol en Dessel en op basis van de opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, de ontwerp inrichtingsnota aangepast. In bijlage VIII 'bespreking van bezwaren en adviezen openbaar onderzoek van de ontwerp inrichtingsnota PRUP Kempense Meren II Mol-Postel' van de inrichtingsnota zijn enerzijds de opmerkingen en bezwaren vermeld die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, en zijn anderzijds de opmerkingen vermeld die zijn geformuleerd in de adviezen van de betrokken gemeenten en Elia. Daarbij werden de redenen vermeld

waarom een opmerking of bezwaar of een advies al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van de ontwerp inrichtingsnota.

De deputatie bezorgde op 26 juni 2021 de stukken, vermeld in artikel 4.2.2.4 BVR landinrichting aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Op 8 juli 2021 keurde de Vlaamse Landmaatschappij de ontwerp inrichtingsnota goed. De Vlaamse Landmaatschappij bezorgde de goedgekeurde ontwerp inrichtingsnota vervolgens aan de Vlaamse Regering met de vraag om een machtiging te verlenen om de instrumenten "herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan" en "inrichtingswerken uit kracht van wet" toe te passen.

Bij schrijven van 14 september 2021 bezorgde de Vlaamse Landmaatschappij de beslissing van de Vlaamse Regering van 10 september 2021 (VR 2021 1009 DOC.1036-1). Dit schrijven werd op 23 september 2021 ontvangen. De Vlaamse Regering besliste om het provinciebestuur van Antwerpen te machtigen om in het kader van de ontwerp inrichtingsnota Gebiedsgericht planningsproces Kempense Meren II te Mol de instrumenten 'herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan' en 'inrichtingswerken uit kracht van wet' toe te passen. Via het instrumentendecreet van 26 mei 2023 werd de verplichting tot het verkrijgen van een machtiging van de Vlaamse Regering om bovenvermelde instrumenten in te zetten opgeheven.

In augustus 2023 werd de ontwerp inrichtingsnota door de Vlaamse Landmaatschappij geactualiseerd ter voorbereiding van de voorlopige vaststelling van het PRUP Kempense Meren II en n.a.v. gewijzigde regelgeving (zie pag. 106 Inrichtingsnota).

In de inrichtingsnota komt uit de afweging van de instrumenten volgende instrumenten naar voor:

- 'Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan' (vroeger: 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil')

Hierbij worden tegelijk met de invoering van nieuwe stedenbouwkundige voorschriften de eigendoms- en gebruikssituatie van de betrokken gronden gelijktijdig aangepast. Dit gebeurt via een grondruilplan (zie verder). Het volgende gebied wordt afgebakend voor het inzetten van het instrument herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan.

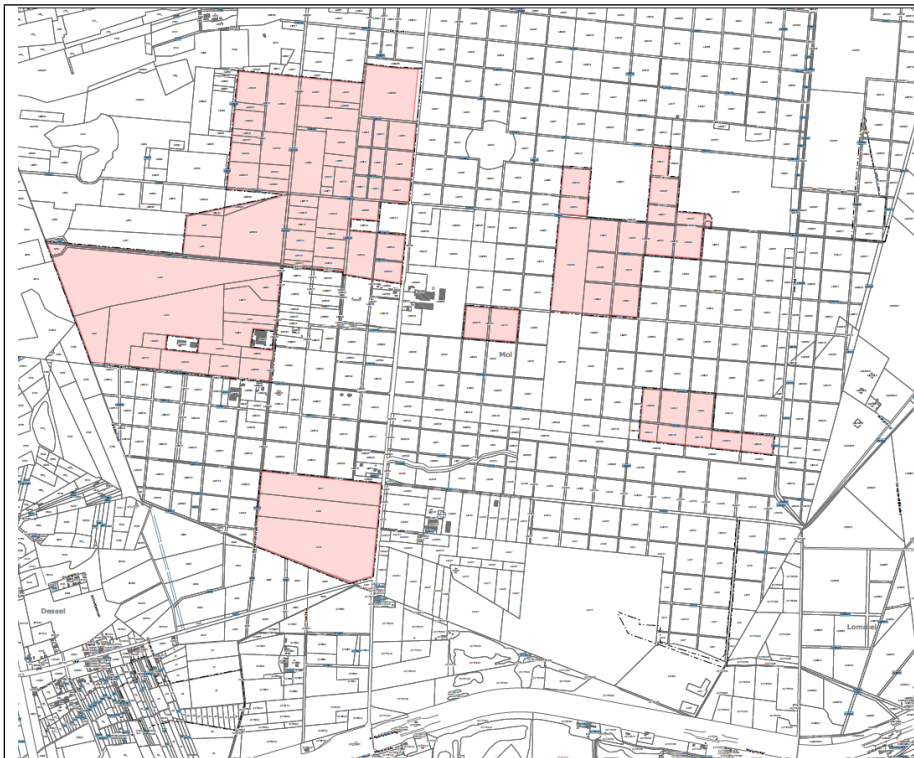


Fig. 11: grondruilplan (gebied afgebakend voor het inzetten van het instrument herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan)

- Inrichtingswerken (uit kracht van wet). Dit instrument wordt gebruikt om de bosverplaatsing en de instandhoudingsdoelstellingen (IHD's) te realiseren. Hiervoor zijn er verschillende soorten inrichtingswerken nodig waardoor de noodzakelijke werken uitgevoerd kunnen worden zodat niet alleen de bestemming wijzigt maar ook de gronden gebruiksklaar zijn in overeenstemming met de (nieuwe) bestemming.

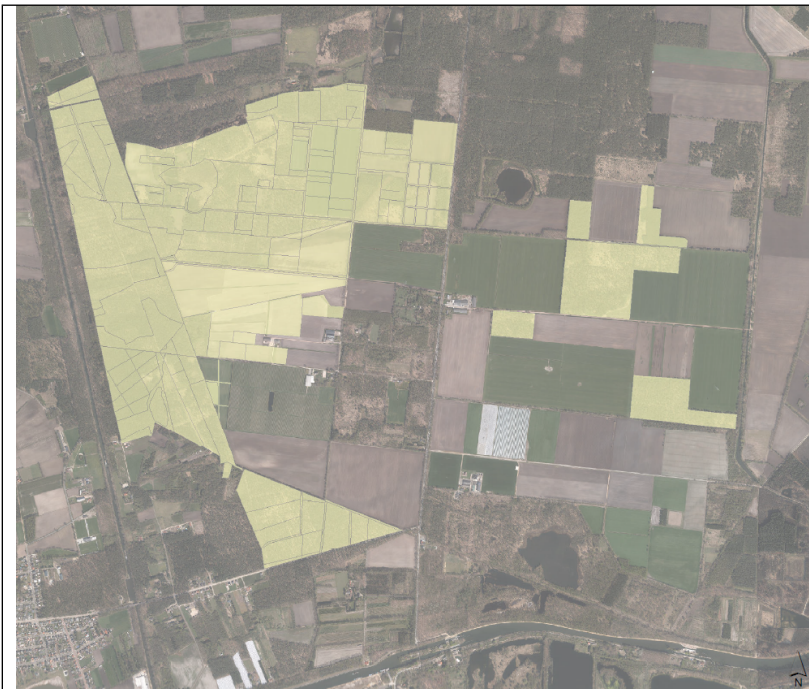


Fig. 12: kaart 5 van de inrichtingsnota waarop de inrichtingswerken op weergegeven staan

De instrumenten die via deze inrichtingsnota worden ingezet zijn noodzakelijk voor de realisatie op het terrein van het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid uit het PRUP Kempense Meren II te Mol en Dessel.

De doelstelling in het kader van PRUP Kempense Meren II voor het gebied Mol Postel Zuid is het verschuiven van bestemmingen voor natuur en landbouw (puzzelstukken) i.f.v. het realiseren van een robuustere natuurlijke structuur voor het realiseren van Europese natuurdoelen, en i.f.v. een flankerend beleid voor aanwezige landbouwbedrijven die door de natuurbestemmingen in het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel Zuid landbouwareaal verliezen.

Concreet betreft het (samengevat):

- bosuitbreiding binnen de grenzen van SBZ-H Koemook (Koemook Zuid) en ecologische buffering aan de rand van dit zeer gevoelig habitat (Koemook Oost), door de agrarische bestemming te wijzigen naar een natuurbestemming. In Koemook Oost zal natuur worden gerealiseerd die bijdraagt aan de noodzakelijke hydrologische buffering van het kerngebied van de Koemook in SBZ-H.
- omzetting van groene bestemmingen naar een agrarische bestemming rond Zeven Heerlijkheden en nabij de nieuwe ontginningsgebieden.
- landbouwklaar maken van de momenteel beboste gebieden die bestemming landbouw zullen krijgen door middel van het PRUP 'Kempense Meren II'.

De keuze voor de in te zetten instrumenten werd onder meer verantwoord in de instrumentenafweging die is opgenomen in Hoofdstuk 4 van de inrichtingsnota.

Om de bosverplaatsing en de instandhoudingsdoelstellingen inzake natuur te realiseren zijn er verschillende inrichtingswerken uit kracht van wet nodig. De keuze voor het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet wordt in de inrichtingsnota (zie punt 5.2., pag. 47-49 inrichtingsnota) en in de instrumentenafweging (zie punt 4 inrichtingsnota) gemotiveerd. Deze inrichtingswerken uit kracht van wet houden verband met natuurontwikkeling, milieuverbetering, verbeteren van de landbouwstructuur alsook werken aan de waterlopen.

De kadastrale gegevens van de percelen waarop de inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd met de beschrijving van de uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage III van de inrichtingsnota, die bij dit besluit is gevoegd.

Om de volgende redenen is de uitvoering van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de bosverplaatsing en de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen vereist:

1° Door een aaneengesloten stuk natuurgebied te maken is het mogelijk om de Europese natuurdoelen in Koemook en Ter Keyen te realiseren. Concreet gaat het over:

- Landbouwklaar maken huidige bossen;
 - Ontwikkelen van een habitatwaardig bos in Koemook Oost en Zuid;
 - Veenherstel Koemook;
 - Aanpassen hydrologie Ter Keyen – Dessel.
- A. Landbouwklaar maken van huidige bossen: voor de plangebieden Zeven Heerlijkheden en de huidige zonevreemde bossen die worden omgezet van bos naar landbouwgebied zijn minstens volgende inrichtingswerken nodig:
- Ontbossen
 - Ontstronken

- verwijderen strooisellaag
 - egalisatie
 - opbrengen van een vruchtbare bouwvoor (aangevoerd vanuit Koemook Oost en Koemook Zuid)
- B. Ontwikkelen van een habitatwaardig bos in Koemook Oost en Zuid: Binnen Koemook Oost en Koemook Oost worden er verschillende soorten van inrichtingswerken uitgevoerd in functie van natuurherstel en de ontwikkeling van de gewenste bostypes namelijk:
- Voedselrijke bouwvoor afgraven
 - Verondiepen en/of dempen van kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen
 - Plaatsen van regelbare stuwen op kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Omleggen van waterlopen om instroom van aangerijkt landbouwwater in de natuurkernen te vermijden.
 - Aanvoer van entmateriaal, afkomstig van beheer van heiden en bossen in de nabije omgeving
 - Graven van poelen
 - Aanplanten van bos
 - Spontane verbossing
- C. Veenherstel Koemook: hiervoor zijn volgende inrichtingswerken nodig:
- Verwijderen houtopslag/bos
 - Ontstronken
 - Verondiepen en/of dempen van kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Plaatsen van regelbare stuwen op kavelsloten, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Omleggen van waterlopen om instroom van aangerijkt landbouwwater in de natuurkernen te vermijden
 - Plaggen
 - Omvormingsmaaien op veenbodem
- D. Aanpassen hydrologie Ter Keyen – Dessel: voor dit gebied zijn de volgende inrichtingswerken nodig:
- Verwijderen van houtopslag/bos
 - Ontstronken
 - Plaggen
 - Verondiepen en/of dempen van kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Omleggen van waterlopen om instroom van aangerijkt landbouwwater in de natuurkernen te vermijden.

- 2° Om de bosverplaatsing en de Europese natuurdoelen (IHD's) te realiseren zijn er verschillende soorten van inrichtingswerken nodig. Deze inrichtingswerken zullen steeds worden uitgevoerd in afstemming met het PRUP en de herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan.
- 3° Aangezien het gaat over een gebied dat is aangeduid om de Europese natuurdoelen ter hoogte van Koemook en Ter Keyen te realiseren, is het niet mogelijk om in een ander gebied deze doelstellingen te gaan realiseren.

De keuze voor het uitvoeren van een herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt hieronder, in de inrichtingsnota en in de instrumentenafweging gemotiveerd.

Om de volgende redenen is het nodig om een herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan uit te voeren:

1° Volgende doelstelling willen we bereiken:

- het wijzigen van de eigendomssituatie, van particuliere eigendom naar overheidseigendom, in de zones Koemook Oost en Koemook Zuid, met het oog op een stopzetting van het landbouwgebruik;
- de puzzelstukken Zeven Heerlijkhedenheide effectief te kunnen ontbossen, in te richten voor landbouwgebruik en in eigendom te geven aan landbouwers;
- de bosverplaatsing te laten plaatsvinden in Koemook Oost en Koemook Zuid;
- de betrokken eigenaars/landbouwers te compenseren voor het verlies van landbouwareaal. Gezien de huidige én de gewenste toekomstige eigendomssituatie is het waarschijnlijk niet mogelijk om een zogenaamde één op één ruil uit te voeren. Daarom werden in het kader van het PRUP al in een vroeg stadium de combinatie van herverkaveling en ruilgrond onderzocht.
- de Europese natuurdoelen in Koemook en Ter Keyen te realiseren

2° De doelstellingen kunnen gerealiseerd worden door de inzet van:

- herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan (38 ha bosverplaatsing)
- grondverwerving van de resterende oppervlakte in Koemook Oost en Zuid (42 ha) middels het recht van voorkeur en de lokale grondenbanken (FB IHD PAS, Natuurdoelen en Bebossing)

3° Aangezien het gaat over een gebied dat is aangeduid om de Europese natuurdoelen ter hoogte van Koemook en Ter Keyen te realiseren is het niet mogelijk om in een ander gebied deze doelstellingen te gaan realiseren.

De kadastrale gegevens van de percelen gelegen binnen het gebied waar de herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegepast, zijn opgenomen in bijlage "Grondruilplan" met eigenaarsgegevens, die bij dit besluit is gevoegd.

De kadastrale gegevens van de percelen waar de bepaling over de duur van de jachtovereenkomst geldt, zijn opgenomen in bijlage II van de inrichtingsnota, die bij dit besluit is gevoegd. De bepaling over de duur van de jachtovereenkomsten (art. 2.1.36 DLI) luidt als volgt:

Het jachtrecht blijft ter plaatse en gaat bij een herverkaveling uit kracht van wet niet over op het nieuwe perceel. De nieuwe eigenaar van een perceel treedt in de rechten en verplichtingen van de oude eigenaar.

Als het jachtrecht door de eigenaar zelf werd uitgeoefend en als die per beveiligde zending aan de landcommissie de wens heeft geuit om verder op het perceel te blijven jagen, worden de voorwaarden van de jacht vastgesteld als vermeld in artikel 2.1.32 DLI betreffende de wijzigingen aan de

pacht, zonder dat de duur van de jachtovereenkomst langer dan negen jaar kan zijn.

De duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van het landinrichtingsplan of de inrichtingsnota, wordt van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het hypotheekkantoor.

Naast de afweging van de instrumenten wordt in de inrichtingsnota ook het financiële kader opgenomen met de verantwoordelijke overheid. De financiering ziet er als volgt uit:

| Instrument | Bedrag | Door |
|--|--------------------|---|
| Opmaak PRUP | | |
| Incl plan-MER: | € 323.961 | Provincie Antwerpen |
| Opmaak inrichtingsnota | | |
| Opdrachten VLM: | € 110.907 | Provincie Antwerpen |
| Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan | | |
| Opmaak grondruilplan: | € 73.350 | Provincie Antwerpen |
| Grondverwerving | | |
| Ruilgrond/rechtstreekse aankoop | € 2.050.000 | GB IHD – Flankerend Beleid /Natuurdoelen/Bebossing |
| Inrichtingswerken (uit kracht van wet) | | |
| | € 3.000.000 | |
| Landbouwklaar maken bos | € 1.116.718 | Agentschap Natuur en Bos |
| Ontwikkelen habitatwaardig bos | € 1.600.000 | |
| Veenherstel Koemook | € 250.000 | |
| Aanpassen hydrologie Ter Keyen | € 50.000 | |
| Totaal | € 5.066.718 | |

Fig. 13 Financieringsplan Inrichtingsnota

De inrichtingsnota en het besluit tot definitieve vaststelling van de inrichtingsnota kunnen worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft, met name in de volgende gemeenten: Mol en Dessel.

Grondruilplan

Uit de inrichtingsnota is het instrument 'Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan' naar voor gekomen om de doelstellingen van het deelplan 'landbouw- en natuurgebieden Mol Postel Zuid' van het PRUP Kempense Meren II te realiseren. Hiervoor dient een grondruilplan opgemaakt te worden. Om de aanpassing van eigenaars en gebruikers uit kracht van wet te realiseren, maakt de landcommissie voor de percelen die binnen het blok (= het geheel van onroerende goederen in een herverkaveling) liggen een grondruilplan op. (art. 2.1.64, §1 decreet landinrichting)

Bij de opmaak van een grondruilplan worden door de landcommissie een aantal formele stappen gezet, namelijk (zie ook art. 2.1.64 t.e.m. 2.1.66 decreet landinrichting):

- omschrijven van het blok, zijnde maken van de lijst van de vroegere percelen en de lijst van de rechthebbenden;

- het bepalen van de inbreng;
- het bepalen van de toedeling;
- het bepalen van de financiële regeling;
- voorafgaand aan het openbaar onderzoek brengt de landcommissie elke rechthebbende per beveiligde zending op de hoogte van zijn toestand zoals opgenomen in het grondruilplan en van de mogelijkheid om adviezen, opmerkingen of bezwaren in te dienen tijdens het openbaar onderzoek;
- wijzigen van het grondruilplan op basis van de adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- de landcommissie brengt elke rechthebbende van wie de toestand die opgenomen is in het grondruilplan wijzigt ten gevolge van het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP en grondruilplan, per beveiligde zending op de hoogte van die wijziging.
- Als het grondruilplan definitief is vastgesteld, gaat de landcommissie zo nodig over tot de afpaling van de nieuwe percelen.

Op 17 augustus 2023 heeft de landcommissie Antwerpen het grondruilplan aan de provincie bezorgd.

De provincieraad heeft tegelijk met de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP het grondruilplan voorlopig vastgesteld op 13 december 2023 (art. 2.1.64, §2 decreet landinrichting).

Het grondruilplan werd samen met het ontwerp PRUP, dat in de planologische ruil voorziet, in openbaar onderzoek gebracht van 5 februari 2024 tot en met 4 april 2024 (art. 2.1.65, §6, decreet landinrichting).

De landcommissie heeft de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren over het grondruilplan behandeld en heeft op basis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren het grondruilplan gewijzigd.

Het gewijzigde grondruilplan werd door de landcommissie op 27 augustus 2024 aan de provincie bezorgd.

De definitieve vaststelling van de inrichtingsnota en het grondruilplan moet door de provincieraad gebeuren, gelijktijdig met de definitieve vaststelling van het PRUP.

Omgevingseffecten

Bij beslissing (ref. RVR-AV-0601) van het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving werd op 22 september 2017 geoordeeld dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden. Deze beslissing is als bijlage bij de Toelichtingsnota gevoegd.

Gelet op de aard van het plan, werd er besloten een plan-MER op te maken. De effectenbeoordeling werden procedureel en inhoudelijk geïntegreerd in het planproces.

Het Team Omgevingseffecten beoordeelde op 29 augustus 2024 de kwaliteit van het plan-MER, met als dossierreferentie PLIOO5.

In het bijzonder werd bij de kwaliteitsbeoordeling rekening gehouden met volgende overwegingen:

- Het MER bevat een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets (zie bijlage 7).

Uit het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 26/08/2024 volgt dat de ontwikkelingen ter hoogte van de plangebieden niet zullen leiden tot (significant) negatieve effecten en betekenisvolle aantasting ten aanzien van het SBZ-H en SBZ-V indien de maatregelen zoals gesteld in de passende beoordeling worden opgenomen en nageleefd. De werken vinden immers waar nodig net plaats i.f.v. de instandhoudingsdoelstellingen en het

creëren van aaneengesloten robuuste natuurkernen. Ook stelt het Agentschap voor Natuur en Bos in haar advies vast dat het plan geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

- Grensoverschrijdende effecten waren niet uit te sluiten met Nederlands grondgebied. Per discipline worden deze besproken waar relevant en in Hoofdstuk 13 samengevat. Inzake verdroging dit naar aanleiding van inspraak nog verdere verduidelijkt na het openbaar onderzoek. Verduidelijking werden toegevoegd bij de effectenbespreking van de disciplines Water, Biodiversiteit en Mens-Landbouw en in § 14.4.4.3 nog eens extra samengevat.
- Alternatieven voor ieder deelgebied werden opgesomd en opgedeeld in Nul-, Locatie- en inrichtingsalternatieven (zie hoofdstuk 4 en samenvattende tabel 4.1 voor de weerhouden alternatieven voor de milieubeoordeling.
- In het plan wordt rekening gehouden met verschillende ontwikkelingsscenario's (zie §7.6). Per discipline wordt nagegaan of dit plan en zijn effecten een invloed hebben op deze scenario's, alsook wordt nagegaan of het al dan niet realiseren van deze ontwikkelingsscenario's een impact heeft op de effectenbeschrijving van het plan.
- In tabel 14.2 worden de milderende maatregelen, aanbevelingen en doorwerking (in PRUP of op projectniveau of later bij de vergunningen) samengevat per deelgebied.

Het Team Omgevingseffecten beoordeelt de kwaliteit van het plan-MER voor het PRUP Kempense Meren II als voldoende.

Er werd een Passende Beoordeling en Verscherpte Natuurtoets opgemaakt. ANB gaf hierover haar akkoord op 26 augustus 2024.

Toetsing van het ruimtelijk uitvoeringsplan aan de juridische bepalingen

De planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Kempense Meren II" beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

De inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Kempense Meren II" is in overeenstemming met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen verwijst naar een netwerk Kempen. Het gebied **Kempen** dat de provincie selecteert als toeristisch-recreatief netwerk, is beperkter van omvang en specifiek te duiden. De deelruimten 'Kempische as', 'het Turnhoutse' en 'Kleine Nete' zijn de voornaamste elementen.

De (delen van) gemeenten die tot dit netwerk behoren zijn: Arendonk, Balen, Beerse, Dessel, Geel, Herentals, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Mol, Olen, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout, Vorselaar, Vosselaar en Westerlo.

De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn. Vooral de omgeving rond Mol is goed voorzien van zwemmogelijkheden. Vijvers kunnen worden uitgerust voor bijkomende recreatieve doeleinden. De rivieren en kanalen zijn lineaire assen voor waterrecreatie. Het cultuurhistorisch erfgoed speelt een ondersteunende rol in het netwerk. Turnhout is de belangrijkste stad in het gebied.

Binnen het netwerk Kempen situeren zich de meeste bestaande attractiepunten (Bobbejaanland, Zilvermeer, Sunparks, Lilse Bergen, Keiheuvel). Deze punten worden geselecteerd als toeristisch-recreatieve knooppunten, verbonden via het openbaar vervoer.

Toeristisch-recreatieve knooppunten

Toeristisch-recreatieve knooppunten ondersteunen de toeristisch-recreatieve netwerken. Zij zijn aantrekkingsgebieden met hoogdynamische infrastructuren van Vlaams of provinciaal niveau. Alleen de provincie kan voor de knooppunten ruimtelijk uitvoeringsplannen opmaken waarin een specifiek ruimtelijk ontwikkelingsperspectief wordt vastgelegd. Het hiervoor besproken overlegorgaan kan bijdragen tot de opmaak van een dergelijk ontwikkelingsperspectief.

De provincie beschouwt de knooppunten met minimaal 100.000 getelde bezoekers per jaar als hoogdynamisch. Onderstaande lijst bevat de knooppunten waarvan de provincie het hoogdynamisch karakter reeds vandaag wil vastleggen en die relevant zijn voor het planningsproces Kempense Meren II:

- Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer te Mol;
- Sunparks Kempense Meren te Mol;
- Keiheuvel in Balen;
- Pakawi Park te Balen.

Eventueel kunnen nieuwe knooppunten worden aangeduid. In de lijst is geen onderscheid gemaakt naar elementen van Vlaams en provinciaal niveau. De uitspraken in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de betrokkenheid van het Vlaams gewest bij het overlegorgaan moeten mogelijk maken een taakverdeling en onderlinge afstemming te organiseren.

Als specifieke verblijfsknooppunten zijn de grootste terreinen met openluchtrecreatieve verblijven van de provincie Antwerpen geselecteerd met meer dan 100.000 overnachtingen en die relevant zijn voor het planningsproces Kempense Meren II:

- Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer te Mol;
- Europarcs Resort De Kempen te Mol;
- Sunparks Kempense Meren te Mol.

Gebieden van primair toeristisch-recreatief belang

Dit zijn de stedelijke gebieden en specifiek aangeduide gebieden binnen de netwerken. Hier zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in en aansluitend bij een stedelijk gebied. De provincie maakt geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen op in samenwerking met de betrokken sectoren en gemeentebesturen. De plannen werken een visie, een ruimtelijk concept en mogelijke maatregelen voor de gebieden uit. Ook bij de afbakening van de stedelijke gebieden wordt een ontwikkelingsperspectief voor hoogdynamische infrastructuur uitgewerkt.

De kapstukken voor het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid zijn te vinden in beleidsplannen van de hogere overheid, namelijk AGNAS en een ministeriële beslissing van de Vlaamse Regering om een buffering te voorzien rond Koemook. Op 21 december 2007 werd door de Vlaamse regering voor het deelgebied tussen Diel en Luyksgestelse Heide de bestaande agrarische

bestemming op het gewestplan herbevestigd (herbevestigd agrarisch gebied - HAG), weliswaar met een specifieke beleidsmarge op gewestelijk of provinciaal niveau voor de aanduiding van vervangend ontginningsgebied.

Het deelplan vervangende ontginningsgebieden kadert in het 2^e Algemeen Oppervlaktedelfstoffenplan en is ook opgenomen in AGNAS.

Daarnaast zijn er ook in het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen (PBRA) enkele kapstokken te vinden. Het uitgangspunt van het PRUP Kempense Meren II is om een beter gebruik van de ruimte in die regio te waarborgen voor de verschillende ruimteclaims die er daar plaatsvinden: ontginning, recreatie, landbouw en natuur.

Beleidskader 'Verdichten en ontdichten van de ruimte', p. 9:

"Met het beleidskader 'Verdichten en ontdichten van de ruimte' zorgen we ervoor dat nieuwe ontwikkelingen in onze schaarse ruimte niet langer versnipperd gebeuren. Door onze beschikbare ruimte efficiënter te gebruiken, zal de druk op onze open ruimte verminderen."

Beleidskader 'Verdichten en ontdichten van de ruimte', p. 13:

"Open ruimte draagt bij tot onze fysieke en mentale gezondheid. Het is de plek waar ons voedsel geproduceerd wordt en zorgt voor onze veiligheid tegen overstromingen, het levert ons drinkwater en zorgt voor verkoeling, (adem)ruimte, rust en stilte in onze sterk verstedelijkte provincie.

Daarnaast versterkt de open ruimte de kwaliteiten van ons landschap en levert ze talrijke ecosysteemdiensten (voedselproductie, waterberging, bestuiving, recreatie, CO2 captatie, grondstoffen ...) die levensnoodzakelijk zijn voor ons als mens en als maatschappij.

Als provincie Antwerpen starten we projecten op om deze waarden van de open ruimte te behouden."

Beleidskader 'Sterke Netwerken: ruimte en mobiliteit', p. 46:

"Daarbij voegen we het uitgangspunt toe dat de dynamiek die een bepaalde activiteit genereert, in overeenstemming moet zijn met wat die plek aankan. Dit maakt dat ruimtelijke keuzes meer onderbouwd kunnen worden 'op maat van de plek', en dat de ontwikkeling van een plek steeds maatwerk blijft.

Het gaat onder andere om

- de oppervlakte die een gebouw of functie inneemt
- de vervoersbewegingen van en naar de activiteit
- het energieverbruik of de energieproductie die een activiteit met zich meebrengt
- de relatie met de omgeving
- ..."

Beleidskader 'Sterke Netwerken: ruimte en mobiliteit', p. 46:

"Niet elke bestaande hoogdynamische functie is gelegen aan een ruimtelijke multimodale knoop. We streven ernaar dat type functie minstens een multimodale ontsluiting te geven, zodat de functies in kwestie bereikbaar zijn met duurzame verplaatsingsmiddelen."

Beleidskader 'Verdichten en ontdichten van de ruimte', p 39:

"We vermijden gebouwen of exploitaties in gebouwen binnen waterwingebieden of grondwaterbeschermingszones omwille van de productie van gezond en veilig

drinkwater. Zo voorkomen we de verontreiniging van het grondwater dat in deze gebieden wordt opgepompt voor menselijke consumptie.”

Waterparagraaf

Volgens het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 in een Waterwetboek, meer bepaald volgens artikel 1.3.1.1. dient het plan onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

Het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van het vermelde decreet.

In het plan-MER is de impact van het planvoornemen op het watersysteem onderzocht. Er wordt geen impact voorzien op de pluviale of fluviale overstromingszones.

Rekening houdend met de analyse en effectbesprekingen in de plan-MER, kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het PRUP 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

Behandeling advies Procoro

De Procoro heeft al de adviezen en bezwaren, ingediend tijdens het openbaar onderzoek behandeld. Deze behandeling door de Procoro is terug te vinden als bijlage 2 bij de "Brief Procoro d.d. 1 juli 2024".

Op basis van deze behandeling formuleerde de Procoro een voorwaardelijk gunstig advies op voorliggend PRUP.

De Procoro stelt in haar gecoördineerde advies van 1 juli 2024 een aantal wijzigingen voor aan het voorlopig vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II'. Deze wijzigingen worden hieronder toegelicht:

Wat betreft de toelichtingsnota:

- Hfst 5.6.1, pg 54: Aanvulling van overdruk beschermingszone voor waterwinning;
- Hfst 6.5, pg 74: *"In de toekomst wordt transport van bergingsspecie (vulgrond vermengd met water) door de leidingen i.f.v. (gehele of gedeeltelijke) opvulling van de groeve niet uitgesloten."*;
- Hfst 6.6.1, pg 78: Toevoeging van de milderende maatregel uit de plan-MER in de toelichtingsnota: *"Het uitwerken (onderbouwing met grondwatermodellering) en het toepassen van een project in geval van heraanvulling met externe gronden dat verdroging ten westen van zone Zuid of Zone Zuid' vermijdt. Op projectniveau moet dat een combinatie van minstens volgende maatregelen omvatten: voorwaarden aan de doorlatendheid van het aangevoerde bodemmateriaal en/of slechts gedeeltelijk heraanvullen van de ontginningsplas."*;
- Hfst 6.6.1, pg 78: (...) *"het uitwerken (onderbouwing met grondwatermodellering) en het toepassen van een project in geval van heraanvulling met externe gronden dat verdroging ten westen van zone Zuid vermijdt,"*;
- Hfst 6.6.2, pg 79: *"Omdat de textuur (korrelgrootte bodemdeeltjes) van de extern aangevoerde grond nog niet gekend is, is het op planniveau niet mogelijk om een min of meer accurate grondwatermodellering te doen van een situatie in de toekomst indien de plassen heraangevuld zouden worden."*

- Op projectniveau is de te realiseren eindsituatie dan in detail uit te werken en aan te tonen door grondwatermodellering.”;*
- Hfst 6.6.2, pg 79: *“Omdat de aanvoer van externe gronden strikt geregeld is volgens de reglementering van het grondverzet en bovendien de situatie grondig onderzocht moet worden in een vergunningsaanvraag voor de rubriek 5.60 (opvulling groeves), is er geen kans op wijziging van de grondwaterkwaliteit in geval van aanvulling.”;*
 - Hfst 6.7.2, pg 85: toevoeging van motivering van keuze voor nabestemming als gemengd openruimtegebied.

Wat betreft de stedenbouwkundige voorschriften:

Verordenende kolom

- Deelplan vervangende ontginningsgebieden
 - Artikel 1.01 Bestemming
Bij het stedenbouwkundig voorschrift
“Bij de fasering op projectniveau moet het beperken van de impact op de actieve landbouwbedrijven mee in overweging worden genomen.”
te wijzigen naar
“Bij vergunningsaanvragen voor ontginning die areaalverlies inhouden voor actieve landbouwbedrijven, moeten afdoende kwaliteitsvolle oplossingen geboden worden om de bedrijfsvoering van de betreffende geïmpacteerde actieve landbouwbedrijven verder te kunnen zetten.”
 - Artikel 1.01 Bestemming
 - Bij het stedenbouwkundig voorschrift
“een eventuele fasering van de ontginning binnen een deelzone moet worden aangegeven in de vergunningsaanvraag en bijhorende project-MER.”
te wijzigen naar:
“een fasering van de ontginning binnen een deelzone moet worden aangegeven in de vergunningsaanvraag en bijhorende project-MER.”
De provincieraad verduidelijkt dit voorschrift verder (zie: hieronder).
 - Artikel 1.04 Nabestemming gemengd openruimtegebied
Bij het stedenbouwkundig voorschrift
“ Een (plaatselijke) aanvulling van de ontginningsput is evenwel mogelijk voor zover lokaal restmateriaal uit de ontginning beschikbaar is en wordt gebruikt.”
te wijzigen naar
“Aanvulling van de ontginningsput is enkel mogelijk met lokaal restmateriaal uit de ontginning en/ of externe gronden die via transportleidingen wordt aangevoerd. ”

Toelichtende kolom

- Deelplan vervangende ontginningsgebieden
 - Artikel 1.01 Bestemming
Bij de toelichtende kolom volgende aanvulling op te nemen:
*“Onder actieve landbouwbedrijven worden de op het moment van de vergunningsaanvraag bestaande beroepsmatige landbouwexploitaties verstaan, geen hobbylandbouw.
Oplossingen zijn kwaliteitsvolle wanneer de bedrijfsvoering van de betrokken bedrijven op het moment van de vergunningsaanvraag ook tijdens de ontginning en na eindinrichting, en na eventuele wijzigen van de eigendoms-/gebruikssituatie, op dezelfde manier kan worden verdergezet op alternatieve landbouwgronden of eventueel op een alternatieve bedrijfslocatie. Dit betekent dat de huidige economische bedrijfsomvang, het bedrijfstype, het teeltplan, de oppervlakte huis- en veldkavel, de grond- en locatie gebondenheid, de juridische zekerheid,*

de mogelijkheden tot bedrijfsopvolging, de verbredingactiviteiten en de toekomstperspectieven vergelijkbaar blijven.

Oplossingen kunnen bestaan in (een pakket van maatregelen m.b.t.) de timing van aansnijding en ruimtelijke fasering van de ontginning, de eindinrichting en beschikbaarheid van delen van de eindinrichting i.f.v. landbouw, grondruil of gebruikruil van gronden uit eigen portefeuille van de ontginning, of andere flankerende maatregelen die de ontginning neemt.

Een gedetailleerder effectstudie daarvan moet in de project-MER voor de ontginning gebeuren.

Er dient zekerheid geboden te worden dat de geformuleerde oplossingen ook effectief worden gerealiseerd of dat een billijk voorstel tot oplossing door de ontginning is geformuleerd aan de betreffende landbouwbedrijfsvoeringen. De vergunningverlenende overheid en de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage kunnen daartoe, overeenkomstig art. 15.§3 van het Besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, als dat nodig is de vergunningsaanvrager verzoeken om aanvullende informatie, overeenkomstig bijlage IIbis van het DABM, die rechtstreeks ter zake doet om te komen tot de gemotiveerde conclusie over de aanzienlijke milieueffecten van het project."

o Artikel 1.02 Inrichting:

Bij de toelichtende kolom volgende aanvulling op te nemen:

"Het vrijwaren of compenseren van een afdoend functionerend waterhuishoudingssysteem voor omliggende landbouwgronden (cfr. Watering der 7 Heerlijkheden), "

o Artikel 1.04 Nabestemming gemengd openruimtegebied

"Opvulling van de ontginningsputten is enkel mogelijk met restmateriaal uit de ontginning zelf en/of met gronden die (gemengd met water) via leidingen worden aangevoerd. De externe gronden worden per schip over de kanalen aangevoerd naar een overslagplaats en via deze transportleidingen verplaatst naar de aan te vullen delen van de ontginningsgebieden."

o Artikel 2 Leidingstraat (overdruk)

Bij de toelichtende kolom nog aan te vullen dat ook:

"aanvoer van externe gronden voor heraanvulling,"

Bij de toelichtende kolom nog aan te vullen dat bij het aanleggen van de transportleidingen ook aandacht moet zijn voor:

"de impact op recreatieve verbindingen,"

Wat betreft het plan-MER:

- Hfst 3.4, pg 51: Toevoeging dat een eventuele opvulling van de putten de uitvoeringstermijn van het ontginningsgebied mogelijks kan verlengen;
- Hfst 4.3, pg 58: toevoeging van verduidelijking i.v.m. de planbatenregeling;
- Tabel 5.1, pg 85: toevoeging mogelijkheid aanvoer externe gronden en dat ook alle regelgeving rond het grondverzet nauwlettend moeten worden toegepast;
- Tabel 5.1, pg 86: Toevoeging rubriek 5.60 van Vlaren i.v.m. de aanvoer van externe gronden;
- Tabel 5.1, pg 89: aanpassingen verwijzingen naar Kanaal Bochelt-Herentals bij Mol Postel Zuid en aanpassing verwijzing naar Kanaal Dessel-Kwaadmechelen bij deelgebieden 'Schansheide' en 'Hoofdpoort';
- Tabel 6.1, pg 97: bij ingreep ook heraanvulling met externe gronden vermelden;

- Hfst 6, pg 100: ook de mogelijk door aanvoer van externe gronden toevoegen en de vermelding dat de opvulling van grote plassen tegenwoordig nog niet de gewone gang van zaken is;
- Hfst 6, pg 100: aanvulling van overslagplaats op een kanaal voor externe gronden;
- Hfst 7.2, pg 102: toevoeging en verduidelijking dat er geen aannames worden gedaan in de planomschrijving over de werkelijke fasering tussen zone Zuid en zone Noord;
- Hfst 7.4, 103: toevoeging dat in de plan-MER Kempense Meren I er vanuit gegaan werd dat de plassen niet opgevuld konden met externe gronden. In dit plan-MER wordt die mogelijkheid wel beschouwd;
- Hfst 7.5, pg 105: Aanvulling dat de landbouwsituatie werd onderzocht in een Nota Landbouw en geverifieerd met de situatie van 2022;
- Hfst 7.5, pg 105: aanvulling van heraanvulling van de putten en dat ook aanvoer met externe gronden mogelijk is;
- Hfst 7.6, pg 108: toevoeging van het planproces N18-N118 en weergave van de stand van zaken van dit planningsproces;
- Hfst 8.5.1.2, pg 118: Toevoeging dat ook heraanvulling met externe gronden mogelijk is en dat de effecten op het grondwater worden onderzocht in hfst 9.5.3.1;
- Hfst 8.5.1.2, pg 119: Aanvulling beschrijving van de heraanvulling ten behoeve van herstel landbouwgrond;
- Hfst 8.5.1.2, pg 120: Aanvulling beschrijving grondwaterstandswijzigingen;
- Hfst 8.5.1.2, g 121: Verwijzing dat in de bovenstaande tekst bij de nabestemming als gewoon landbouwgebied de belangrijke aandachtspunten voor bodemherstel gegeven zijn;
- Hfst 8.6, pg 124: Aanvulling dat er geen effect is op de (theoretische) bodemclassificatie en dat dit ook het geval is als de ontginningsplassen worden aangevuld met externe gronden;
- Hfst 9.2, pg 129: Beschrijving van effecten van een eventuele (volledige) heraanvulling met minder doorlatend bodemmateriaal;
- Illustratie 9.9, pg 142: toevoegen van grafiek van de gemeten grondwaterstanden ter hoogte van peilbuizen 105/23/4a (DOV);
- Hfst 9.4, pg 142: Toevoeging van beschrijving van de grafiek van peilbuis 105/23/4a en dat deze ook representatief is voor het aanliggende Nederlandse grondgebied ten noordoosten;
- Illustratie 9.9, pg 143: toevoeging van illustratie die GHG Huidig in Nederland in het studiegebied voor discipline water weergeeft;
- Hfst 9.4, pg 143: Toevoeging van de beschrijving van tabel 9.10;
- Hfst 9.4, pg 145: Aanvulling van de beschrijving van de waterscheiding tussen Scheldebekken en Maasbekken;
- Illustratie 9.15, pg 146: toevoeging van illustratie die de ligging van de waterscheiding tussen Scheldebekken en Maasbellen weergeeft;
- Hfst 9.4, pg 147: Toevoeging van de beschrijving van het bewateringssysteem in Zeven Heerlijkheden met aftappunt;
- Illustratie 9.16, pg 147: toevoeging van illustratie die de ligging van het bewateringssysteem Zeven Heerlijkheden weergeeft;
- Hfst 9.5, pg 151: toevoeging van de beschrijving van de waterstandsverandering en beschrijving grond;
- Illustratie 9.18, pg 152: toevoeging van conceptuele verschilkaart grondwater ten opzichte van de referentiesituatie zonder ontginning;
- Hfst 9.5, pg 152: Beschrijving van illustratie 9.18;
- Hfst 9.5, pg 153: toevoeging dat na de eventuele heraanvulling de evapotranspiratie ter hoogte van het aangevulde terrein weer vergelijkbaar is met de referentie;
- Hfst 9.5, pg 153: toevoeging van beschrijving externe gronden en verwijzing naar reglementering;

- Illustratie 9.19, pg 154: toevoeging van de verschilkaart grondwater voor basisplan met zone zuid met aanduiding Gewestgrens/Rijksgrens en waterlopen;
- Hfst 9.5, pg 154: Toevoeging van beschrijving wijziging oppervlaktewaterkwantiteit en potentiële verdroging op het Postels Vaartje;
- Hfst 9.5, pg 156: toevoeging beschrijving effecten stijghoofddaling op Postels Vaartje;
- Hfst 9.5, pg 156: toevoeging invloed op bewateringssysteem;
- Hfst 9.6, pg 158: Aanvullingen op de beschrijving van de grensoverschrijdende effecten;
- Hfst 9.9, pg 160: Aanvulling beschrijving leemten in de kennis;
- Hfst 10.3, pg 162: Aanvulling dat modelering pas op projectniveau kan gebeuren;
- Hfst 10.3, pg 169: Toevoegen van Natura2000 gebieden in Nederland;
- Illustratie 10.2: Toevoegen van illustratie ligging van de Habitatrichtlijngebieden in Nederland;
- Hfst 10.5, pg 188: Aanvullingen i.v.m. heraanvulling van externe gronden;
- Hfst 10.5, pg 189: Aanvulling van beschrijving droogtegevoeligheid grondwaterafhankelijke natuur;
- Illustratie 10.13, pg 190: Toevoeging van de illustratie droogtegevoeligheid grondwaterafhankelijke natuur (Provincie Noord-Brabant);
- Hfst 10.5, pg 190: Toevoeging beschrijving van illustratie 10.13;
- Hfst 10.5, pg 193: Aanvulling effecten van de eventuele aanvulling van plan is zone Zuid met externe grond op de grondwatertafel;
- Hfst 10.5, pg 194: Toevoegen van milderende maatregel vanuit biodiversiteit i.v.m. heraanvulling met externe gronden van zone Zuid;
- Hfst 10.6, pg 208: Toevoegen van voorwaarden aan de doorlatendheid van de het aangevoerde bodemmateriaal en/of slechts gedeeltelijk heraanvullen van de ontginningsplas op projectniveau;
- Hfst 10.6, pg 209: Aanvulling van voorwaarden voor her ecologisch functioneren van de bufferstroken;
- Tabel 10.5, pg 210: wijzigen van de beoordeling naar -2 voor indirect verlies/wijziging vegetatie door verdroging;
- Hfst 10.11, pg 213: Aanvulling voorstellen inzake monitoring en postevaluatie;
- Hfst 11.4, pg 233: Toevoeging van de effectbeoordeling op het landschapsbeeld;
- Hfst 12.5, pg 263: Toevoeging dat overdruk waterwingebied geen bijkomende beperkingen inhouden t.o.v. de beschermingszones voor grondwaterwinning;
- Hfst 12.5, pg 266: Aanvulling dat de fasering tussen de beiden zones indicatief is en niet wordt opgelegd;
- Hfst 12.5, pg 269: Aanvulling eventuele wijzigingen grondwaterstand;
- Hfst 12.5, pg 270: Toevoeging bespreking beperkingen aan landbouw en schade door zettingen of grondwaterinsijpelingen
- Illustratie 12.10, pg 271: Toevoegen van illustratie receptoren van grondwaterstandstijgingen en bijkomende beschrijving van de illustratie;
- Hfst 12.5, pg 272: Toevoeging bespreking fietsroute Russendorp;
- Hfst 12.5, pg 275: Aanvulling randvoorwaarden nabestemming;
- Hfst 12.5, pg 277: Toevoeging bespreking beperking aan landbouwactiviteit;
- Illustratie 12.11, pg 279: Toevoeging illustratie aanwezige habitats en zoekzones in SBZ-H en dus ook in plangebied Koemoek Zuid;
- Illustratie 12.12, pg 280: Toevoeging illustratie aanwezige Europese habitats en zoekzones in SBZ-H en dus ook in plangebied Harde Putten;
- Hfst 12.10, pg 288: aanpassing beoordeling wijziging relaties voor voetgangers en fietsers en bereikbaarheid;
- Tabel 14.1, pg 295: Aanpassing beoordeling biodiversiteit;
- Tabel 14.1, pg 296: Aanpassing beoordeling mens-ruimtelijke aspecten;

- Tabel 14.2, pg 297: Toevoegen van voorwaarden aan de doorlatendheid van de het aangevoerde bodemmateriaal en/of slechts gedeeltelijk heraanvullen van de ontginningsplas op projectniveau;

De procoro heeft in diens advies geadviseerd dat een fasering van de ontginning moet onderzocht worden op projectniveau (vergunningen en bijhorende project-MER). De procoro adviseert om dit ook sterker in het stedenbouwkundig voorschrift van het PRUP op te nemen. Hierdoor wordt de ontginning gedwongen om een fasering op projectniveau te onderzoeken. De provincieraad onderschrijft dit advies maar acht het noodzakelijk dit sterker te benadrukken in de stedenbouwkundige voorschriften en ook te verduidelijken dat een fasering niet enkel beperkt hoeft te zijn tot een fasering binnen deelgebied KM Noord en deelgebied KM Zuid, maar ook betrekking kan hebben op een fasering binnen elke deelgebied op zich. De concrete fasering (waar wanneer welke gronden binnen de vervangende ontginningsgebieden worden aangesneden voor ontginning) moet het onderwerp van nader onderzoek op projectniveau vormen.

De Procoro adviseert daarnaast om materiële vergissingen (schrijffouten, zinsconstructies e.d.) aan te passen in het ontwerp-PRUP Kempense Meren II en het bijhorende plan-MER.

De Procoro adviseert tot slot om alle documenten aan te passen zodat de voorbladen conform zijn aan de huidige fase, m.n. definitief PRUP (nu staan deze nog beschreven in functie van een 'ontwerp PRUP' en 'openbaar onderzoek').

Wijzigingen provincieraad:

De provincieraad voegt volgende wijzigingen aan de stedenbouwkundige voorschriften van het ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel toe:

Artikel 1.01 Bestemming

Verordenend deel:

Pag. 13: "De ~~Een~~ fasering van de ontginning tussen het aansnijden van deelzone KM Noord en deelzone KM Zuid, en/of de fasering van de ontginning binnen een deelzone op zich, ~~binnen een deelzone~~ moet worden aangegeven in de vergunningsaanvraag en bijhorend project-MER."

Artikel 1.02 Inrichting

Toelichtende kolom

Pag. 15: "~~Een eventuele~~ De fasering ~~wordt~~ moet in het project-MER en vergunningsaanvraag aangegeven worden door de ontginning."

(...) "Bij ~~een~~ de fasering op projectniveau dient maximaal rekening te worden gehouden met de aanwezige landbouw."

Conclusie wat het advies van de Procoro betreft:

De provincieraad sluit zich, behoudens de aanvullende verfijning in de stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. de fasering, volledig aan bij de gecoördineerde en gemotiveerde behandeling van de ontvangen bezwaren en adviezen door de Procoro, zoals opgenomen in bijlage 2 (behandeling adviezen en bezwaren openbaar onderzoek) van het advies van de Procoro d.d. 1 juli 2024, en maakt zich deze motivering eigen. Het advies van de Procoro wordt in bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

SDG-subdoelstelling 11.3 Tegen 2030 inclusieve en duurzame stadsontwikkeling en capaciteit opbouwen voor participatieve, geïntegreerde en duurzame planning en beheer van menselijke nederzettingen in alle landen.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 12 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

1. De inrichtingsnota 'PRUP Kempense Meren II te Mol en Dessel', die in bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.
2. De inrichtingsnota en het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota worden bezorgd aan:
 - 1° de instanties en de personen die belast zijn met de uitvoering van de inrichtingsnota;
 - 2° de gemeenten waarop de inrichtingsnota betrekking heeft;
 - 3° de Vlaamse Landmaatschappij.

De inrichtingsnota 'PRUP Kempense II te Mol en Dessel' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft, namelijk in de gemeenten Mol en Dessel.

3. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is belast met de uitvoering van de maatregelen die opgenomen zijn in de inrichtingsnota namelijk:
 - o Het ANB is beleidsmatig en als sterkste schouder verantwoordelijk voor de uitrol van de Europese natuurdoelen op het terrein.
 - o Het ANB geeft inhoudelijke ondersteuning aan de Vlaamse Landmaatschappij bij de aanvraag van de vereiste vergunningen en de uitvoering van het instrument "Inrichtingswerken uit kracht van wet". De Vlaamse Landmaatschappij en het Agentschap voor Natuur en Bos maken de nodige afspraken omtrent een onderlinge taakverdeling.
 - o Het ANB financiert de uitvoering van het instrument "Inrichtingswerken".
 - o Het ANB financiert de grondverwerving via regulier instrumentarium grondenbanken, aankoop in der minne, ...De Vlaamse Landcommissie (VLM) is belast met de uitvoering van de maatregelen die opgenomen zijn in de inrichtingsnota namelijk:
 - o De landcommissie voert de herverkaveling uit kracht van wet (die gekoppeld is aan een RUP) uit. De Vlaamse Landmaatschappij verzorgt het secretariaat van de landcommissie.De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de maatregelen die opgenomen zijn in de inrichtingsnota namelijk:
 - o De VLM verzorgt het secretariaat van de landcommissie.
 - o De VLM begeleidt de initiatiefnemer bij de inzet van het instrument "Inrichtingswerken uit kracht van wet" en wordt hierbij inhoudelijk ondersteund door het Agentschap voor Natuur en Bos. De Vlaamse Landmaatschappij en het Agentschap voor Natuur en Bos maken de nodige afspraken omtrent een onderlinge taakverdeling.

4. De kadastrale gegevens van de percelen waarop inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd met de beschrijving van de uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage III van de inrichtingsnota, die bij dit besluit is gevoegd.
5. Doordat herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan als instrument opgenomen is in de inrichtingsnota 'PRUP Kempense Meren II te Mol en Dessel' wordt, conform artikel 2.1.36 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, de duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van de inrichtingsnota, van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het hypotheekkantoor. In bijlage II van de inrichtingsnota die bij dit besluit is gevoegd, zijn de kadastrale gegevens vermeld van de percelen waar ten gevolge van een herverkaveling uit kracht van wet de duur van de jachtovereenkomsten wordt beperkt.

Artikel 2:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel (bestaande uit vier deelplannen, namelijk deelplan Hoofdpoort; deelplan Schansheide; deelplan Vervangende Ontginningsgebieden; deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid) incl. plan-MER en grondruilplan wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3:

Het definitief vastgestelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel, incl. plan-MER, grondruilplan, inrichtingsnota, provincieraadsbesluit en het advies van de Procoro worden per beveiligde zending bezorgd aan het departement Omgeving.

Bijlagen

Analoog

- PRUP "Kempense Meren II" te Mol en Dessel, incl. plan-MER;
- Grondruilplan;
- Inrichtingsnota;
- Procesnota versie 8

Digitaal

- Toelichtingsverslag voor de provincieraad van 26 september 2024;
- PRUP "Kempense Meren II" te Mol en Dessel, incl. plan-MER;
- Grondruilplan;
- Inrichtingsnota;
- Brief Procoro d.d. 1 juli 2024;
 - o Advies aan de provincieraad
 - o Tabel met ontvangen bezwaren en adviezen n.a.v. het openbaar onderzoek
 - o Behandeling van de bezwaren en adviezen in Procoro-zitting d.d. 17 juni 2024 (met bijlagen);
- Behandeling van de bezwaren en adviezen over het grondruilplan door de landcommissie;
- Deputatiebesluit d.d. 16 november 2023 met goedkeuring van verslag voorlopige vaststelling ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' incl. plan-MER en grondruilplan door de provincieraad en organisatie van het openbaar onderzoek;
- Provincieraadsbesluit d.d. 13 december 2023 m.b.t. de voorlopige vaststelling ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II', incl. plan-MER en grondruilplan.