
STENOGRAFISCHE NOTULEN VAN DE PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

VERGADERING VAN

26 SEPTEMBER 2024



PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

VERGADERING VAN 26 SEPTEMBER 2024

De vergadering wordt geopend te 14.30 uur.

Mevrouw de Gouverneur en de heer Provinciegriffier zijn aanwezig.

Tekenden de aanwezigheidslijst:

ANCIAUX Koen
BAETEN Els
BAKELANTS Ann
BOONEN Nicole
CALUWÉ Ludwig
CLAESSEN Jan
CUYLAERTS Nathalie
DANEELS Tobias
DE HAES Jan
DE QUICK Erik
DE WINTER Stefan
FRANÇOIS Catherine
GEYSEN Kris
GYS Seppe
HELSEN Kathleen
JACQUES Ilse
LAUWERS Linda
LEMMENS Luk
MINNEN Herman
SCHOOFs Louis
SOHIER Rudy
STEVENS Lili
TALHAOUI Fauzaya
VALKENIERS Bruno
VAN BUEREN Hugo
VAN DIENDEREN Ilse
VAN DIJCK Jan
VAN HAUTEGHEM Marleen
VAN RANSBEECK Brend
VERHAERT Inga
VERHA EVEN Eddy
VERMEIREN Hilde
WECKHUySEN Wendy

Verontschuldigd:

COTTENIE Christ'I
PALINCKX Koen
VANDENDRIESSCHE Diederik

De raad is bijeen in openbare vergadering.

VOORZITTER.- Goedemiddag allemaal. Allemaal van harte welkom op de provincieraad van 26 september. Eventjes een korte mededeling in het begin van deze raad in verband met de geheime stemming. De geheime stemming is een beetje aangepast. U zal niet meer kunnen zien op uw eigen scherm wat u gekozen hebt. Dat is voor het geheim te houden voor uw buurman, dat die kon zien wat je gestemd had.

Nu, je kan nog altijd, als je denkt, ik heb fout gestemd, toch nog veranderen. Dus dan drukt u gewoon terug op, als u onthouding hebt gedrukt de eerste keer en u denkt, ik moet op nee drukken, dan kunt u nog op nee drukken en dan past dat systeem zichzelf aan. Moet ik het even tekenen. Dus iedereen heeft dat, omdat er toch wel een paar geheime stemmingen zijn, dus u gaat zelf uw stem niet meer zien op uw scherm.

We starten de vergadering met een mondelinge vraag. Mondelinge vraag van mevrouw Bakelants. Mevrouw Bakelants, aan u het woord.

Mondelinge vraag van mevrouw Ann Bakelants over de aanpassing van de provinciebelasting op de bedrijfsvestingen, in verband met een vrijstelling voor de student-zelfstandige, de starters, zelfstandigen in bijberoep en bedrijven die geen bedrijfsruimte hebben.

Mevrouw BAKELANTS.- Mijn vraag gaat over de aanpassing van de provinciebelasting op de bedrijfsvestiging in verband met een vrijstelling voor de student-zelfstandige. Sommige studenten zijn zeer ondernemend en beoefenen naast hun studies ook een zelfstandige activiteit uit.

Op de provincieraad van 22 maart 2018 werd de uitdrukkelijke uitsluiting van het statuut van de student-zelfstandige van de provinciebelasting op de bedrijven ingediend door voormalig provincieraadslid Inge Michielsens. Dat werd reeds ingediend en besproken, maar niet gestemd.

Nu, beginnende student-zelfstandige hoeven onder een bepaald bedrag van inkomsten geen belastingen te betalen. Als studentondernemer betaal je dus geen belastingen als je onder de belastingvrije som van 10.570 EUR blijft. Het statuut van de studentzelfstandige heeft een fiscaal luik bij de federale inkomensbelastingen. Ze dienen echter wel 118 EUR voor de algemene provinciebelastingen op bedrijfsvestingen in de provincie te betalen. Voor de gemiddelde student ...

VOORZITTER.- Mevrouw Bakelants, mag ik heel eventjes? Er mogen geen foto's getrokken worden in de provincieraadzaal. Excuseer voor het storen. Film, dat was aangevraagd. Dank u.

Mevrouw BAKELANTS.- Voor de gemiddelde student die start met ondernemen, is het toch wel een significante uitgave. Vermits dit over een beperkt aantal student-zelfstandigen gaat en de inkomsten uit deze belasting waarschijnlijk geen groot bedrag zijn, zou ik willen vragen om een vrijstelling voor hen te willen voorzien. In West-Vlaanderen is de uitzondering al wel van kracht. Wat is het standpunt van de deputatie om een uitzondering in het reglement van de Algemene provinciebelastingen voor bedrijven voor deze student-zelfstandigen op te nemen?

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Collega, ik ben blij dat je die vraag stelt want dan kan ik eens iets vertellen. Op 15 mei 1983 werd ik 21 jaar. Toen moest je nog 21 zijn om zelfstandige te mogen zijn. Op 15 maart, maart, heb ik daarnet mei gezegd, maart 1983 werd ik zelfstandige als student. Er is daar nu zo'n grote hype rond, maar eigenlijk bestaat dat dus al heel, heel lang. Ik ben blij dat u dat zegt. Er zijn ondernemende zelfstandigen, want ik vind dat een compliment aan mezelf. Nu, alle gekheid op een stokje. Maar ik denk dat het heel belangrijk is dat we de dingen correct zeggen. Een van uw argumenten is, beginnende student-zelfstandigen hoeven onder een bepaald bedrag geen belastingen te betalen. Dat geen belastingen betalen, heeft niks

te maken met het statuut van beginnend zelfstandigen. Het heeft gewoon te maken met de vrijstellingsbedragen van belasting betalen. Dus dat is geen correlatie. Dat heeft zelfs geen oorzakelijk verband.

Nu, wat de provinciebelasting betreft, onze belasting op bedrijfsvestiging heeft als doel om een algemeen en op een evenwichtige wijze die belastingdruk te spreiden over die 175.000 belastingplichtigen en zo ruim mogelijk te heffen, maar ook, en dat is heel belangrijk, controleerbaar. Daarom heffen wij die belasting op ieder actief ondernemingsnummer en dan maken we geen onderscheid tussen welke fiscale vorm, hoofdberoep, bijberoep, student-zelfstandige, vennootschap. Dat is allemaal niet van belang. Het heeft te maken met of je iets doet en niet hoeveel je eraan verdient. Dat is ook niet aan ons. Als provincie mogen wij geen omzet noch een inkomsten- of een winstbelasting heffen. Dus dat is niet onbelangrijk dat je dat weet. In de gezinsbelasting daarentegen hebben we wel een vrijstelling voorzien voor de OMNIO-statuten. Maar dat is een gezinsbelasting, dit is een bedrijfsbelasting.

Wat het sociaal statuut betreft, wij baseren ons op het KBO, het Kruispunt Bank voor Ondernemingen, waar wij geen zicht hebben op het sociaal statuut van die zelfstandigen. Dat sociaal statuut, dat zit in RSVZ, dus bij de Rijksdienst voor Sociale Verzekering voor Zelfstandigen. Wij weten dat niet. In West-Vlaanderen kan je vrijstelling bekomen, maar dan moet je dat statuut van vrijstelling gaan bewijzen, dus moet je een aanvraag indienen.

Dan, zoals jezelf zegt, het zijn er misschien niet veel, maar als we moeten een systeem organiseren waarbij we een administratie moeten organiseren enerzijds en waarbij we eigenlijk ongelijkheid inpakken anderzijds, dan denk ik dat dat geen goed idee is. Want je moet de vraag durven stellen, een belasting moet eenvoudig te innen zijn, makkelijk te controleren en moet beantwoorden aan het gelijkheidsbeginsel. Ik zou niet weten waarom een student van 22 jaar niet moet betalen, terwijl een zelfstandige die op zijn 18 begonnen is en op zijn 22^e nog bezig is, wel moet betalen. Ik zie dat niet.

Ik kan me zelfs inbeelden dat er studenten zijn, in mijn tijd was dat zo niet, maar dat er nu studenten zijn die heel goed verdienen. Dus dat verhaal denk ik dat niet helemaal klopt. Dus wij zeggen nog altijd, gelijkheid, eenvoudig en makkelijk te innen. We moeten opletten dat we geen grote administratie organiseren voor kleine oplossingen. Ik zou ook elke student-zelfstandige die zegt, ik heb problemen met 118 EUR, de raad geven, sla het een beetje op. Opslagen, ken je dat niet? Dat is uit uw jonge tijd. Ik denk dat het ... Het zou unfair zijn ten opzichte van een andere jonge zelfstandige dat wij de student vrijstellen. Het zou ondoenbaar zijn om die allemaal op te vragen. Ik denk dat dat echt niet correct is, maar het klinkt misschien wel goed.

VOORZITTER.- Dank je wel.

OPENBARE VERGADERING

DAB

Departement Algemeen Beleid

De leden van de provincieraad

datum 10 september 2024
kenmerk Sharepoint>griffie>provincieraad>zittingen>2024
contactpersoon Veerle Vervloesem | T 03 240 54 28
veerle.vervloesem@provincieantwerpen.be
onderwerp Provincieraad

Mevrouw
Mijnheer

Bij toepassing van artikel 7 van het provinciedecreet heb ik beslist om de provincieraad bijeen te roepen op **donderdag 26 september 2024** om **14.30 uur**.

U wordt uitgenodigd deze vergadering bij te wonen. De vergadering heeft plaats in de provincieraadszaal, Kon. Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen. Als bijlage stuur ik u de agenda.

Met vriendelijke groeten

De voorzitter

Kris Geysen

PROVINCIERAAD VAN ANTWERPEN

VERGADERING VAN 26 SEPTEMBER 2024

Agenda

OPENBARE VERGADERING

0. Provinciale overheid

- 0/1 Wijziging van de vertegenwoordiging van de N-VA-fractie in de provincieraadscommissie Economie, Streekbeleid en Europa. Goedkeuring.

1. Ruimte, Onderwijs en Mobiliteit

- 1/1 Uitvoering RSPA: PRUP "Kempense Meren II" – Mol en Dessel – definitieve vaststelling. Goedkeuring.
- 1/2 Uitvoering RSPA: PRUP "Regionale ontsluiting Geel bis" – Geel – definitieve vaststelling. Goedkeuring.
- 1/3 Planologisch attest. Bosmans Slaapcomfort te Heist-op-den-Berg. Goedkeuring.
- 1/4 Mondiaal Beleid. Samenwerking met BOS+ tropen. Resultaten projectjaar 2023. Kennisname.
- 1/5 Mondiaal Beleid. Samenwerking met 'Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen'. Resultaten projectjaar 2023. Kennisname.
- 1/6 APB PVM. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 1/7 APB POA. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

2. Economie, streekbeleid en Europa

- 2/1 Budget 2024. Exploitatiebudget. Beleidsdomeinen Economie, Streekbeleid en Europa. ARK-code - 64902000 niet-nominatieve subsidie 'Subsidie economie (V)'. Verdeling van krediet. Goedkeuring.
- 2/2 Flankerend Onderwijsbeleid. Subsidie aan VBJK vzw voor 2024 in functie van de ondersteuning van het project TRAMPOLINE. Goedkeuring.
- 2/3 APB Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 2/4 APB Kamp C. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 2/5 APB Hooibeekhoeve. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 2/6 APB Provinciaal Documentatiecentrum Atlas. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 2/7 APB Gouverneur Kinsbergencentrum. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 2/8 APB Havencentrum. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 2/9 APB Havencentrum. Voorstel wijziging statuten. Gecoördineerde statuten. Goedkeuring.

- 2/10 EVAp Proefbedrijf Pluimveehouderij. Opgvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

3. Leefmilieu, financiën en logistiek

- 3/1 Budget 2021. Machtigingskrediet 0390/64902000. Toegestane subsidies. Subsidies voor Leefmilieuprojecten. Uitstel rapportage. Goedkeuring.
- 3/2 Budget 2024. Machtigingskrediet 0390/64902000. Toegestane subsidies. Subsidies voor Leefmilieuprojecten. Aanwending krediet. Goedkeuring.
- 3/3 Budget 2024. Machtigingskrediet 0390/64902000. Toegestane subsidies. Subsidie ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de provincie Antwerpen. Aanwending krediet. Goedkeuring.
- 3/4 Provinciale overheidsopdrachten. Toepassing van artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet. Raamovereenkomst kleine infrastructuurwerken waterlopen 2e categorie provincie Antwerpen – dienstjaar 2025–2028. Bestek en wijze van gunnen. Goedkeuring.
- 3/5 APB PIH. Opgvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 3/6 Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024 - maand september). Beleidsrapporten en motivering van de wijzigingen, aanpassing van de kredieten. Aanpassing dotaties provinciebedrijven. Goedkeuring.
- 3/7 Opgvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 3/8 Provinciale overheidsopdrachten. Raamovereenkomst voor levering van drukwerk. Plaatsen opdracht, gunningswijze en bestek. Goedkeuring.
- 3/9 Provinciale overheidsopdrachten. Geel. Hooibeekhoeve. Bouwen van een proefveldwerking- en machineloods. Gunningswijze en gewijzigde voorwaarden. Goedkeuring.
- 3/10 Provinciale overheidsopdrachten. Mol. Provinciaal domein Zilvermeer. Bouwen van vakantieverblijven. Voorwaarden en wijze van gunnen. Goedkeuring.
- 3/11 Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg. Aankoop percelen 1E2a en 1E2b (VLM). Goedkeuring.
- 3/12 Vastgoed. Kasterlee. Provinciaal groendomein Hoge Mouw. Aankoop perceel 2B664a. Goedkeuring.
- 3/13 Vastgoed. Kasterlee. Provinciaal groendomein Hoge Mouw. Aankoop perceel 1E55. Goedkeuring.
- 3/14 Vastgoed. Lille/Gierle. Provinciaal groendomein Lilse Bergen. Subsidieoproep ANB voor aankoop van gronden voor bebossing. Aankoop percelen 3A199b en 3A199c. Goedkeuring.
- 3/15 Mechelen. Verkoop gebouw "Brusselsepoort 8". Aankoop gebouw "Van Benedenlaan 12". Vervroegde verbreking erfpacht Facilitair Bedrijf en vzw SAAMO. Goedkeuring.
- 3/16 Vastgoed. Westerlo. Verkoop Zoerledorp 16A -16B en grond aan huisvestingsmaatschappij. Goedkeuring.
- 3/17 Vastgoed. Westerlo. Verkoop perceel grond achter Zoerledorp 73a+b aan huisvestingsmaatschappij. Goedkeuring.
- 3/18 Vastgoed. Antwerpen. Havenwereld. Erfpachtovereenkomst. Goedkeuring.

- 3/19 Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg. Verkrijgende verjaring achtergrens Mie Maan. Goedkeuring.
- 3/20 Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg. Ruil percelen voor elektriciteitscabine Fluvius aan Mie Maan. Goedkeuring.
- 3/21 Vastgoed. Antwerpen. Topsporthal. Verhoging nominatieve subsidie aan de stad Antwerpen voor onderhouds- en herstellingswerken. Goedkeuring.
- 3/22 Vastgoed. Kathedralen van Antwerpen en Mechelen. Verhoging nominatieve subsidie voor de brandverzekering 2024. Goedkeuring.
- 3/23 Vastgoed. Rumst. Molenbeek (A.6.05). Verlegging en openlegging ter hoogte van de Kerremansstraat. Overdracht inneming 15. Herziening. Goedkeuring.
- 3/24 APB Campus Vesta. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

1e bijkomende agenda

- 3/25 ERRATUM. Vastgoed. Heist-op-den-Berg. Verkoop woningen Bergvelden 58 t/m 64. Goedkeuring.

4. Vrije tijd, personeel en ICT

- 4/1 APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/2 APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/3 APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre. Domeinconcessie en nieuwe gebruiksovereenkomst. Goedkeuring.
- 4/4 APB Cultuurhuis de Warande. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/5 APB Toerisme Provincie Antwerpen. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/6 EVAP Arboretum Kalmthout. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/7 EVAP Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/8 EVAP Kempens Landschap SON. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
- 4/9 EVAP Provinciaal Recreatiedomein de Lilse Bergen. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

5. Moties

6. Interpellaties

1e bijkomende agenda

- 6/1 Interpellatie betreffende de gele doos, de plasticen doos in de koelkast die levens kan redden, ingediend door Brend Van Ransbeeck (Groen).

2e bijkomende agenda

- 6/2 Agendapunt afgevoerd van de agenda:
Interpellatie betreffende afschaffen van de gezinsbelasting: van waar deze idee? Budgettaire impact?, ingediend door Ilse Van Dienderen (Groen).

7. BESLOTEN VERGADERING

1e bijkomende agenda

- 7/1 Klacht met betrekking tot ontslag personeelslid. Antwoord toezichhoudende overheid. Kennisname.

0. Provinciale overheid

Nr. 0/1 van de agenda

Wijziging van de vertegenwoordiging van de N-VA-fractie in de provincieraadscommissie Economie, Streekbeleid en Europa. Goedkeuring. Verslag

1. Bevoegdheid

Art. 39 van het provinciedecreet bepaalt dat de provincieraad commissies kan oprichten die samengesteld zijn uit provincieraadsleden.

2. Juridische context

Art. 35 van het provinciedecreet bepaalt dat de provincieraad geheim stemt over de aanwijzing van leden van de provinciale bestuursorganen.

3. Feitelijke context en verantwoording

De N-VA-fractie wenst een vervanging door te voeren in de samenstelling van de provincieraadscommissie Economie, Streekbeleid en Europa.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, justitie en sterke publiek diensten

SDG-subdoelstelling 16.7 Ontvankelijke, inclusieve, participatieve en representatieve besluitvorming op alle niveaus garanderen

BESLUIT:

Artikel 1:

Mevrouw Els Baeten vervangt mevrouw Christ'1 Cottenie in de raadscommissie Economie, Streekbeleid en Europa.

Artikel 2:

Mevrouw Els Baeten vervangt mevrouw Christ'1 Cottenie als voorzitter van de raadscommissie Economie, Streekbeleid en Europa.

VOORZITTER.- Dan gaan we verder met het punt van de provinciale overheid. Vragen we de goedkeuring. Het is een geheime stemming. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 31 ja en 1 onthouding.

Men gaat over tot de geheime stemming. 32 leden nemen eraan deel. Er zijn 31 stemmen ja, bij 1 onthouding, zodat het voorstel is goedgekeurd.

1. Ruimte, Onderwijs en Mobiliteit

Nr. 1/1 van de agenda

Uitvoering RSPA: PRUP "Kempense Meren II" – Mol en Dessel – definitieve vaststelling. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art.43, §2, 10° van het provinciedecreet d.d. 9 december 2005 (en latere wijzigingen) bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad: beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de provincieraad voorbehoudt.

Meer specifiek bepaalt de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) in art.2.2.15., §6: De provincieraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek, tweehonderdentien dagen in geval van verlenging van de termijn, het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Na de definitieve vaststelling wordt het definitief PRUP, samen met het besluit van de provincieraad en het volledige advies van de procoro onmiddellijk opgestuurd naar het departement Omgeving (art. 2.2.16, §1 VCRO).

Ingevolge art. 2.2.16, § 2 VCRO beschikt de Vlaamse Regering hierna over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de provincieraad tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen of te vernietigen.

Indien het PRUP niet wordt geschorst of vernietigd treedt het in werking veertien dagen na de bekendmaking van de provincieraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad (art. 2.2.17 VCRO).

Artikel 2.1.64, §2, derde lid van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting (DLI) bepaalt dat de instantie die bevoegd is voor de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan tegelijk met de definitieve vaststelling het grondruilplan definitief vaststelt.

Artikel 4.2.1 van het DLI bepaalt dat het provinciebestuur voor de realisatie van het plan een inrichtingsnota vaststelt voor zover de inzet van welbepaalde instrumenten noodzakelijk is. De vaststelling is pas mogelijk nadat de inrichtingsnota is goedgekeurd door de Vlaamse Landmaatschappij. Art. 4.2.4 van het DLI bepaalt dat de Vlaamse Regering nadere regels vaststelt voor de procedure

voor de opmaak en de vaststelling van de inrichtingsnota's en de integratie ervan in een beslissing over het plan waarmee ze samenhangen.

Artikel 4.2.2.6, §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting (BLI) bevestigt dat de provincieraad de inrichtingsnota vaststelt na de goedkeuring van de ontwerp inrichtingsnota door de Vlaamse Landmaatschappij.

De inrichtingsnota kan volgens art. 4.2.2.7 BLI geïntegreerd worden in de besluitvorming van het plan.

2. Juridische context

Het decreet betreffende het realisatiegerichte instrumentarium van 26 mei 2023.

Het decreet houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving van 8 december 2017.

Het decreet betreffende de landinrichting van 28 maart 2014 (en latere wijzigingen).

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009 (en latere wijzigingen), meer bepaald de artikelen 2.2.12. t.e.m. 2.2.17. betreffende de procedure voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 in een Waterwetboek meer bepaald het artikel 1.3.1.1.

Het decreet van 4 april 2003 (en latere wijzigingen) betreffende de oppervlaktedelfstoffen.

Het decreet van 21 oktober 1997 (en latere wijzigingen) betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu.

Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 betreffende het 2^{de} Algemeen Delfstoffenplan.

Het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de landinrichting van 6 juni 2014 (en latere wijzigingen).

Het besluit van de Vlaamse regering van 11 april 2008 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het besluit van de Vlaamse regering van 26 maart 2004 (en latere wijzigingen) houdende regels tot uitvoering van het oppervlaktedelfstoffendecreet.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, met volgende wijzigingen:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 over de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 over de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

Het ministerieel besluit van 16 december 2019 houdende het verlenen van een delegatie van de planningsbevoegdheid voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' voor het herbestemmen van een reservegebied voor ontginningen naar recreatie, het herbestemmen van een ontginningsgebied naar de bestemmingen landbouw, natuur en waterwinning, het voorzien van een vervangend gebied voor de winning van delfstoffen, het voorzien in overdrukken voor natuurverweving en het voorzien in een versterking van de

natuurlijke en agrarische structuur door een herschikking van landbouwpercelen en natuur-/bospercelen.

Het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen, en het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen.

Het besluit van de Vlaamse Executieve van 27 maart 1985 houdende reglementering van de handelingen binnen de watergebieden en de beschermingszones.

3. Feitelijke context en verantwoording

Historiek

Als uitvoering van het RSPA werd in 2009 op het grondgebied van de gemeente Mol een procedure tot opmaak van een PRUP Kempense Meren I met bijhorend plan-MER opgestart.

In 2013 werd door een gebrek aan consensus op de plenaire vergadering van het voorontwerp PRUP Kempense Meren I door het Agentschap van Natuur en Bos (ANB) aan de gouverneur gevraagd om een coördinatieopdracht op te starten.

Op 28 januari 2016 keurde de provincieraad het bestek voor "PRUP Kempense Meren II" goed.

Op 31 maart 2016 gunde de deputatie de opdracht "PRUP Kempense Meren II" met bijhorend plan-MER aan het studiebureau Sweco.

In dezelfde zitting werd de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd tussen de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) en de provincie Antwerpen betreffende de opmaak van een inrichtingsnota (zie luik inrichtingsnota voor verdere historiek).

Op 11 mei 2017 keurde de deputatie de samenstelling van het planteam (team Mer, ruimtelijke planner, MER-coördinator, provinciale administratie, diensten gouverneur) goed. Het planteam is verantwoordelijk voor de opmaak, begeleiding en het openbaar maken van de verschillende documenten.

Op 29 juni 2017 keurde de deputatie de openbaarmaking van de startnota, de nota landbouw en de procesnota 1 goed. De publieke raadpleging werd georganiseerd van 11 september 2017 tot en met 9 november 2017. Het participatiemoment, onder de vorm van een infomarkt in het Ecocentrum De Goren, vond plaats op 13 september 2017. Ook de adviesinstanties werden aangeschreven.

Op 12 april 2018 nam de deputatie kennis van de scopingnota, de FAQ-vragen, procesnota 2 en het verslag van het participatiemoment van 13 september 2017.

Op 2 mei 2019 keurde de deputatie de samenwerkingsovereenkomst goed tussen de Vlaamse Landmaatschappij en de provincie betreffende de opmaak van een grondruilplan.

Op 15 mei 2019 werd een algemene toelichting gegeven aan het college van Mol over het hele planningsproces.

Op 17 oktober 2019 nam de deputatie kennis van het voorontwerp PRUP "Kempense Meren II" te Mol en Dessel en de bijhorende studies (ontwerp plan-MER, voorontwerp inrichtingsnota), scopingnota 2 en procesnota 3 en gaf zij goedkeuring om deze documenten te bespreken in de PROCORO en in een plenaire vergadering.

Op 16 december 2019 werd door middel van een Ministerieel Besluit van de Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme aan de provincie Antwerpen een delegatie verleend van de planningsbevoegdheid voor het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' voor het herbestemmen van een reservegebied voor ontginningen naar recreatie, het herbestemmen van een ontginningsgebied naar de bestemmingen landbouw, natuur en waterwinning, het voorzien van een vervangend gebied voor de winning van delfstoffen, het voorzien in overdrukken voor natuurverweving en het voorzien in een versterking van de natuurlijke en agrarische structuur door een herschikking van landbouwpercelen en natuur-/bospercelen. De provincie heeft deze delegatie op 17 december 2019 naar aanleiding van de plenaire vergadering ontvangen.

Op 17 december 2019 werden het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, het ontwerp plan-MER en het voorontwerp van inrichtingsnota voorgelegd aan de plenaire vergadering. Dezelfde documenten werden tevens voorgelegd aan de Procoro op 18 november 2019 m.o.o. een advies n.a.v. de plenaire vergadering.

Op 30 september 2021 verzocht de deputatie de landcommissie over te gaan tot uitvoering van de opmaak van het grondruilplan.

Op 1 december 2022 nam de deputatie kennis van scopingnota 3 en procesnota 6 en gaf goedkeuring tot publicatie van beiden op de website van de provincie Antwerpen.

Op 17 augustus 2023 besliste de landcommissie Antwerpen om het grondruilplan aan de provincie over te maken.

Op 16 november 2023 keurde de deputatie het verslag met betrekking tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' incl. plan-MER en grondruilplan goed om voor te leggen aan de provincieraad.

Op 13 december stelde de provincieraad het ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' incl. plan-MER en grondruilplan voorlopig vast.

Er liep een openbaar onderzoek van 5 februari 2024 tot en met 4 april 2024, met een infomarkt op 20 februari 2024. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door een aanplakking in elke betrokken gemeente, publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen en een bericht op de website van de provincie. De landcommissie bracht elke rechthebbende voorafgaand aan het openbaar onderzoek over het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan en grondruilplan per beveiligde zending op de hoogte van zijn toestand, zoals opgenomen in het grondruilplan, en van de mogelijkheid om adviezen, opmerkingen of bezwaren in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

In zitting van 17 juni 2024 behandelde de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening de ingediende bezwaren en adviezen van het openbaar onderzoek. Op 1 juli 2024 bracht de Procoro de deputatie in kennis van de ontvangen adviezen en bezwaren van het openbaar onderzoek, de behandeling hiervan en het hieruit voortkomend advies aan de Provincieraad.

De procesnota werd nog een laatste keer (versie 8) aangepast aan de recente stappen in de procedure.

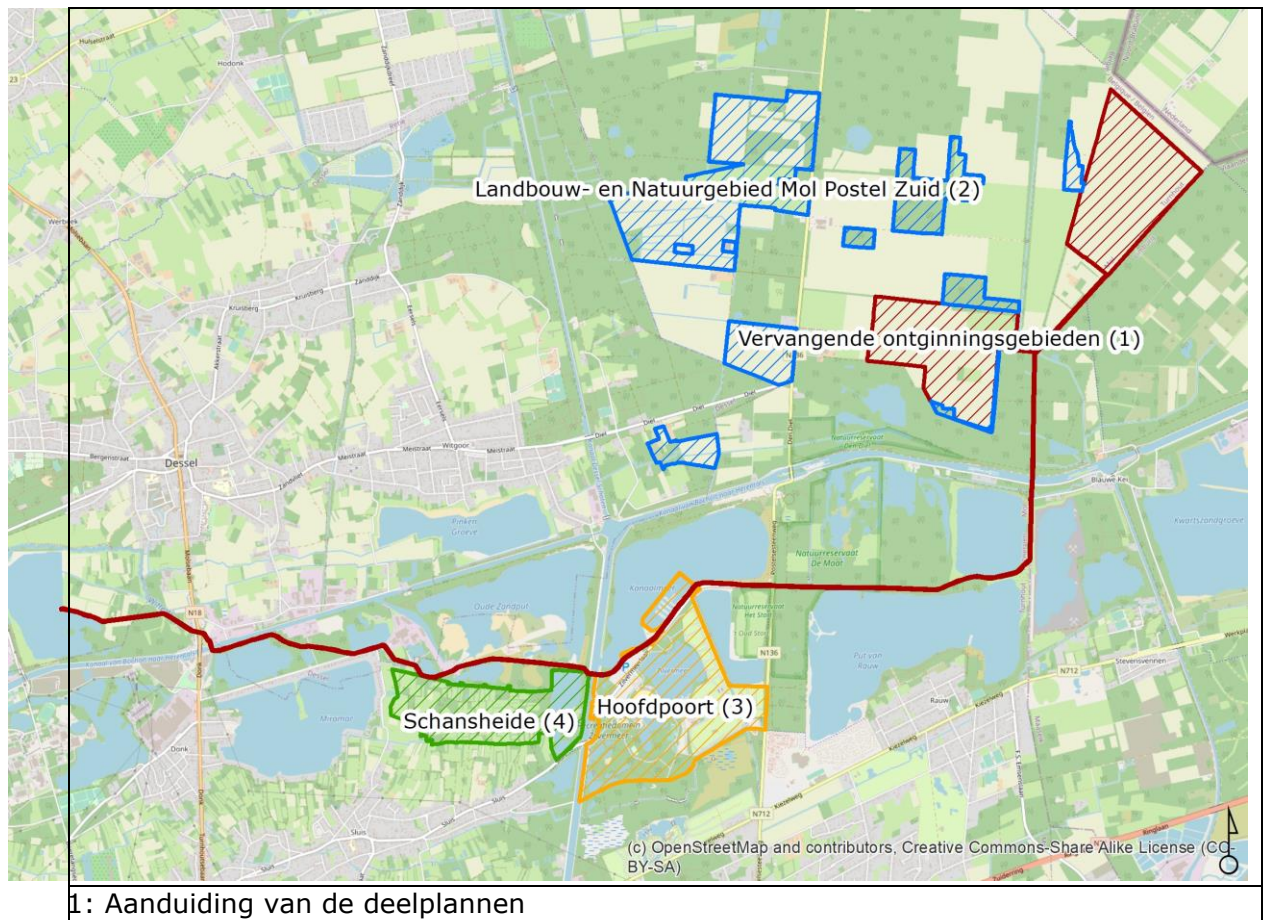
Inhoud van het ruimtelijk uitvoeringsplan

De provincie Antwerpen zoekt met het PRUP Kempense Meren II naar een nieuw evenwicht tussen recreatie, ontginning, landbouw en natuur.

Het PRUP Kempense Meren II situeert zich overwegend op het grondgebied van Mol en een klein gedeelte op het grondgebied van Dessel. Ten behoeve van een geïntegreerde besluitvorming zijn ook de milieueffecten van de planopties onderzocht in een plan-MER. De passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets werd geïntegreerd in dit plan-MER.

Het PRUP Kempense Meren II bestaat uit 4 deelplannen namelijk:

- Deelplan Hoofdpoort
- Deelplan Schansheide
- Deelplan Vervangende ontginningsgebieden
- Deelplan landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid

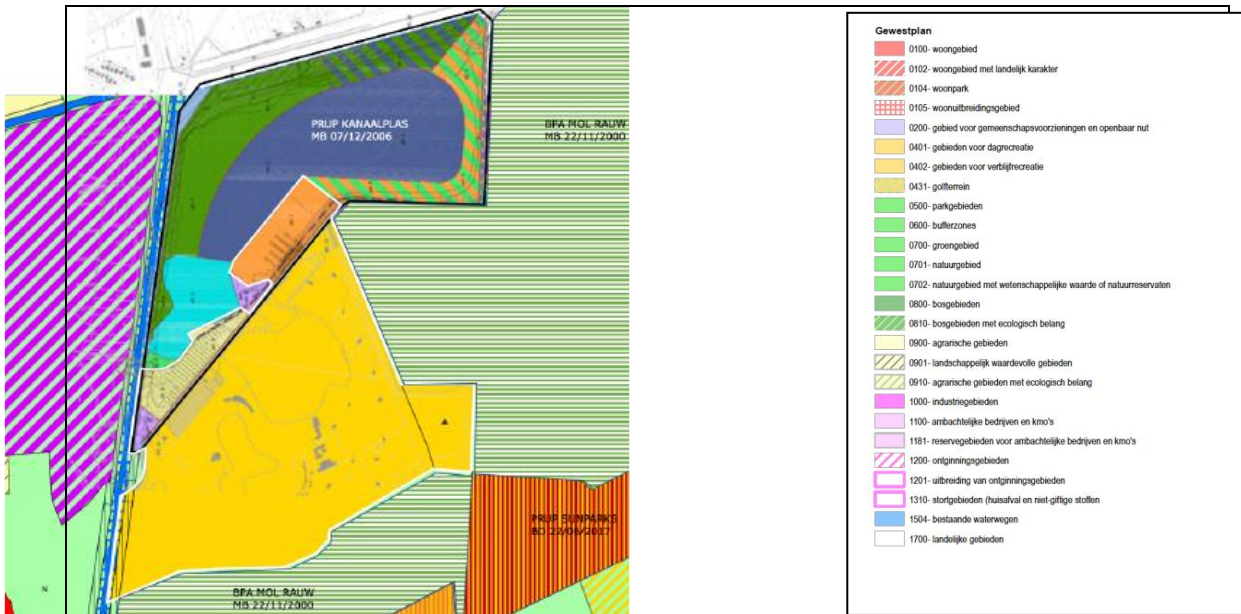


1: Aanduiding van de deelplannen

Hieronder worden de 4 deelplannen kort besproken.

- Deelplan Hoofdpoort

Het deelplan Hoofdpoort bevat het Zilvermeer en het deel tussen Zilvermeerlaan en Kanaalplas. Volgens het gewestplan is het Zilvermeer bestemd als een reservegebied voor ontginningen. Een deel van het PRUP Kanaalplas (ten noorden van de Zilvermeerlaan) - de koophaven (ambachtelijke zone), de parking en de jachthaven - wordt meegenomen in het deelplan en herbestemd tot recreatiegebied.



2: gewestplan en PRUP Kanaalplas (MB 07/12/2006)



Fig. 3: Luchtfoto

- Doelstellingen deelplan:

- Vrijwaren van de recreatiefunctie van het Zilvermeer als toeristisch-recreatieve hoofdpoot voor de regio Kempense Meren door het opheffen van de bestemming ontginningsgebied.
- Versterking van de toeristisch recreatieve functie.
- Realiseren van natuurverweving (volgens hoger beleidsplan afbakening van agrarische en natuurlijke structuur).

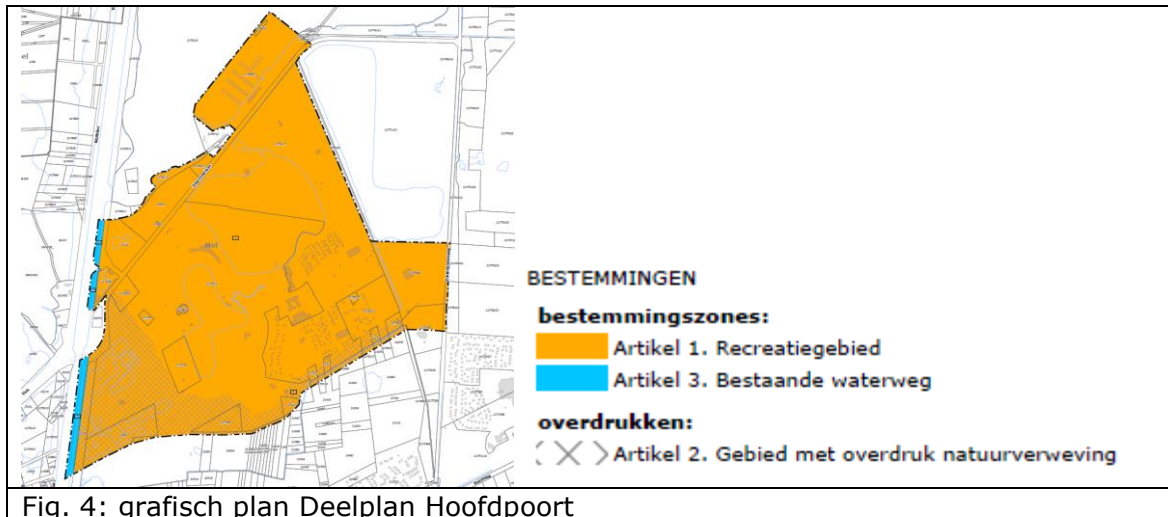


Fig. 4: grafisch plan Deelplan Hoofdpoot

- Deelplan Schansheide

Het deelplan Schansheide bevat het zuidelijk deel, dat nog niet ontgonnen is, van een groter ontginningsgebied met nabestemming natuur op het gewestplan. Het gebied sluit aan bij de fabriek van een zandontginning te Dessel. In het gebied Schansheide is er ook grondwaterwinning voor de productie van drinkwater en een waterproductiecentrum (PIDPA). Dit waterproductiecentrum is op het gewestplan gelegen in landbouwgebied.

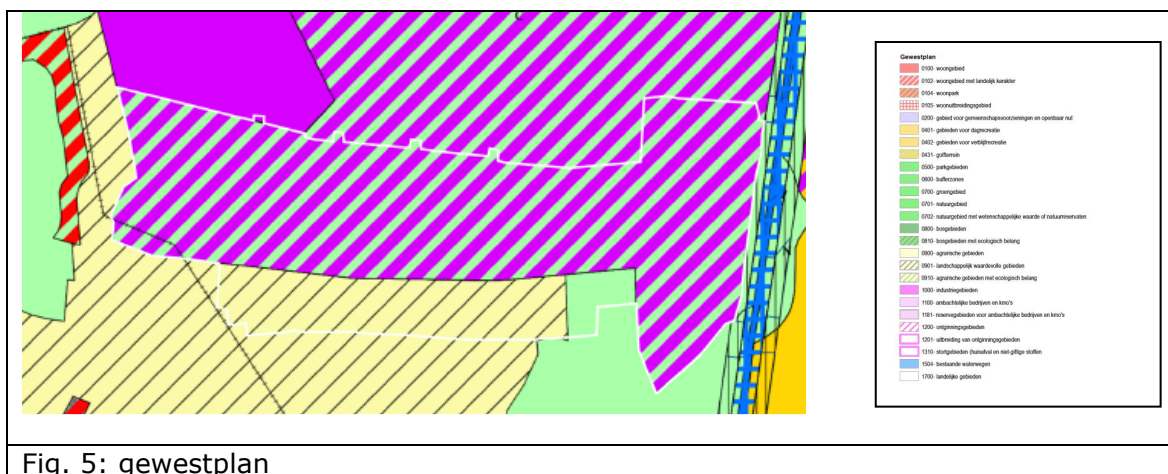


Fig. 5: gewestplan

- Doelstellingen deelplan:
 - Opheffen van de bestemming als ontginningsgebied.

- Behoud van de natuur- en landschapsfunctie. Behoud van de kleinschalige landbouwpercelen.
- Vrijwaren van de grondwaterwinnings- en drinkwaterproductiefunctie.

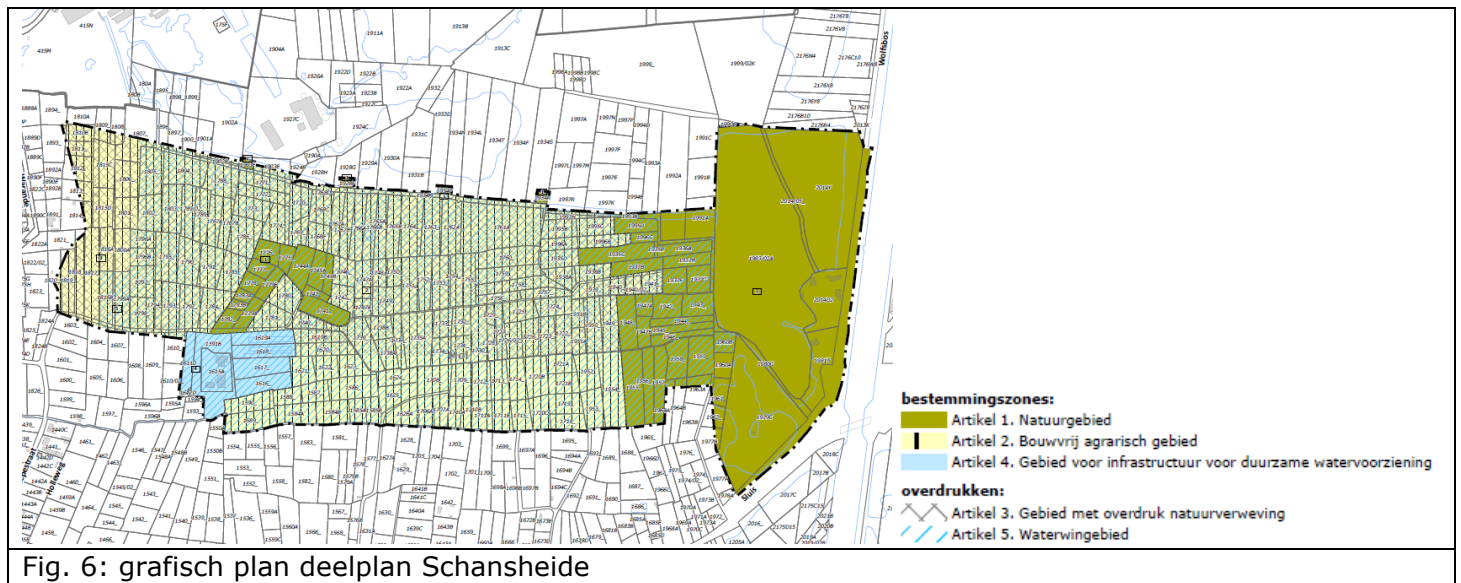


Fig. 6: grafisch plan deelplan Schansheide

- Deelplan Vervangende Ontginningsgebieden

In het deelplan Vervangende Ontginningsgebieden worden ontginningsgebieden bestemd. Dit ter vervanging van de huidige bestemming 'uitbreidingen voor ontginningsgebied' die door deelplan Hoofdpoort wordt opgeheven, en van het zuidelijke deel van de huidige bestemming 'ontginningsgebied' ter hoogte van Schansput die door deelplan Schansheide wordt opgeheven.

Tegelijkertijd wordt ook een leidingsstraat aangeduid van de vervangende ontginningsgebieden naar de verwerkingsinstallaties. Deze leidingsstraat vormt een planologische verankering voor de noodzakelijke (deels bestaande en daarop aansluitend nieuwe) leidingen tussen de vervangende ontginningsgebieden en de verwerkingsinstallaties.

In 2007 heeft de Vlaamse regering dit landbouwgebied aangeduid als herbevestigd agrarisch gebied (HAG) met een beleidsmarginale voor ontginningen. In het 2^{de} algemeen delfstoffenplan (BVR 19 december 2014) werd reeds voorgesteld dat de behoefte aan de delfstof kwartsand in Vlaanderen kon opgevangen worden door middel van een planologische ruil.



Fig. 7: Gewestplan

- Doelstellingen deelplan:
 - Aanduiden van ca 180 ha vervangende ontginningsgebieden als compensatie voor de opheffing van ontginningsgebied in de deelplannen Hoofdpoort en Schansheide. Aanduiden van een leidingstraat voor zandtransport (en water) van het ontginningsgebied naar de verwerkingsfabriek te Dessel.

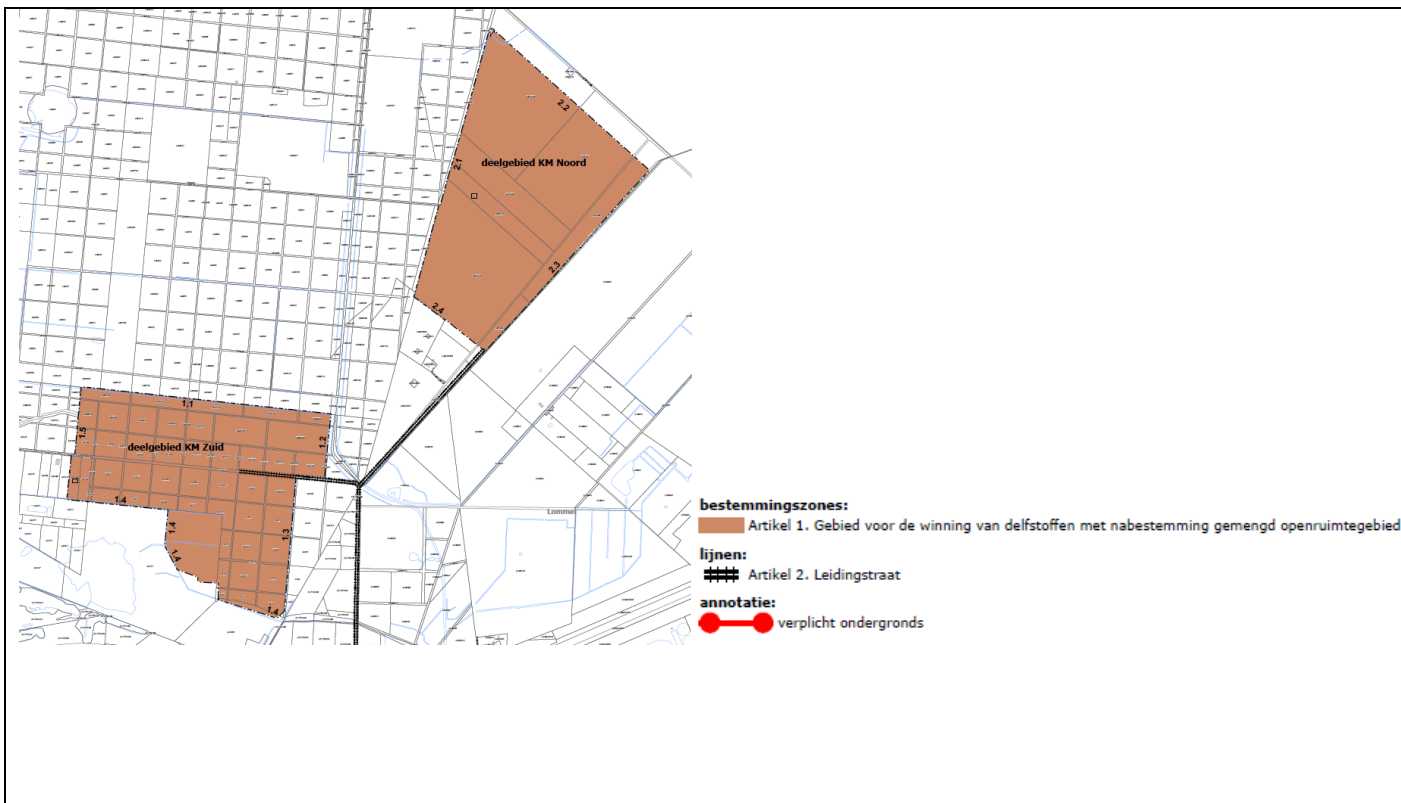


Fig. 8: grafisch plan deelplan Vervangende Ontginningsgebieden

- Deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid

Het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid behelst verschillende deelgebieden, die samen een geheel van puzzelstukken vormen met het oog op het realiseren van beter aaneengesloten landbouw- en natuurgebieden. In het deelplan wordt landbouwgebied omgezet naar natuurgebied en bosgebied naar landbouwgebied. De juridisch noodzakelijke boscompensatie gebeurt in hetzelfde deelplan. Daarom wordt er gesproken van een bosverplaatsing.

Het deelgebied Harde Putten (zuidelijk groen puzzelstuk) bestaat uit een aantal kleinere landbouwpercelen (hobbylandbouw) op het grondgebied van de gemeente Dessel. Het deelgebied Den Diel is een smalle reststrook tussen een gracht en het vervangend ontginningsgebied waar de bestemming landbouwgebied wordt omgezet naar bos. Dit gebied is deels (zonevremd) bos, deels onderdeel van een akker. Het meest noord-oostelijke deel is op het gewestplan bos maar wordt op dit ogenblik ingevuld door een akker die aansluit op het naastgelegen landbouwgebied. Gelet op de bestaande situatie worden deze drie puzzelstukken niet meegenomen in het grondruilplan (zie verder).

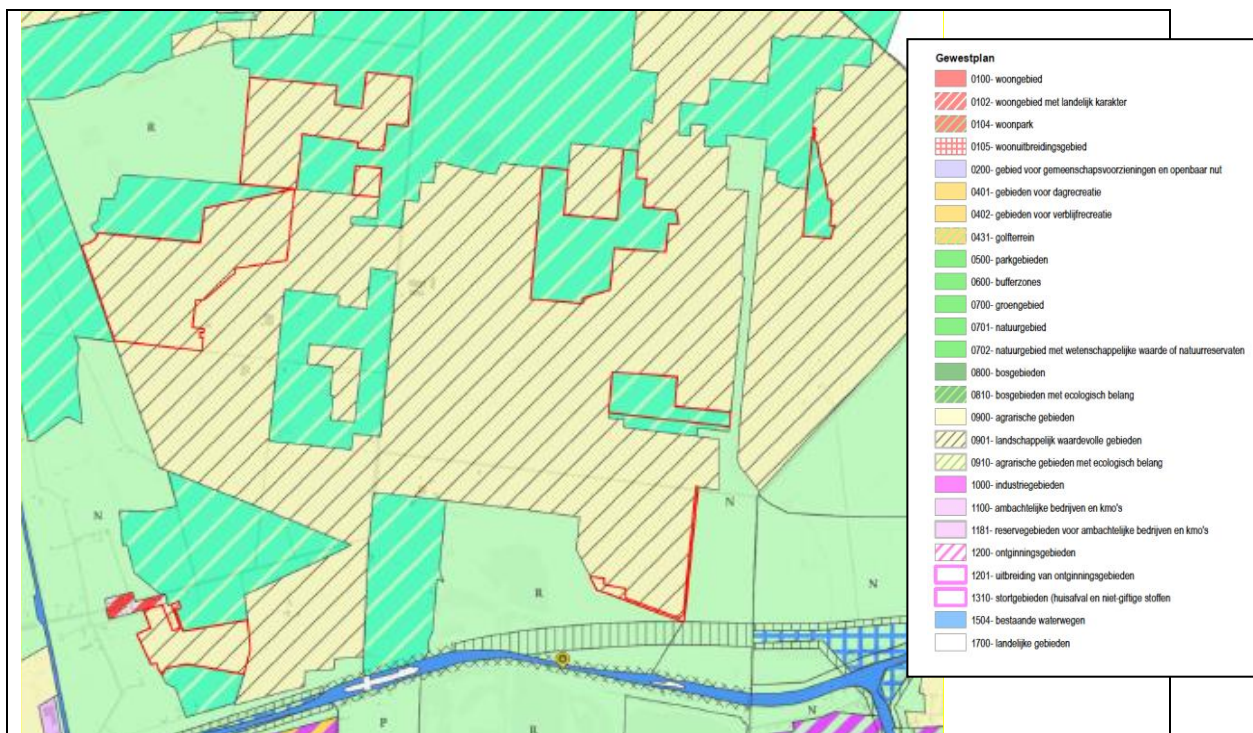


Fig. 9: Gewestplan

- Doelstellingen deelplan:

- Bosuitbreiding en buffering van het natuurgebied Koemook volgens de principiële beslissing van de Vlaamse regering in 2008 (stopzetting van 40 ha landbouw voor buffering van natuurwaarden).
- Bebossing van agrarisch gebied ter hoogte van Harde Putten.
- Omzetting van groene bestemming naar agrarische bestemming rond Zeven Heerlijkheden en nabij de nieuwe ontginningsgebieden.

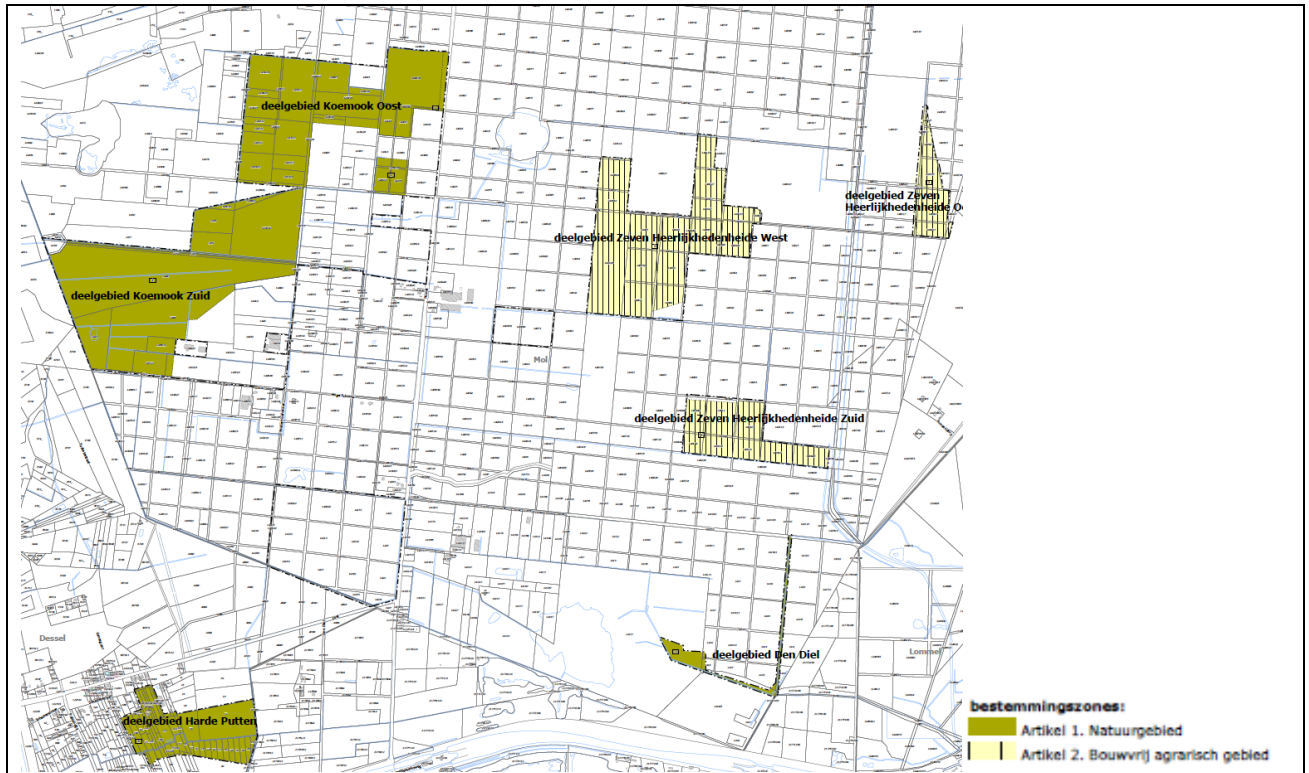


Fig. 10: grafisch plan deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel Zuid

Inrichtingsnota:

Bij het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid is er ook een inrichtingsnota opgenomen. De inrichtingsnota is een bijkomend onderdeel van het planningsproces in functie van de uitvoering en realisatie van de visie van dit deelplan op het terrein. Door de opmaak van een inrichtingsnota wordt in het afgebakende gebied de inzet van instrumenten van het decreet landinrichting mogelijk gemaakt. De inrichtingsnota maakt het *in casu* mogelijk om instrumenten te ontsluiten die noodzakelijk zijn om de Europese natuurdoelen op het terrein te realiseren en de impact ervan op landbouw te flankeren.

De inrichtingsnota werd in opdracht van de provincie Antwerpen opgemaakt door de Vlaamse Landmaatschappij (VLM).

De VLM maakte anno 2010 n.a.v. het PRUP Kempense Meren I een landbouweffectenrapport (LER) op in opdracht van de provincie Antwerpen. Op relevante punten werd de analyse uit dit LER anno 2017 in een nota landbouw

geactualiseerd door de VLM. De nota landbouw is de voorloper van de inrichtingsnota en is vergelijkbaar met een Landbouweffectenrapport (LER).

In het kader van het PRUP 'Kempense Meren II' werd de nota landbouw aan een publieke raadpleging onderworpen. Uit de screeningsanalyse landbouw, die werd uitgevoerd in het kader van de opmaak van de inrichtingsnota (cfr. Art 4.2.4.2 van het uitvoeringsbesluit landinrichting), is gebleken dat een LER geen relevante bijkomende informatie kan opleveren voor de haalbaarheid van dit plan. Er wordt daarom geen LER meer opgemaakt. In bijlage VII van de inrichtingsnota is de uitgebreide beschrijving van de landbouwsituatie opgenomen.

Op 3 september 2020 nam de deputatie kennis van de ontwerp inrichtingsnota en de procesnota 4 en gaf zij goedkeuring om deze documenten, mits kleine aanpassingen, in openbaar onderzoek te laten gaan.

De ontwerp inrichtingsnota werd per brief op 12 oktober 2020 bezorgd aan de colleges van burgemeester en schepenen van de gemeenten Mol en Dessel, met het verzoek om hierover een openbaar onderzoek te organiseren en met opgave van de mogelijkheid om hierover een advies uit te brengen.

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Mol en het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Dessel hebben een openbaar onderzoek georganiseerd over de ontwerp inrichtingsnota gedurende een periode van 9 november 2020 tot en met 8 december 2020.

Er werd een digitaal infomoment georganiseerd op 12 november 2020. De betrokken eigenaars werden persoonlijk aangeschreven en konden zich inschrijven voor een bilateraal overleg met de VLM op 16, 19 en 26 november 2020.

Het college van burgemeester en schepenen van Mol heeft op 15 januari 2021 (ontvangen op 18 januari 2021) de opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek overgemaakt aan de deputatie. Het college van burgemeester en schepenen van Dessel heeft op 23 december 2020 (ontvangen 24 december 2020) de opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek overgemaakt aan de deputatie.

In totaal werden 11 reacties met opmerkingen en bezwaren en 1 advies ingediend bij de gemeenten Dessel en Mol. Het college van burgemeester en schepenen van Mol heeft op 7 januari 2021 advies gegeven over de ontwerp inrichtingsnota. Het college van burgemeester en schepenen van Dessel heeft op 18 december 2020 advies gegeven over de ontwerp inrichtingsnota.

Het Agentschap Natuur en Bos (ANB) heeft op 16 juni 2021 ingestemd met de taken inzake de uitvoering, de financiering of het beheer van bepaalde maatregelen, zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma en het

financieringsplan van deze inrichtingsnota. De inrichtingsnota bepaalt in het uitvoeringsprogramma en financieringsplan dat:

- De landcommissie de herverkaveling uit kracht van wet uitvoert.
- De VLM en het ANB onderling afspraken maken omtrent de uitvoering van inrichtingswerken uit kracht van wet.
- Het ANB instaat voor financiering van inrichtingswerken uit kracht van wet.

Op 24 juni 2021 nam de deputatie kennis van de reacties, bezwaren en adviezen uitgebracht over de ontwerp inrichtingsnota en stemde zij in met de nota bezwarenbehandeling en de op basis daarvan aangepaste ontwerp inrichtingsnota.

In diezelfde zitting nam de deputatie kennis van de verklaring d.d. 16 juni 2021 tot instemming van ANB. De deputatie besliste om deze documenten aan de Vlaamse Landmaatschappij te bezorgen en verzocht de Vlaamse Landmaatschappij om de ontwerp inrichtingsnota goed te keuren en deze vervolgens te bezorgen aan de Vlaamse Regering met het verzoek om machtiging te verlenen voor de inzet van het instrument herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil (heden: herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan).

De deputatie heeft op basis van de adviezen van de gemeente Mol en Dessel en op basis van de opmerkingen en bezwaren die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, de ontwerp inrichtingsnota aangepast. In bijlage VIII 'bespreking van bezwaren en adviezen openbaar onderzoek van de ontwerp inrichtingsnota PRUP Kempense Meren II Mol-Postel' van de inrichtingsnota zijn enerzijds de opmerkingen en bezwaren vermeld die ingediend zijn tijdens het openbaar onderzoek, en zijn anderzijds de opmerkingen vermeld die zijn geformuleerd in de adviezen van de betrokken gemeenten en Elia. Daarbij werden de redenen vermeld waarom een opmerking of bezwaar of een advies al dan niet aanleiding heeft gegeven tot een aanpassing van de ontwerp inrichtingsnota.

De deputatie bezorgde op 26 juni 2021 de stukken, vermeld in artikel 4.2.2.4 BVR landinrichting aan de Vlaamse Landmaatschappij.

Op 8 juli 2021 keurde de Vlaamse Landmaatschappij de ontwerp inrichtingsnota goed. De Vlaamse Landmaatschappij bezorgde de goedgekeurde ontwerp inrichtingsnota vervolgens aan de Vlaamse Regering met de vraag om een machtiging te verlenen om de instrumenten "herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan" en "inrichtingswerken uit kracht van wet" toe te passen.

Bij schrijven van 14 september 2021 bezorgde de Vlaamse Landmaatschappij de beslissing van de Vlaamse Regering van 10 september 2021 (VR 2021 1009 DOC.1036-1). Dit schrijven werd op 23 september 2021 ontvangen. De Vlaamse Regering besliste om het provinciebestuur van Antwerpen te machtigen om in het kader van de ontwerp inrichtingsnota Gebiedsgericht planningsproces Kempense

Meren II te Mol de instrumenten 'herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan' en 'inrichtingswerken uit kracht van wet' toe te passen. Via het instrumentendecreet van 26 mei 2023 werd de verplichting tot het verkrijgen van een machtiging van de Vlaamse Regering om bovenvermelde instrumenten in te zetten opgeheven.

In augustus 2023 werd de ontwerp inrichtingsnota door de Vlaamse Landmaatschappij geactualiseerd ter voorbereiding van de voorlopige vaststelling van het PRUP Kempense Meren II en n.a.v. gewijzigde regelgeving (zie pag. 106 Inrichtingsnota).

In de inrichtingsnota komt uit de afweging van de instrumenten volgende instrumenten naar voor:

- 'Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan' (vroeger: 'herverkaveling uit kracht van wet met planologische ruil')

Hierbij worden tegelijk met de invoering van nieuwe stedenbouwkundige voorschriften de eigendoms- en gebruikssituatie van de betrokken gronden gelijktijdig aangepast. Dit gebeurt via een grondruilplan (zie verder). Het volgende gebied wordt afgebakend voor het inzetten van het instrument herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan.

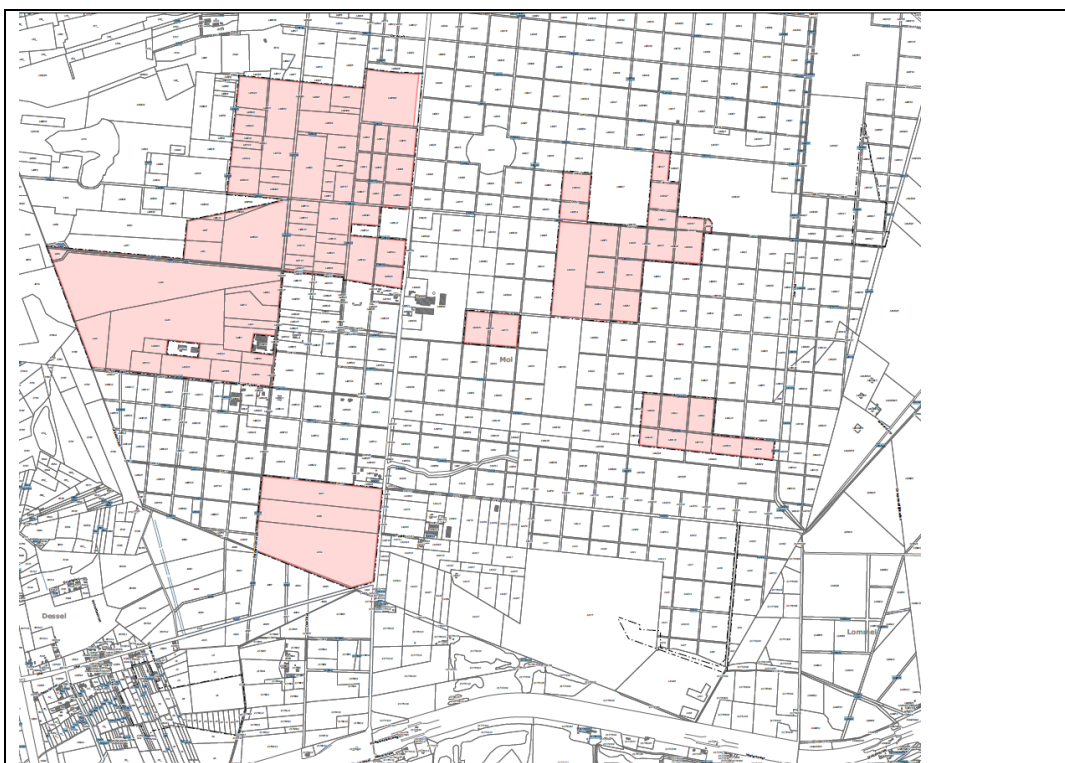


Fig. 11: grondruilplan (gebied afgebakend voor het inzetten van het instrument herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan)

- Inrichtingswerken (uit kracht van wet). Dit instrument wordt gebruikt om de bosverplaatsing en de instandhoudingsdoelstellingen (IHD's) te realiseren. Hiervoor zijn er verschillende soorten inrichtingswerken nodig waardoor de noodzakelijke werken uitgevoerd kunnen worden zodat niet alleen de bestemming wijzigt maar ook de gronden gebruiksklaar zijn in overeenstemming met de (nieuwe) bestemming.

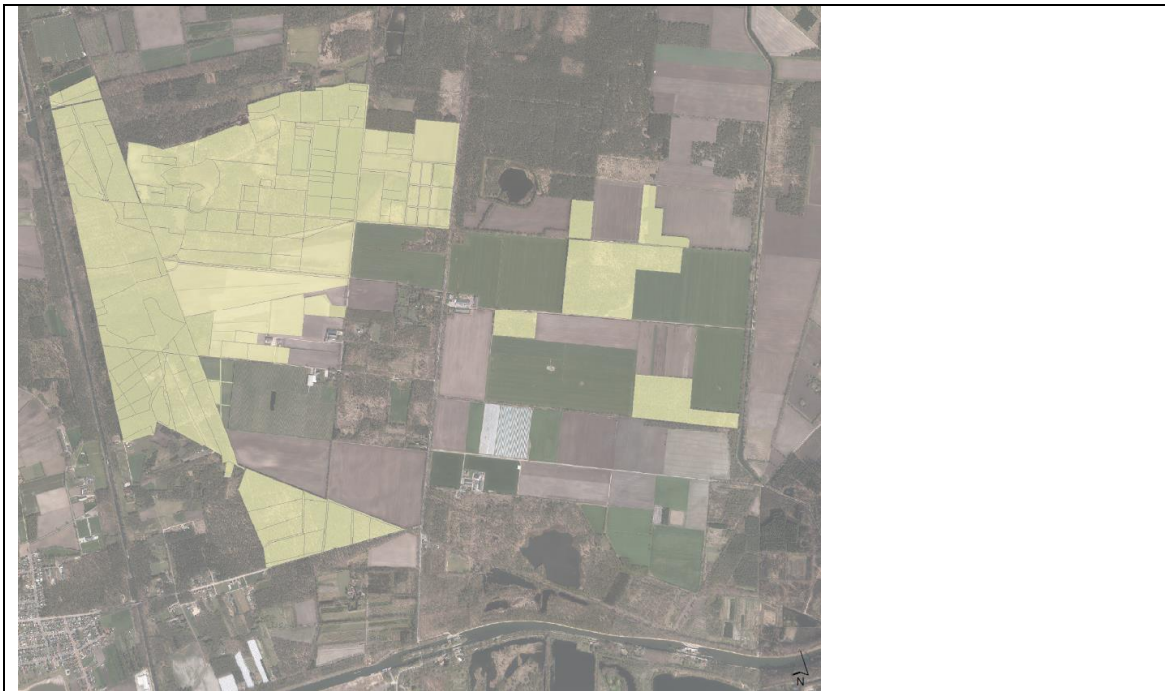


Fig. 12: kaart 5 van de inrichtingsnota waarop de inrichtingswerken op weergegeven staan

De instrumenten die via deze inrichtingsnota worden ingezet zijn noodzakelijk voor de realisatie op het terrein van het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid uit het PRUP Kempense Meren II te Mol en Dessel.

De doelstelling in het kader van PRUP Kempense Meren II voor het gebied Mol Postel Zuid is het verschuiven van bestemmingen voor natuur en landbouw (puzzelstukken) i.f.v. het realiseren van een robuustere natuurlijke structuur voor het realiseren van Europese natuurdoelen, en i.f.v. een flankerend beleid voor aanwezige landbouwbedrijven die door de natuurbestemmingen in het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel Zuid landbouwareaal verliezen.

Concreet betreft het (samengevat):

- bosuitbreiding binnen de grenzen van SBZ-H Koemook (Koemook Zuid) en ecologische buffering aan de rand van dit zeer gevoelig habitat (Koemook Oost), door de agrarische bestemming te wijzigen naar een natuurbestemming. In Koemook Oost zal natuur worden gerealiseerd die

bijdraagt aan de noodzakelijke hydrologische buffering van het kerngebied van de Koemook in SBZ-H.

- omzetting van groene bestemmingen naar een agrarische bestemming rond Zeven Heerlijkheden en nabij de nieuwe ontginningsgebieden.
- landbouwklaar maken van de momenteel beboste gebieden die bestemming landbouw zullen krijgen door middel van het PRUP 'Kempense Meren II'.

De keuze voor de in te zetten instrumenten werd onder meer verantwoord in de instrumentenafweging die is opgenomen in Hoofdstuk 4 van de inrichtingsnota.

Om de bosverplaatsing en de instandhoudingsdoelstellingen inzake natuur te realiseren zijn er verschillende inrichtingswerken uit kracht van wet nodig. De keuze voor het uitvoeren van inrichtingswerken uit kracht van wet wordt in de inrichtingsnota (zie punt 5.2., pag. 47-49 inrichtingsnota) en in de instrumentenafweging (zie punt 4 inrichtingsnota) gemotiveerd. Deze inrichtingswerken uit kracht van wet houden verband met natuurontwikkeling, milieuverbetering, verbeteren van de landbouwstructuur alsook werken aan de waterlopen.

De kadastrale gegevens van de percelen waarop de inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd met de beschrijving van de uit te voeren inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage III van de inrichtingsnota, die bij dit besluit is gevoegd.

Om de volgende redenen is de uitvoering van inrichtingswerken uit kracht van wet in functie van de bosverplaatsing en de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen vereist:

1° Door een aaneengesloten stuk natuurgebied te maken is het mogelijk om de Europese natuurdoelen in Koemook en Ter Keyen te realiseren. Concreet gaat het over:

- Landbouwklaar maken huidige bossen;
 - Ontwikkelen van een habitatwaardig bos in Koemook Oost en Zuid;
 - Veenherstel Koemook;
 - Aanpassen hydrologie Ter Keyen – Dessel.
- A. Landbouwklaar maken van huidige bossen: voor de plangebieden Zeven Heerlijkheden en de huidige zonevreemde bossen die worden omgezet van bos naar landbouwgebied zijn minstens volgende inrichtingswerken nodig:
- Ontbossen
 - Ontstronken
 - verwijderen strooisellaag
 - egalisatie
 - opbrengen van een vruchtbare bouwvoor (aangevoerd vanuit Koemook Oost en Koemook Zuid)
- B. Ontwikkelen van een habitatwaardig bos in Koemook Oost en Zuid: Binnen Koemook Oost en Koemook Oost worden er verschillende soorten van inrichtingswerken uitgevoerd in functie van natuurherstel en de ontwikkeling van de gewenste bostypes namelijk:

- Voedselrijke bouwvoor afgraven
 - Verondiepen en/of dempen van kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen
 - Plaatsen van regelbare stuwen op kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Omleggen van waterlopen om instroom van aangerijkt landbouwwater in de natuurkernen te vermijden.
 - Aanvoer van entmateriaal, afkomstig van beheer van heiden en bossen in de nabije omgeving
 - Graven van poelen
 - Aanplanten van bos
 - Spontane verbossing
- C. Veenherstel Koemook: hiervoor zijn volgende inrichtingswerken nodig:
- Verwijderen houtopslag/bos
 - Ontstronken
 - Verondiepen en/of dempen van kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Plaatsen van regelbare stuwen op kavelsloten, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Omleggen van waterlopen om instroom van aangerijkt landbouwwater in de natuurkernen te vermijden
 - Plaggen
 - Omvormingsmaaien op veenbodem
- D. Aanpassen hydrologie Ter Keyen – Dessel: voor dit gebied zijn de volgende inrichtingswerken nodig:
- Verwijderen van houtopslag/bos
 - Ontstronken
 - Plaggen
 - Verondiepen en/of dempen van kavelsloten en waterlopen, voor zover deze maatregel geen ongewenste uitstralingseffecten heeft op aangrenzende percelen, die niet in de perimeter van deze maatregel zijn opgenomen.
 - Omleggen van waterlopen om instroom van aangerijkt landbouwwater in de natuurkernen te vermijden.
- 2° Om de bosverplaatsing en de Europese natuurdoelen (IHD's) te realiseren zijn er verschillende soorten van inrichtingswerken nodig. Deze inrichtingswerken zullen steeds worden uitgevoerd in afstemming

met het PRUP en de herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan.

- 3° Aangezien het gaat over een gebied dat is aangeduid om de Europese natuurdoelen ter hoogte van Koemook en Ter Keyen te realiseren, is het niet mogelijk om in een ander gebied deze doelstellingen te gaan realiseren.

De keuze voor het uitvoeren van een herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt hieronder, in de inrichtingsnota en in de instrumentenafweging gemotiveerd.

Om de volgende redenen is het nodig om een herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan uit te voeren:

1° Volgende doelstelling willen we bereiken:

- het wijzigen van de eigendomssituatie, van particuliere eigendom naar overheidseigendom, in de zones Koemook Oost en Koemook Zuid, met het oog op een stopzetting van het landbouwgebruik;
- de puzzelstukken Zeven Heerlijkhedenheide effectief te kunnen ontbossen, in te richten voor landbouwgebruik en in eigendom te geven aan landbouwers;
- de bosverplaatsing te laten plaatsvinden in Koemook Oost en Koemook Zuid;
- de betrokken eigenaars/landbouwers te compenseren voor het verlies van landbouwareaal. Gezien de huidige én de gewenste toekomstige eigendomssituatie is het waarschijnlijk niet mogelijk om een zogenaamde één op één ruil uit te voeren. Daarom werden in het kader van het PRUP al in een vroeg stadium de combinatie van herverkaveling en ruilgrond onderzocht.
- de Europese natuurdoelen in Koemook en Ter Keyen te realiseren

2° De doelstellingen kunnen gerealiseerd worden door de inzet van:

- herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan (38 ha bosverplaatsing)
- grondverwerving van de resterende oppervlakte in Koemook Oost en Zuid (42 ha) middels het recht van voorkeur en de lokale grondenbanken (FB IHD PAS, Natuurdoelen en Bebossing)

3° Aangezien het gaat over een gebied dat is aangeduid om de Europese natuurdoelen ter hoogte van Koemook en Ter Keyen te realiseren is het niet mogelijk om in een ander gebied deze doelstellingen te gaan realiseren.

De kadastrale gegevens van de percelen gelegen binnen het gebied waar de herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan wordt toegepast, zijn opgenomen in bijlage "Grondruilplan" met eigenaarsgegevens, die bij dit besluit is gevoegd.

De kadastrale gegevens van de percelen waar de bepaling over de duur van de jachtovereenkomst geldt, zijn opgenomen in bijlage II van de inrichtingsnota, die bij dit besluit is gevoegd. De bepaling over de duur van de jachtovereenkomsten (art. 2.1.36 DLI) luidt als volgt:

Het jachtrecht blijft ter plaatse en gaat bij een herverkaveling uit kracht van wet niet over op het nieuwe perceel. De nieuwe eigenaar van een perceel treedt in de rechten en verplichtingen van de oude eigenaar.

Als het jachtrecht door de eigenaar zelf werd uitgeoefend en als die per beveiligde zending aan de landcommissie de wens heeft geuit om verder op het perceel te blijven jagen, worden de voorwaarden van de jacht vastgesteld als vermeld in artikel 2.1.32 DLI betreffende de wijzingen aan de pacht, zonder dat de duur van de jachtovereenkomst langer dan negen jaar kan zijn.

De duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van het landinrichtingsplan of de inrichtingsnota, wordt van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het hypotheekkantoor.

Naast de afweging van de instrumenten wordt in de inrichtingsnota ook het financiële kader opgenomen met de verantwoordelijke overheid. De financiering ziet er als volgt uit:

Instrument	Bedrag	Door
Opmaak PRUP		
Incl plan-MER:	€ 323.961	Provincie Antwerpen
Opmaak inrichtingsnota		
Opdrachten VLM:	€ 110.907	Provincie Antwerpen
Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan		
Opmaak grondruilplan:	€ 73.350	Provincie Antwerpen
Grondverwerving		
Ruilgrond/rechtstreekse aankoop	€ 2.050.000	GB IHD – Flankerend Beleid /Natuurdoelen/Bebossing
Inrichtingswerken (uit kracht van wet)	€ 3.000.000	
Landbouwklaar maken bos	€ 1.116.718	Agentschap Natuur en Bos
Ontwikkelen habitatwaardig bos	€ 1.600.000	
Veenherstel Koemook	€ 250.000	
Aanpassen hydrologie Ter Keyen	€ 50.000	
Totaal	€ 5.066.718	

Fig. 13 Financieringsplan Inrichtingsnota

De inrichtingsnota en het besluit tot definitieve vaststelling van de inrichtingsnota kunnen worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft, met name in de volgende gemeenten: Mol en Dessel.

Grondruilplan

Uit de inrichtingsnota is het instrument 'Herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan' naar voor gekomen om de doelstellingen van het deelplan 'landbouw- en natuurgebieden Mol Postel Zuid' van het PRUP Kempense Meren II te realiseren. Hiervoor dient een grondruilplan opgemaakt te worden. Om de aanpassing van eigenaars en gebruikers uit kracht van wet te realiseren, maakt de landcommissie voor de percelen die binnen het blok (= het geheel van onroerende goederen in een herverkaveling) liggen een grondruilplan op. (art. 2.1.64, §1 decreet landinrichting)

Bij de opmaak van een grondruilplan worden door de landcommissie een aantal formele stappen gezet, namelijk (zie ook art. 2.1.64 t.e.m. 2.1.66 decreet landinrichting):

- omschrijven van het blok, zijnde maken van de lijst van de vroegere percelen en de lijst van de rechthebbenden;
- het bepalen van de inbreng;
- het bepalen van de toedeling;
- het bepalen van de financiële regeling;
- voorafgaand aan het openbaar onderzoek brengt de landcommissie elke rechthebbende per beveiligde zending op de hoogte van zijn toestand zoals opgenomen in het grondruilplan en van de mogelijkheid om adviezen, opmerkingen of bezwaren in te dienen tijdens het openbaar onderzoek;
- wijzigen van het grondruilplan op basis van de adviezen, opmerkingen en bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- de landcommissie brengt elke rechthebbende van wie de toestand die opgenomen is in het grondruilplan wijzigt ten gevolge van het openbaar onderzoek over het ontwerp PRUP en grondruilplan, per beveiligde zending op de hoogte van die wijziging.
- Als het grondruilplan definitief is vastgesteld, gaat de landcommissie zo nodig over tot de afpaling van de nieuwe percelen.

Op 17 augustus 2023 heeft de landcommissie Antwerpen het grondruilplan aan de provincie bezorgd.

De provincieraad heeft tegelijk met de voorlopige vaststelling van het ontwerp PRUP het grondruilplan voorlopig vastgesteld op 13 december 2023 (art. 2.1.64, §2 decreet landinrichting).

Het grondruilplan werd samen met het ontwerp PRUP, dat in de planologische ruil voorziet, in openbaar onderzoek gebracht van 5 februari 2024 tot en met 4 april 2024 (art. 2.1.65, §6, decreet landinrichting).

De landcommissie heeft de tijdens het openbaar onderzoek ingediende adviezen, opmerkingen en bezwaren over het grondruilplan behandeld en heeft op basis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren het grondruilplan gewijzigd.

Het gewijzigde grondruilplan werd door de landcommissie op 27 augustus 2024 aan de provincie bezorgd.

De definitieve vaststelling van de inrichtingsnota en het grondruilplan moet door de provincieraad gebeuren, gelijktijdig met de definitieve vaststelling van het PRUP.

Omgevingseffecten

Bij beslissing (ref. RVR-AV-0601) van het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving werd op 22 september 2017 geoordeeld dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden. Deze beslissing is als bijlage bij de Toelichtingsnota gevoegd.

Gelet op de aard van het plan, werd er besloten een plan-MER op te maken. De effectenbeoordeling werden procedureel en inhoudelijk geïntegreerd in het planproces.

Het Team Omgevingseffecten beoordeelde op 29 augustus 2024 de kwaliteit van het plan-MER, met als dossierreferentie PLIO05.

In het bijzonder werd bij de kwaliteitsbeoordeling rekening gehouden met volgende overwegingen:

- Het MER bevat een passende beoordeling en een verscherpte natuurtoets (zie bijlage 7). Uit het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos dd. 26/08/2024 volgt dat de ontwikkelingen ter hoogte van de plangebieden niet zullen leiden tot (significant) negatieve effecten en betekenisvolle aantasting ten aanzien van het SBZ-H en SBZ-V indien de maatregelen zoals gesteld in de passende beoordeling worden opgenomen en nageleefd. De werken vinden immers waar nodig net plaats i.f.v. de instandhoudingsdoelstellingen en het creëren van aaneengesloten robuuste natuurkernen. Ook stelt het Agentschap voor Natuur en Bos in haar advies vast dat het plan geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
- Grensoverschrijdende effecten waren niet uit te sluiten met Nederlands grondgebied. Per discipline worden deze besproken waar relevant en in Hoofdstuk 13 samengevat. Inzake verdroging dit naar aanleiding van inspraak nog verdere verduidelijkt na het openbaar onderzoek. Verduidelijking werden toegevoegd bij de effectenbespreking van de disciplines Water, Biodiversiteit en Mens-Landbouw en in § 14.4.4.3 nog eens extra samengevat.
- Alternatieven voor ieder deelgebied werden opgesomd en opgedeeld in Nul-, Locatie- en inrichtingsalternatieven (zie hoofdstuk 4 en samenvattende tabel 4.1 voor de weerhouden alternatieven voor de milieubeoordeling.
- In het plan wordt rekening gehouden met verschillende ontwikkelingsscenario's (zie §7.6). Per discipline wordt nagegaan of dit plan en zijn effecten een invloed hebben op deze scenario's, alsook wordt nagegaan of het al dan niet realiseren van deze ontwikkelingsscenario's een impact heeft op de effectenbeschrijving van het plan.
- In tabel 14.2 worden de milderende maatregelen, aanbevelingen en doorwerking (in PRUP of op projectniveau of later bij de vergunningen) samengevat per deelgebied.

Het Team Omgevingseffecten beoordeelt de kwaliteit van het plan-MER voor het PRUP Kempense Meren II als voldoende.

Er werd een Passende Beoordeling en Verscherpte Natuurtoets opgemaakt. ANB gaf hierover haar akkoord op 26 augustus 2024.

Toetsing van het ruimtelijk uitvoeringsplan aan de juridische bepalingen

De planopties van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Kempense Meren II" beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen;

De inhoud van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Kempense Meren II" is in overeenstemming met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen;

Toeristisch-recreatief netwerk 'Kempen'

Het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen verwijst naar een netwerk Kempen. Het gebied **Kempen** dat de provincie selecteert als toeristisch-recreatief netwerk, is beperkter van omvang en specifiek te duiden. De deelruimten 'Kempische as', 'het Turnhoutse' en 'Kleine Nete' zijn de voornaamste elementen.

De (delen van) gemeenten die tot dit netwerk behoren zijn: Arendonk, Balen, Beerse, Dessel, Geel, Herentals, Kasterlee, Laakdal, Lille, Meerhout, Mol, Olen, Oud-Turnhout, Retie, Turnhout, Vorselaar, Vosselaar en Westerlo.

De uitbouw van de verblijfsmogelijkheden moet selectief en kwalitatief zijn. Vooral de omgeving rond Mol is goed voorzien van zwemmogelijkheden. Vijvers kunnen worden uitgerust voor bijkomende recreatieve doeleinden. De rivieren en kanalen zijn lineaire assen voor waterrecreatie. Het cultuurhistorisch erfgoed speelt een ondersteunende rol in het netwerk. Turnhout is de belangrijkste stad in het gebied.

Binnen het netwerk Kempen situeren zich de meeste bestaande attractiepunten (Bobbelaanland, Zilvermeer, Sunparks, Lilse Bergen, Keiheuvel). Deze punten worden geselecteerd als toeristisch-recreatieve knooppunten, verbonden via het openbaar vervoer.

Toeristisch-recreatieve knooppunten

Toeristisch-recreatieve knooppunten ondersteunen de toeristisch-recreatieve netwerken. Zij zijn aantrekkingsgebieden met hoogdynamische infrastructuren van Vlaams of provinciaal niveau. Alleen de provincie kan voor de knooppunten ruimtelijk uitvoeringsplannen opmaken waarin een specifiek ruimtelijk ontwikkelingsperspectief wordt vastgelegd. Het hiervoor besproken overlegorgaan kan bijdragen tot de opmaak van een dergelijk ontwikkelingsperspectief.

De provincie beschouwt de knooppunten met minimaal 100.000 getelde bezoekers per jaar als hoogdynamisch. Onderstaande lijst bevat de knooppunten waarvan de provincie het hoogdynamisch karakter reeds vandaag wil vastleggen en die relevant zijn voor het planningsproces Kempense Meren II:

- Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer te Mol;

- Sunparks Kempense Meren te Mol;
- Keiheuvel in Balen;
- Pakawi Park te Balen.

Eventueel kunnen nieuwe knooppunten worden aangeduid. In de lijst is geen onderscheid gemaakt naar elementen van Vlaams en provinciaal niveau. De uitspraken in het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen en de betrokkenheid van het Vlaams gewest bij het overlegorgaan moeten mogelijk maken een taakverdeling en onderlinge afstemming te organiseren.

Als specifieke verblijfsknooppunten zijn de grootste terreinen met openluchtrecreatieve verblijven van de provincie Antwerpen geselecteerd met meer dan 100.000 overnachtingen en die relevant zijn voor het planningsproces Kempense Meren II:

- Provinciaal recreatiedomein Zilvermeer te Mol;
- Europarcs Resort De Kempen te Mol;
- Sunparks Kempense Meren te Mol.

Gebieden van primair toeristisch-recreatief belang

Dit zijn de stedelijke gebieden en specifiek aangeduide gebieden binnen de netwerken. Hier zijn uitbreiding en inplanting van nieuwe hoogdynamische infrastructuur mogelijk. Bezoekersgenererende activiteiten vinden zoveel mogelijk plaats in en aansluitend bij een stedelijk gebied. De provincie maakt geïntegreerde gebiedsgerichte strategische plannen op in samenwerking met de betrokken sectoren en gemeentebesturen. De plannen werken een visie, een ruimtelijk concept en mogelijke maatregelen voor de gebieden uit. Ook bij de afbakening van de stedelijke gebieden wordt een ontwikkelingsperspectief voor hoogdynamische infrastructuur uitgewerkt.

De kapstokken voor het deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid zijn te vinden in beleidsplannen van de hogere overheid, namelijk AGNAS en een ministeriële beslissing van de Vlaamse Regering om een buffering te voorzien rond Koemook. Op 21 december 2007 werd door de Vlaamse regering voor het deelgebied tussen Diel en Luyksgestelse Heide de bestaande agrarische bestemming op het gewestplan herbevestigd (herbevestigd agrarisch gebied - HAG), weliswaar met een specifieke beleidsmargin op gewestelijk of provinciaal niveau voor de aanduiding van vervangend ontginningsgebied.

Het deelplan vervangende ontginningsgebieden kadert in het 2^e Algemeen Oppervlaktedelfstoffenplan en is ook opgenomen in AGNAS.

Daarnaast zijn er ook in het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Provincie Antwerpen (PBRA) enkele kapstokken te vinden. Het uitgangspunt van het PRUP Kempense Meren II is om een beter gebruik van de ruimte in die regio te waarborgen voor de verschillende ruimteclaims die er daar plaatsvinden: ontginning, recreatie, landbouw en natuur.

Beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte', p. 9:

"Met het beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte' zorgen we ervoor dat nieuwe ontwikkelingen in onze schaarse ruimte niet langer versnipperd gebeuren. Door onze beschikbare ruimte efficiënter te gebruiken, zal de druk op onze open ruimte verminderen."

Beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte', p. 13:

"Open ruimte draagt bij tot onze fysieke en mentale gezondheid. Het is de plek waar ons voedsel geproduceerd wordt en zorgt voor onze veiligheid tegen overstromingen, het levert ons drinkwater en zorgt voor verkoeling, (adem)ruimte, rust en stilte in onze sterk verstedelijkte provincie.

Daarnaast versterkt de open ruimte de kwaliteiten van ons landschap en levert ze talrijke ecosysteemdiensten (voedselproductie, waterberging, bestuiving, recreatie, CO2 captatie, grondstoffen ...) die levensnoodzakelijk zijn voor ons als mens en als maatschappij.

Als provincie Antwerpen starten we projecten op om deze waarden van de open ruimte te behouden."

Beleidskader 'Sterke Netwerken: ruimte en mobiliteit', p. 46:

"Daarbij voegen we het uitgangspunt toe dat de dynamiek die een bepaalde activiteit genereert, in overeenstemming moet zijn met wat die plek aankan. Dit maakt dat ruimtelijke keuzes meer onderbouwd kunnen worden 'op maat van de plek', en dat de ontwikkeling van een plek steeds maatwerk blijft.

Het gaat onder andere om

- de oppervlakte die een gebouw of functie inneemt
- de vervoersbewegingen van en naar de activiteit
- het energieverbruik of de energieproductie die een activiteit met zich meebrengt
- de relatie met de omgeving
- ..."

Beleidskader 'Sterke Netwerken: ruimte en mobiliteit', p. 46:

"Niet elke bestaande hoogdynamische functie is gelegen aan een ruimtelijke multimodale knoop. We streven ernaar dat type functie minstens een multimodale ontsluiting te geven, zodat de functies in kwestie bereikbaar zijn met duurzame verplaatsingsmiddelen."

Beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte', p 39:

"We vermijden gebouwen of exploitaties in gebouwen binnen waterwingebieden of grondwaterbeschermingszones omwille van de productie van gezond en veilig

drinkwater. Zo voorkomen we de verontreiniging van het grondwater dat in deze gebieden wordt opgepompt voor menselijke consumptie.”

Waterparagraaf

Volgens het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 in een Waterwetboek, meer bepaald volgens artikel 1.3.1.1. dient het plan onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

Het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van het vermelde decreet.

In het plan-MER is de impact van het planvoornemen op het watersysteem onderzocht. Er wordt geen impact voorzien op de pluviale of fluviale overstromingszones.

Rekening houdend met de analyse en effectbesprekingen in de plan-MER, kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het PRUP 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

Behandeling advies Procoro

De Procoro heeft al de adviezen en bezwaren, ingediend tijdens het openbaar onderzoek behandeld. Deze behandeling door de Procoro is terug te vinden als bijlage 2 bij de "Brief Procoro d.d. 1 juli 2024".

Op basis van deze behandeling formuleerde de Procoro een voorwaardelijk gunstig advies op voorliggend PRUP.

De Procoro stelt in haar gecoördineerde advies van 1 juli 2024 een aantal wijzigingen voor aan het voorlopig vastgestelde ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II'. Deze wijzigingen worden hieronder toegelicht:

Wat betreft de toelichtingsnota:

- Hfst 5.6.1, pg 54: Aanvulling van overdruk beschermingszone voor waterwinning;
- Hfst 6.5, pg 74: *"In de toekomst wordt transport van bergingsspecie (vulgrond vermengd met water) door de leidingen i.f.v. (gehele of gedeeltelijke) opvulling van de groeve niet uitgesloten."*;
- Hfst 6.6.1, pg 78: Toevoeging van de milderende maatregel uit de plan-MER in de toelichtingsnota: *"Het uitwerken (onderbouwing met grondwatermodellering) en het toepassen van een project in geval van heraanvulling met externe gronden dat verdroging ten westen van zone Zuid of Zone Zuid' vermijdt. Op projectniveau moet dat een combinatie van minstens volgende maatregelen omvatten: voorwaarden aan de*

- doorlatendheid van het aangevoerde bodemmateriaal en/of slechts gedeeltelijk heraanvullen van de ontginningsplas.”;*
- Hfst 6.6.1, pg 78: *(...)“het uitwerken (onderbouwing met grondwatermodellering) en het toepassen van een project in geval van heraanvulling met externe gronden dat verdroging ten westen van zone Zuid vermijdt,”;*
 - Hfst 6.6.2, pg 79: *“Omdat de textuur (korrelgrootte bodemdeeltjes) van de extern aangevoerde grond nog niet gekend is, is het op planniveau niet mogelijk om een min of meer accurate grondwatermodellering te doen van een situatie in de toekomst indien de plassen heraangevuld zouden worden. Op projectniveau is de te realiseren eindsituatie dan in detail uit te werken en aan te tonen door grondwatermodellering.”;*
 - Hfst 6.6.2, pg 79: *“Omdat de aanvoer van externe gronden strikt geregeld is volgens de reglementering van het grondverzet en bovendien de situatie grondig onderzocht moet worden in een vergunningsaanvraag voor de rubriek 5.60 (opvulling groeves), is er geen kans op wijziging van de grondwaterkwaliteit in geval van aanvulling.”;*
 - Hfst 6.7.2, pg 85: *toevoeging van motivering van keuze voor nabestemming als gemengd openruimtegebied.*

Wat betreft de stedenbouwkundige voorschriften:

Verordenende kolom

- Deelplan vervangende ontginningsgebieden
 - o Artikel 1.01 Bestemming
 Bij het stedenbouwkundig voorschrift
“Bij de fasering op projectniveau moet het beperken van de impact op de actieve landbouwbedrijven mee in overweging worden genomen.”
 te wijzigen naar
“Bij vergunningsaanvragen voor ontginning die areaalverlies inhouden voor actieve landbouwbedrijven, moeten afdoende kwaliteitsvolle oplossingen geboden worden om de bedrijfsvoering van de betreffende geïmpacteerde actieve landbouwbedrijven verder te kunnen zetten.”
 - o Artikel 1.01 Bestemming
 - o Bij het stedenbouwkundig voorschrift
“een eventuele fasering van de ontginning binnen een deelzone moet worden aangegeven in de vergunningsaanvraag en bijhorende project-MER.”
 te wijzigen naar:
“een fasering van de ontginning binnen een deelzone moet worden aangegeven in de vergunningsaanvraag en bijhorende project-MER.”
 De provincieraad verduidelijkt dit voorschrift verder (zie: hieronder).
 - o Artikel 1.04 Nabestemming gemengd openruimtegebied
 Bij het stedenbouwkundig voorschrift
“ Een (plaatselijke) aanvulling van de ontginningsput is evenwel mogelijk voor zover lokaal restmateriaal uit de ontginning beschikbaar is en wordt gebruikt.”
 te wijzigen naar
“Aanvulling van de ontginningsput is enkel mogelijk met lokaal restmateriaal uit de ontginning en/ of externe gronden die via transportleidingen wordt aangevoerd.”

Toelichtende kolom

- Deelplan vervangende ontginningsgebieden

o Artikel 1.01 Bestemming

Bij de toelichtende kolom volgende aanvulling op te nemen:

"Onder actieve landbouwbedrijven worden de op het moment van de vergunningsaanvraag bestaande beroepsmatige landbouwexploitaties verstaan, geen hobbylandbouw.

Oplossingen zijn kwaliteitsvolle wanneer de bedrijfsvoering van de betrokken bedrijven op het moment van de vergunningsaanvraag ook tijdens de ontginning en na eindinrichting, en na eventuele wijzigen van de eigendoms-/gebruikssituatie, op dezelfde manier kan worden verdergezet op alternatieve landbouwgronden of eventueel op een alternatieve bedrijfslocatie. Dit betekent dat de huidige economische bedrijfsomvang, het bedrijfstype, het teeltplan, de oppervlakte huis- en veldkavel, de grond- en locatie gebondenheid, de juridische zekerheid, de mogelijkheden tot bedrijfsopvolging, de verbredingactiviteiten en de toekomstperspectieven vergelijkbaar blijven.

Oplossingen kunnen bestaan in (een pakket van maatregelen m.b.t.) de timing van aansnijding en ruimtelijke fasering van de ontginning, de eindinrichting en beschikbaarheid van delen van de eindinrichting i.f.v. landbouw, grondruil of gebruikruil van gronden uit eigen portefeuille van de ontginner, of andere flankerende maatregelen die de ontginner neemt.

Een gedetailleerder effectstudie daarvan moet in de project-MER voor de ontginning gebeuren.

Er dient zekerheid geboden te worden dat de geformuleerde oplossingen ook effectief worden gerealiseerd of dat een billijk voorstel tot oplossing door de ontginner is geformuleerd aan de betreffende landbouwbedrijfsvoeringen. De vergunningverlenende overheid en de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage kunnen daartoe, overeenkomstig art. 15.§3 van het Besluit tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, als dat nodig is de vergunningsaanvrager verzoeken om aanvullende informatie, overeenkomstig bijlage IIbis van het DABM, die rechtstreeks ter zake doet om te komen tot de gemotiveerde conclusie over de aanzienlijke milieueffecten van het project."

o Artikel 1.02 Inrichting:

Bij de toelichtende kolom volgende aanvulling op te nemen:

"Het vrijwaren of compenseren van een afdoend functionerend waterhuishoudingssysteem voor omliggende landbouwgronden (cfr. Watering der 7 Heerlijkheden), "

o Artikel 1.04 Nabestemming gemengd openruimtegebied

"Opvulling van de ontginningsputten is enkel mogelijk met restmateriaal uit de ontginning zelf en/of met gronden die (gemengd met water) via leidingen worden aangevoerd. De externe gronden worden per schip over de kanalen aangevoerd naar een overslagplaats en via deze transportleidingen verplaatst naar de aan te vullen delen van de ontginningsgebieden."

o Artikel 2 Leidingstraat (overdruk)

Bij de toelichtende kolom nog aan te vullen dat ook:

"aanvoer van externe gronden voor heraanvulling,"

Bij de toelichtende kolom nog aan te vullen dat bij het aanleggen van de transportleidingen ook aandacht moet zijn voor:

"de impact op recreatieve verbindingen,"

Wat betreft het plan-MER:

- Hfst 3.4, pg 51: Toevoeging dat een eventuele opvulling van de putten de uitvoeringstermijn van het ontginningsgebied mogelijks kan verlengen;
- Hfst 4.3, pg 58: toevoeging van verduidelijking i.v.m. de planbatenregeling;
- Tabel 5.1, pg 85: toevoeging mogelijkheid aanvoer externe gronden en dat ook alle regelgeving rond het grondverzet nauwlettend moeten worden toegepast;
- Tabel 5.1, pg 86: Toevoeging rubriek 5.60 van Vlaren i.v.m. de aanvoer van externe gronden;
- Tabel 5.1, pg 89: aanpassingen verwijzingen naar Kanaal Bochelt-Herentals bij Mol Postel Zuid en aanpassing verwijzing naar Kanaal Dessel-Kwaadmechelen bij deelgebieden 'Schansheide' en 'Hoofdpoort';
- Tabel 6.1, pg 97: bij ingreep ook heraanvulling met externe gronden vermelden;
- Hfst 6, pg 100: ook de mogelijk door aanvoer van externe gronden toevoegen en de vermelding dat de opvulling van grote plassen tegenwoordig nog niet de gewone gang van zaken is;
- Hfst 6, pg 100: aanvulling van overslagplaats op een kanaal voor externe gronden;
- Hfst 7.2, pg 102: toevoeging en verduidelijking dat er geen aannames worden gedaan in de planomschrijving over de werkelijke fasering tussen zone Zuid en zone Noord;
- Hfst 7.4, 103: toevoeging dat in de plan-MER Kempense Meren I er vanuit gegaan werd dat de plassen niet opgevuld konden met externe gronden. In dit plan-MER wordt die mogelijkheid wel beschouwd;
- Hfst 7.5, pg 105: Aanvulling dat de landbouwsituatie werd onderzocht in een Nota Landbouw en geverifieerd met de situatie van 2022;
- Hfst 7.5, pg 105: aanvulling van heraanvulling van de putten en dat ook aanvoer met externe gronden mogelijk is;
- Hfst 7.6, pg 108: toevoeging van het planproces N18-N118 en weergave van de stand van zaken van dit planningsproces;
- Hfst 8.5.1.2, pg 118: Toevoeging dat ook heraanvulling met externe gronden mogelijk is en dat de effecten op het grondwater worden onderzocht in hfst 9.5.3.1;
- Hfst 8.5.1.2, pg 119: Aanvulling beschrijving van de heraanvulling ten behoeve van herstel landbouwgrond;
- Hfst 8.5.1.2, pg 120: Aanvulling beschrijving grondwaterstandswijzigingen;
- Hfst 8.5.1.2, g 121: Verwijzing dat in de bovenstaande tekst bij de nabestemming als gewoon landbouwgebied de belangrijke aandachtspunten voor bodemherstel gegeven zijn;
- Hfst 8.6, pg 124: Aanvulling dat er geen effect is op de (theoretische) bodemclassificatie en dat dit ook het geval is als de ontginningsplassen worden aangevuld met externe gronden;
- Hfst 9.2, pg 129: Beschrijving van effecten van een eventuele (volledige) heraanvulling met minder doorlatend bodemmateriaal;
- Illustratie 9.9, pg 142: toevoegen van grafiek van de gemeten grondwaterstanden ter hoogte van peilbuizen 105/23/4a (DOV);

- Hfst 9.4, pg 142: Toevoeging van beschrijving van de grafiek van peilbuis 105/23/4a en dat deze ook representatief is voor het aanliggende Nederlandse grondgebied ten noordoosten;
- Illustratie 9.9, pg 143: toevoeging van illustratie die GHG Huidig in Nederland in het studiegebied voor discipline water weergeeft;
- Hfst 9.4, pg 143: Toevoeging van de beschrijving van tabel 9.10;
- Hfst 9.4, pg 145: Aanvulling van de beschrijving van de waterscheiding tussen Scheldebekken en Maasbekken;
- Illustratie 9.15, pg 146: toevoeging van illustratie die de ligging van de waterscheiding tussen Scheldebekken en Maasbellen weergeeft;
- Hfst 9.4, pg 147: Toevoeging van de beschrijving van het bewateringssysteem in Zeven Heerlijkheden met aftappunt;
- Illustratie 9.16, pg 147: toevoeging van illustratie die de ligging van het bewateringssysteem Zeven Heerlijkheden weergeeft;
- Hfst 9.5, pg 151: toevoeging van de beschrijving van de waterstandsverandering en beschrijving grond;
- Illustratie 9.18, pg 152: toevoeging van conceptuele verschilkaart grondwater ten opzichte van de referentiesituatie zonder ontginning;
- Hfst 9.5, pg 152: Beschrijving van illustratie 9.18;
- Hfst 9.5, pg 153: toevoeging dat na de eventuele heraanvulling de evapotranspiratie ter hoogte van het aangevulde terrein weer vergelijkbaar is met de referentie;
- Hfst 9.5, pg 153: toevoeging van beschrijving externe gronden en verwijzing naar reglementering;
- Illustratie 9.19, pg 154: toevoeging van de verschilkaart grondwater voor basisplan met zone zuid met aanduiding Gewestgrens/Rijksgrens en waterlopen;
- Hfst 9.5, pg 154: Toevoeging van beschrijving wijziging oppervlaktewaterkwantiteit en potentiële verdroging op het Postels Vaartje;
- Hfst 9.5, pg 156: toevoeging beschrijving effecten stijghoofddaling op Postels Vaartje;
- Hfst 9.5, pg 156: toevoeging invloed op bewateringssysteem;
- Hfst 9.6, pg 158: Aanvullingen op de beschrijving van de grensoverschrijdende effecten;
- Hfst 9.9, pg 160: Aanvulling beschrijving leemten in de kennis;
- Hfst 10.3, pg 162: Aanvulling dat modelering pas op projectniveau kan gebeuren;
- Hfst 10.3, pg 169: Toevoegen van Natura2000 gebieden in Nederland;
- Illustratie 10.2: Toevoegen van illustratie ligging van de Habitatrichtlijngebieden in Nederland;
- Hfst 10.5, pg 188: Aanvullingen i.v.m. heraanvulling van externe gronden;
- Hfst 10.5, pg 189: Aanvulling van beschrijving droogtegevoeligheid grondwaterafhankelijke natuur;
- Illustratie 10.13, pg 190: Toevoeging van de illustratie droogtegevoeligheid grondwaterafhankelijke natuur (Provincie Noord-Brabant);
- Hfst 10.5, pg 190: Toevoeging beschrijving van illustratie 10.13;
- Hfst 10.5, pg 193: Aanvulling effecten van de eventuele aanvulling van plan is zone Zuid met externe grond op de grondwatertafel;
- Hfst 10.5, pg 194: Toevoegen van milderende maatregel vanuit biodiversiteit i.v.m. heraanvulling met externe gronden van zone Zuid;
- Hfst 10.6, pg 208: Toevoegen van voorwaarden aan de doorlatendheid van de het aangevoerde bodemmateriaal en/of slechts gedeeltelijk heraanvullen van de ontginningsplas op projectniveau;

- Hfst 10.6, pg 209: Aanvulling van voorwaarden voor her ecologisch functioneren van de bufferstroken;
- Tabel 10.5, pg 210: wijzigen van de beoordeling naar -2 voor indirect verlies/wijziging vegetatie door verdroging;
- Hfst 10.11, pg 213: Aanvulling voorstellen inzake monitoring en postevaluatie;
- Hfst 11.4, pg 233: Toevoeging van de effectbeoordeling op het landschapsbeeld;
- Hfst 12.5, pg 263: Toevoeging dat overdruk waterwingebied geen bijkomende beperkingen inhouden t.o.v. de beschermingszones voor grondwaterwinning;
- Hfst 12.5, pg 266: Aanvulling dat de fasering tussen de beiden zones indicatief is en niet wordt opgelegd;
- Hfst 12.5, pg 269: Aanvulling eventuele wijzigingen grondwaterstand;
- Hfst 12.5, pg 270: Toevoeging bespreking beperkingen aan landbouw en schade door zettingen of grondwaterinsijpelingen
- Illustratie 12.10, pg 271: Toevoegen van illustratie receptoren van grondwaterstandstijgingen en bijkomende beschrijving van de illustratie;
- Hfst 12.5, pg 272: Toevoeging bespreking fietsroute Russendorp;
- Hfst 12.5, pg 275: Aanvulling randvoorwaarden nabestemming;
- Hfst 12.5, pg 277: Toevoeging bespreking beperking aan landbouwactiviteit;
- Illustratie 12.11, pg 279: Toevoeging illustratie aanwezige habitats en zoekzones in SBZ-H en dus ook in plangebied Koemoek Zuid;
- Illustratie 12.12, pg 280: Toevoeging illustratie aanwezige Europese habitats en zoekzones in SBZ-H en dus ook in plangebied Harde Putten;
- Hfst 12.10, pg 288: aanpassing beoordeling wijziging relaties voor voetgangers en fietsers en bereikbaarheid;
- Tabel 14.1, pg 295: Aanpassing beoordeling biodiversiteit;
- Tabel 14.1, pg 296: Aanpassing beoordeling mens-ruimtelijke aspecten;
- Tabel 14.2, pg 297: Toevoegen van voorwaarden aan de doorlatendheid van de het aangevoerde bodemmateriaal en/of slechts gedeeltelijk heraanvullen van de ontginningsplas op projectniveau;

De procoro heeft in diens advies geadviseerd dat een fasering van de ontginning moet onderzocht worden op projectniveau (vergunningen en bijhorende project-MER). De procoro adviseert om dit ook sterker in het stedenbouwkundig voorschrift van het PRUP op te nemen. Hierdoor wordt de ontginning gedwongen om een fasering op projectniveau te onderzoeken. De provincieraad onderschrijft dit advies maar acht het noodzakelijk dit sterker te benadrukken in de stedenbouwkundige voorschriften en ook te verduidelijken dat een fasering niet enkel beperkt hoeft te zijn tot een fasering binnen deelgebied KM Noord en deelgebied KM Zuid, maar ook betrekking kan hebben op een fasering binnen elke deelgebied op zich. De concrete fasering (waar wanneer welke gronden binnen de vervangende ontginningsgebieden worden aangesneden voor ontginning) moet het onderwerp van nader onderzoek op projectniveau vormen.

De Procoro adviseert daarnaast om materiële vergissingen (schrijffouten, zinsconstructies e.d.) aan te passen in het ontwerp-PRUP Kempense Meren II en het bijhorende plan-MER.

De Procoro adviseert tot slot om alle documenten aan te passen zodat de voorbladen conform zijn aan de huidige fase, m.n. definitief PRUP (nu staan deze nog beschreven in functie van een 'ontwerp PRUP' en 'openbaar onderzoek').

Wijzigingen provincieraad:

De provincieraad voegt volgende wijzigingen aan de stedenbouwkundige voorschriften van het ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel toe:

Artikel 1.01 Bestemming

Verordenend deel:

Pag. 13: "De ~~Een~~ fasering van de ontginning tussen het aansnijden van deelzone KM Noord en deelzone KM Zuid, en/of de fasering van de ontginning binnen een deelzone op zich, ~~binnen een deelzone~~ moet worden aangegeven in de vergunningsaanvraag en bijhorend project-MER."

Artikel 1.02 Inrichting

Toelichtende kolom

Pag. 15: "~~Een eventuele~~ De fasering ~~wordt~~ moet in het project-MER en vergunningsaanvraag aangegeven worden door de ontginner."

(...) "Bij ~~een~~ de fasering op projectniveau dient maximaal rekening te worden gehouden met de aanwezige landbouw."

Conclusie wat het advies van de Procoro betreft:

De provincieraad sluit zich, behoudens de aanvullende verfijning in de stedenbouwkundige voorschriften m.b.t. de fasering, volledig aan bij de gecoördineerde en gemotiveerde behandeling van de ontvangen bezwaren en adviezen door de Procoro, zoals opgenomen in bijlage 2 (behandeling adviezen en bezwaren openbaar onderzoek) van het advies van de Procoro d.d. 1 juli 2024, en maakt zich deze motivering eigen. Het advies van de Procoro wordt in bijlage bij dit besluit gevoegd.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

SDG-subdoelstelling 11.3 Tegen 2030 inclusieve en duurzame stadsontwikkeling en capaciteit opbouwen voor participatieve, geïntegreerde en duurzame planning en beheer van menselijke nederzettingen in alle landen.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 12 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

1. De inrichtingsnota 'PRUP Kempense Meren II te Mol en Dessel', die in bijlage bij dit besluit is gevoegd, wordt vastgesteld.
2. De inrichtingsnota en het besluit tot vaststelling van de inrichtingsnota worden bezorgd aan:
 - 1° de instanties en de personen die belast zijn met de uitvoering van de inrichtingsnota;
 - 2° de gemeenten waarop de inrichtingsnota betrekking heeft;
 - 3° de Vlaamse Landmaatschappij.

De inrichtingsnota 'PRUP Kempense II te Mol en Dessel' kan worden ingezien bij elke gemeente waarop de inrichtingsnota betrekking heeft, namelijk in de gemeenten Mol en Dessel.

3. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) is belast met de uitvoering van de maatregelen die opgenomen zijn in de inrichtingsnota namelijk:
 - o Het ANB is beleidsmatig en als sterkste schouder verantwoordelijk voor de uitrol van de Europese natuurdoelen op het terrein.
 - o Het ANB geeft inhoudelijke ondersteuning aan de Vlaamse Landmaatschappij bij de aanvraag van de vereiste vergunningen en de uitvoering van het instrument "Inrichtingswerken uit kracht van wet". De Vlaamse Landmaatschappij en het Agentschap voor Natuur en Bos maken de nodige afspraken omtrent een onderlinge taakverdeling.
 - o Het ANB financiert de uitvoering van het instrument "Inrichtingswerken".
 - o Het ANB financiert de grondverwerving via regulier instrumentarium grondenbanken, aankoop in der minne, ...

De Vlaamse Landcommissie (VLM) is belast met de uitvoering van de maatregelen die opgenomen zijn in de inrichtingsnota namelijk:

 - o De landcommissie voert de herverkaveling uit kracht van wet (die gekoppeld is aan een RUP) uit. De Vlaamse Landmaatschappij verzorgt het secretariaat van de landcommissie.

De Vlaamse Landmaatschappij is belast met de uitvoering van de maatregelen die opgenomen zijn in de inrichtingsnota namelijk:

 - o De VLM verzorgt het secretariaat van de landcommissie.
 - o De VLM begeleidt de initiatiefnemer bij de inzet van het instrument "Inrichtingswerken uit kracht van wet" en wordt hierbij inhoudelijk ondersteund door het Agentschap voor Natuur en Bos. De Vlaamse Landmaatschappij en het Agentschap voor Natuur en Bos maken de nodige afspraken omtrent een onderlinge taakverdeling.
4. De kadastrale gegevens van de percelen waarop inrichtingswerken uit kracht van wet worden uitgevoerd met de beschrijving van de uit te voeren

inrichtingswerken uit kracht van wet, zijn opgenomen in bijlage III van de inrichtingsnota, die bij dit besluit is gevoegd.

5. Doordat herverkaveling uit kracht van wet die gekoppeld is aan een ruimtelijk uitvoeringsplan als instrument opgenomen is in de inrichtingsnota 'PRUP Kempense Meren II te Mol en Dessel' wordt, conform artikel 2.1.36 van het decreet van 28 maart 2014 betreffende de landinrichting, de duur van de jachtovereenkomsten die gesloten zijn vanaf de vaststelling van de inrichtingsnota, van rechtswege beperkt tot de overschrijving van de herverkavelingsakte op het hypotheekkantoor. In bijlage II van de inrichtingsnota die bij dit besluit is gevoegd, zijn de kadastrale gegevens vermeld van de percelen waar ten gevolge van een herverkaveling uit kracht van wet de duur van de jachtovereenkomsten wordt beperkt.

Artikel 2:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel (bestaande uit vier deelplannen, namelijk deelplan Hoofdpoort; deelplan Schansheide; deelplan Vervangende Ontginningsgebieden; deelplan Landbouw- en natuurgebieden Mol Postel-Zuid) incl. plan-MER en grondruilplan wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3:

Het definitief vastgestelde provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Kempense Meren II' te Mol en Dessel, incl. plan-MER, grondruilplan, inrichtingsnota, provincieraadsbesluit en het advies van de Procoro worden per beveiligde zending bezorgd aan het departement Omgeving.

Bijlagen

Analoog

- PRUP "Kempense Meren II" te Mol en Dessel, incl. plan-MER;
- Grondruilplan;
- Inrichtingsnota;
- Procesnota versie 8

Digitaal

- Toelichtingsverslag voor de provincieraad van 26 september 2024;
- PRUP "Kempense Meren II" te Mol en Dessel, incl. plan-MER;
- Grondruilplan;
- Inrichtingsnota;
- Brief Procoro d.d. 1 juli 2024;
 - o Advies aan de provincieraad
 - o Tabel met ontvangen bezwaren en adviezen n.a.v. het openbaar onderzoek
 - o Behandeling van de bezwaren en adviezen in Procoro-zitting d.d. 17 juni 2024 (met bijlagen);
- Behandeling van de bezwaren en adviezen over het grondruilplan door de landcommissie;

- Deputatiebesluit d.d. 16 november 2023 met goedkeuring van verslag voorlopige vaststelling ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II' incl. plan-MER en grondruilplan door de provincieraad en organisatie van het openbaar onderzoek;
- Provincieraadsbesluit d.d. 13 december 2023 m.b.t. de voorlopige vaststelling ontwerp-PRUP 'Kempense Meren II', incl. plan-MER en grondruilplan.

VOORZITTER.- Punten van Ruimte Onderwijs en Mobiliteit. Punt 1/1 van agenda. Vragen we de goedkeuring. Mevrouw Van Dienderen gaat eventjes buiten. Mijnheer Sohier heeft het woord.

De heer SOHIER.- Dank u wel, voorzitter. Ik ga me op dit punt onthouden na overleg met de mensen ter plaatse. Er zitten goede zaken in dat plan. Milieu en natuur zullen er wel bij varen. Maar toch mijn vraag dan mij te onthouden hier.

VOORZITTER.- Dank u wel. mijnheer Van Ransbeeck heeft het woord.

De heer VAN RANSBEECK.- Dank u wel. Voor onze fractie is het PRUP geen evidentie. Er wordt immers ontbost, zoals u weet. Al begrijpen wij wel de achterliggende uitgangspunten. Om natuur veilig te stellen in de Koemook is er een bosbuffer nodig, daar wordt dan bos gecompenseerd. Het Zilvermeer wordt gevrijwaard van ontginning. Dat is natuurlijk ook een goede zaak. En de betrokken landbouwers krijgen wel een compensatie en elders een grond.

Al bij al een aanvaardbaar gebiedscompromis voor ons. De fractie van ons wenst iedereen dan ook die daar meegewerkt heeft aan dit gebiedscompromis te bedanken voor het geleverde werk. De ruimtelijke opgave is geen gemakkelijke taak, want er zijn immers heel wat eigenaars en gebruikers betrokken. Dank ook voor het op een ernstige manier te behandelen van de bezwaren. Onze fractie zal het punt mee steunen en dus goedkeuren. We vragen wel aandacht voor een doorgedreven communicatie op het terrein die bij de uitvoering zeer noodzakelijk zal zijn.

VOORZITTER.- Dank u wel. Nog tussenkomsten? Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Ik zal de bloemetjes doorgeven.

VOORZITTER.- Dank je wel. Maar wacht er niet lang mee, want dan zijn ze verwelkt. Als er geen vragen meer zijn, dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 1/1 van de agenda. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 31 ja en 1 onthouding. Mevrouw Van Dienderen komt terug binnen.

Goedgekeurd met 31 stemmen ja, bij 1 onthouding.

Nr. 1/2 van de agenda

Uitvoering RSPA: PRUP "Regionale ontsluiting Geel bis" – Geel – definitieve vaststelling. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art.43, §2, 10° van het provinciedecreet d.d. 9 december 2005 (en latere wijzigingen) bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad: beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de provincieraad voorbehoudt.

Meer specifiek bepaalt de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) in art.2.2.15., §6: De provincieraad stelt binnen honderdtachtig dagen na het einde van het openbaar onderzoek, tweehonderdentien dagen in geval van verlenging van de termijn, het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan definitief vast.

Na de definitieve vaststelling wordt het definitief PRUP samen met het besluit van de provincieraad en het volledige advies van de Procoro onmiddellijk opgestuurd aan het Departement Omgeving (art. 2.2.16, §1 VCRO).

Ingevolge art.2.2.16, § 2 VCRO beschikt de Vlaamse Regering hierna over een termijn van 45 dagen om de uitvoering van het besluit van de provincieraad tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen of te vernietigen.

Indien het PRUP niet wordt geschorst of vernietigd treedt het in werking veertien dagen na de bekendmaking van de provincieraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad (art. 2.2.17 VCRO).

2. Juridische context

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 20 augustus 2009 (en latere wijzigingen), meer bepaald de artikelen 2.2.12. t.e.m. 2.2.17. betreffende de procedure voor de opmaak van een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 in een Waterwetboek meer bepaald het artikel 1.3.1.1.

Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 april 2008 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van de nadere regels m.b.t. de vorm en inhoud van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, met volgende wijzigingen:

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 over de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 19 maart 2004 wat de bindende bepalingen betreft.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 over de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft.

Het ministerieel besluit van 10 juli 2001 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen, en het ministerieel besluit van 4 mei 2011 houdende de goedkeuring van een partiële herziening van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Antwerpen.

3. Feitelijke context en verantwoording

A. Historiek

Op 29 juni 2017 ging de deputatie akkoord met de heropstart van het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel.

Op 28 september 2017 keurde de provincieraad de selectieleidraad en het bestek van de opdracht voor de opmaak van het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel goed.

Op 21 juni 2018 nam de deputatie kennis van een eerste procesnota.

Op 18 juli 2019 keurde de deputatie de startnota en de procesnota versie 2 goed.

Er werd een publieke raadpleging georganiseerd van 4 oktober 2019 tot en met 2 december 2019 en op 10 oktober 2019 vond het participatiemoment plaats.

Op 29 april 2021 nam de deputatie kennis van de scopingnota en de procesnota versie 3.

Op 24 november 2022 keurde de deputatie het voorontwerp PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel en het bijhorende ontwerp plan-MER goed, en nam het kennis van procesnota versie 4.

Op 19 januari 2023 werd de plenaire vergadering georganiseerd.

Op 1 juni 2023 keurde de deputatie het verslag met betrekking tot de voorlopige vaststelling van het ontwerp-PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel goed om voor te leggen aan de provincieraad, en nam het kennis van procesnota 5.

Op 22 juni 2023 stelde de provincieraad het ontwerp-PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel voorlopig vast.

Er liep een openbaar onderzoek van 18 augustus 2023 tot en met 16 oktober 2023, met een infomoment op 5 september 2023. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door een aanplakking in de betrokken gemeente, door publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen en met een bericht op de website van de provincie Antwerpen.

Op 16 november 2023 keurde de deputatie het verslag met betrekking tot de tweede voorlopige vaststelling van het ontwerp-PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel goed om voor te leggen aan de provincieraad, en nam het kennis van procesnota versie 6.

Op 13 december 2023 stelde de provincieraad het ontwerp-PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel voor een tweede maal voorlopig vast.

Er liep een tweede openbaar onderzoek van 5 februari 2024 tot en met 4 april 2024. Dit openbaar onderzoek werd aangekondigd door een aanplakking in de betrokken gemeente, door publicatie in het Belgisch Staatsblad en 3 verschillende dagbladen en met een bericht op de website van de provincie Antwerpen.

In zitting van 10 juni 2024 behandelde de provinciale commissie voor ruimtelijke ordening de ingediende bezwaren en adviezen n.a.v. het eerste en tweede openbaar onderzoek.

Op 27 juni 2024 bracht de Procoro de deputatie in kennis van de ontvangen adviezen en bezwaren van het eerste en het tweede openbaar onderzoek, de behandeling hiervan en het hieruit voortkomend advies aan de provincieraad.

Op 5 september 2024 keurde de deputatie het verslag met betrekking tot de definitieve vaststelling van het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel goed om voor te leggen aan de provincieraad, en nam het kennis van procesnota versie 7.

B. Inhoud van het ruimtelijk uitvoeringsplan

In het kader van de afbakening van het kleinstedelijk gebied Geel werd op 14 december 2011 het PRUP 'Regionale Ontsluiting' te Geel definitief vastgesteld. Dit PRUP werd op 16 mei 2014 vernietigd door de Raad van State.

Op 29 juni 2017 besliste de deputatie om voor de regionale ontsluiting van Geel een nieuw PRUP-proces op te starten.

Het planningsproces voor de regionale ontsluiting van Geel bis heeft tot doel om een nieuwe verbinding tussen de bestaande ring van Geel (N19g - R14 - N71) en de Retieseweg (N118) te realiseren. De woonkern van Geel krijgt heel wat doorgaand (vracht)verkeer te slikken. Deze nieuwe weg heeft als doelstelling de verbetering van de verkeersleefbaarheid van de kern van Geel, en meer specifiek Sint-Dimpna. Om dit te bereiken is het noodzakelijk om een plangebied vast te leggen waarbinnen een nieuwe weg met aanhorigheden kan worden uitgevoerd.

De scopingnota (eerdere fase in het PRUP-proces) legde 5 locatiealternatieven vast. Op basis van de resultaten van het ontwerp plan-MER waarbij onder meer werd gekeken naar de impact op woningen, landbouw, natuur en mobiliteitsstromen alsook de praktische uitvoerbaarheid kwam de focus te liggen op twee alternatieven ten noorden van de Geelse kern. Via ontwerpend onderzoek werden deze twee alternatieven verfijnd tot één voorkeursalternatief. Dit voorkeursalternatief werd apart beoordeeld op haar milieueffecten en werd doorvertaald naar een plancontour. Aan dit grafisch plan worden voorschriften gekoppeld. De resultaten uit de milieueffectenbeoordeling (plan-MER), waartoe ook een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets hoort, geformuleerd als milderende maatregelen, kennen hun doorvertaling in deze voorschriften (zie verder).

Het voorkeursalternatief betreft een nieuwe weg die zal aansluiten op de R14 aan westelijke zijde, ter hoogte van de bestaande aftakking richting de Dr. v/d Perrestraat (N19). Er komt een nieuw kruispunt tussen de nieuwe regionale ontsluiting met de Dr. v/d Perrestraat (N19). Het bestaande kruispunt wordt

opgeheven. De resterende, bestaande wegverharding die haar functie verliest kan onthard worden. Ook de bestaande Retieseweg (N118) in het oosten zal een wijziging kennen, met name de realisatie van een nieuw kruispunt met de regionale ontsluiting.

Binnen de plancontour is ook ruimte voorzien ter implementatie van milderende maatregelen die vanuit de plan-MER worden naar voor geschoven. Dit gaat bv. over geluids- en visuele groenbuffers langsheen de omliggende woningen, de vrijwaring van Villa Zonneschijn, het compenseren van ruimte voor water, het inrichten van conflictvrije kruispunten, maar ook over twee ongelijkvloerse fietspassages, meer bepaald aan Heistraat en Schransdijk. Ter hoogte van Schransdijk is deze ongelijkvloerse passage ook voorzien voor landbouwverkeer. Bovendien laat de plancontour ook ruimte voor een connectie tussen de Schransdijk en de Meulemakershoef, parallel met de regionale ontsluiting, voor landbouw- en traag verkeer.

Het voorkeursalternatief voor de regionale ontsluiting van Geel leidt tot een plancontour ten noorden van de kern van Geel die een reservatiestrook of overdruk vastlegt waarbinnen de wegverbinding met de nodige aanhorigheden tussen de Ring van Geel (R14/N19g) en de Retieseweg (N118) kan worden gerealiseerd en waarbinnen ook de milderende maatregelen vanuit de plan-MER kunnen worden gecapteerd.

Er wordt gekozen voor een overdruk, en niet voor een effectieve herbestemming, en dit vanuit het principe van zuinig ruimtegebruik. Het is in planfase niet exact in te schatten welke ruimte het gedetailleerd uitgewerkt project effectief zal innemen. Het werken met een overdruk biedt het voordeel dat de (delen van) percelen binnen het plangebied hun oorspronkelijke onderliggende grondbestemming behouden op die plekken waar de ruimte niet wordt ingenomen door het gerealiseerde project.



Figuur: Grafisch plan

C. Omgevingseffecten

Bij beslissing (ref. RVR-AV-3262) van het Team Omgevingseffecten van het Departement Omgeving werd op 19 januari 2024 geoordeeld dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden. Deze beslissing is als bijlage bij de Toelichtingsnota gevoegd.

Gelet op de aard van het plan, werd besloten een plan-MER op te maken. Een Passende Beoordeling en Verscherpte Natuurtoets, beiden goedgekeurd door Agentschap Natuur en bos, maken deel uit van dit plan-MER. De effectbeoordelingen werden procedureel en inhoudelijk geïntegreerd in het planproces. Het Team Omgevingseffecten beoordeelde op 22 augustus 2024 de kwaliteit van het plan-MER, met als dossierreferentie PLI022.

D. Toetsing van het ruimtelijk uitvoeringsplan aan de juridische bepalingen

De planopties van het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' beantwoorden aan de principes van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

De inhoud van het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' is in overeenstemming met het richtinggevend en het bindend gedeelte van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA).

Het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' vertrekt vanuit de strategische lange termijnvisie van het Ruimtelijk Structuurplan Provincie Antwerpen (RSPA).

In de richtinggevend en bindende bepalingen van het RSPA werd de Retieseweg (N118) geduid als secundaire weg type II met een nader vast te leggen connectie ter hoogte van Geel waarbij de verbinding tussen de N118 met de ring rond Geel (N19g - R14 - N71) wordt gemaakt.

E. Waterparagraaf

Volgens het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 in een Waterwetboek, meer bepaald artikel 1.3.1.1., dient het plan onderworpen te worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

Het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van het vermelde decreet.

In het plan-MER is de impact van het planvoornemen op het watersysteem onderzocht.

De voornaamste impact van een nieuwe weg op de grondwaterkwantiteit is de bijkomende verharde oppervlakte. T.h.v. de wegverharding zal hemelwater niet meer kunnen infiltreren. Aangezien de nieuwe weg zo goed als volledig is gelegen in infiltratiegevoelig gebied, kan de bijkomende verharding een belangrijke impact hebben op de grondwatervoeding. Anderzijds betekent dit ook dat t.h.v. de weg

infiltratievoorzieningen kunnen worden aangelegd om deze impact te beperken. Er worden daarom open baangrachten langs beide zijden van de weg voorzien. Om niet drainerend te werken, dient het bodempeil van de grachten zich boven het grondwaterpeil te bevinden. Gezien de infiltratiegevoeligheid van de bodem (zandige bodems) kunnen de grachten zodanig ontworpen worden dat er maximaal geïnfiltrerd wordt en het bergingsvolume voldoende groot is. Het effect op de grondwaterstromingspatronen en grondwaterpeilen kan op die manier gemilderd worden. Dit wordt in de stedenbouwkundige voorschriften verankerd. Om verontreiniging van bodem, grond- en oppervlaktewater door run-offwater van de weg te verwijderen worden enkele maatregelen voor uitwerking op projectniveau voorgesteld.

Het plangebied overlapt geen fluviaal overstromingsgebied, noch overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstromingen. Het plangebied overlapt wel met pluviaal overstromingsgevoelig gebied, wat als een aanzienlijk negatief effect kan worden beschouwd. Indien de inname van het overstromingsgebied onvermijdelijk is in functie van de aanleg, het functioneren, het onderhouden en de aanpassing van de weginfrastructuur, dan dient het ingenomen overstromingsgebied gecompenseerd te worden zowel naar ingenomen volume als naar oppervlakte toe. Er dient een connectie tussen de doorbroken overstromingsgevoelige zones gevrijwaard te blijven indien noodzakelijk om opstuwning aan één zijde te vermijden. Overige ophogingen en verhardingen in het aanwezige pluviaal overstromingsgevoelig gebied, bv. in de bufferstrook, zijn niet toegelaten. Dit wordt in de stedenbouwkundige voorschriften verankerd.

Het plangebied overlapt met of grenst aan de Ossemeirloop (2^{de} cat.), de Helzenloop (2^{de} cat.), de Graafloop (2^{de} cat.) en enkele niet gecategoriseerde waterlopen: de Holvense Heideloop, de vertakking Holvense Heideloop, en een naamloze waterloop. De kruising van de toekomstige weg met een waterloop gebeurt d.m.v. een ecologisch ingerichte onderdoorgang (ecoduiker), bij voorkeur volgens de technieken van natuurtechnische milieubouw. Op de Holvense Heideloop komen enkele RWA-assen toe. De gracht moet integraal behouden blijven, met minstens behoud van de bestaande doorvoercapaciteit. Deze vereisten zijn verankerd in de stedenbouwkundige voorschriften verankerd. De waterlopen hebben een zwakke structuur omdat het gaat over rechtgetrokken perceelsgrachten. Het effect van de inbuizing op de structuurkwaliteit is om die reden beperkt.

Ten noorden van de bestaande westelijke aftakking van de R14 is een plas gelegen die dienst doet als bufferbekken, onder meer als opvang van afstromend hemelwater van de bestaande rijweg. Het plangebied overlapt met deze waterplas. De aanleg van de weg zal zorgen voor een gedeeltelijke of gehele demping ervan. De waterbuffering dient binnen het plangebied gecompenseerd te worden waarbij de compensatie minstens datzelfde afstromend water van de rijweg kan bergen. Dit wordt in de stedenbouwkundige voorschriften verankerd.

Rekening houdend met de milderende maatregelen, gebaseerd op de analyse en effectbesprekingen in de plan-MER, kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat het PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' verenigbaar is met het watersysteem en geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

F. Behandeling advies Procoro

De Procoro heeft in zitting van 10 juni 2024 al de adviezen en bezwaren die werden ingediend tijdens de twee openbare onderzoeken behandeld. Op basis van deze behandeling formuleerde de Procoro een **gunstig advies onder voorwaarden** op voorliggend PRUP. De voorwaarden zijn geformuleerd als voorstellen tot aanpassingen aan de Toelichtingsnota, aan de Stedenbouwkundige voorschriften en aan het Plan-MER.

Wat betreft de **Toelichtingsnota** adviseert de Procoro om:

- de informatie onder §2.3.1 betreffende het Beleidsplan Ruimte Geel te updaten en de context ter zake aan te vullen;
- de informatie onder §2.4.2 de beleidscontext betreffende het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen te updaten en de context ter zake aan te vullen;
- de informatie onder §2.4.4 betreffende het Regionaal Vervoersplan Vervoerregio Kempen te updaten en de context ter zake aan te vullen;
- sterker te benadrukken waarom de suggesties inzake een 'nulplusalternatief' niet als relevant alternatief zijn weerhouden om op te nemen in het planproces;*
- een concluderende afweging van de onderzochte relevante alternatieven toe te voegen;*
- het juridisch beschermingsstatuut van het historisch permanent grasland, zoals aangegeven in de plan-MER, correct te integreren;
- de foto's bij figuur 13 te updaten;
- meer duiding te voorzien bij figuur 43;
- §10.3 te herschrijven wat betreft de uitspraak dat het register geen percelen bevat die in aanmerking zouden kunnen komen voor een bestemmingswijzigingscompensatie;
- de figuren onder §6.1.2, §6.1.3 en §6.3.2 te voorzien van voldoende context ter verduidelijking van hun betekenis in relatie tot het verordenend gedeelte van het PRUP.

Wat betreft de **Stedenbouwkundige voorschriften** adviseert de Procoro om:

- het stedenbouwkundig voorschrift "*De ruimte tussen de wegverbinding en Villa Zonneschijn en de ruimte tussen de wegverbinding en bestaande woningen in het gebied tussen de Dr. v/d Perrestraat en de Heistraat wordt ingericht als een volwaardige, visueel gesloten groenbuffer.*" aan te passen naar "*De ruimte tussen de wegverbinding en Villa Zonneschijn en de ruimte tussen de wegverbinding en bestaande woningen in Ossemeer, Molderbeemdendijk, Dr. v/d Perrestraat, Fittelaarsdijk, Witbolstraat, Weidestraat, Lupinenstraat, Spurriestraat, Koppeleershoeven, Gagelstraat, Heistraat, Kastermanstraat, Schransdijk, Katersberg, Meulemakershoeve, Binnenblok, Berkven, Pand en Retieseweg wordt ingericht als een volwaardige, visueel gesloten groenbuffer.*";

- de termen 'voldoende ruime groen berm' en 'voldoende hoge vegetatie' in het voorschrift *"Aan weerszijden van de weg wordt een voldoende ruime groene berm voorzien die als bufferzone dient tussen de weg en zijn omgeving. Deze bermen worden voorzien van voldoende hoge vegetatie."* meer te specificeren;
- de term 'geluidsbufferende' toe te voegen aan *"Een kwalitatieve ruimtelijke, landschappelijke en ecologische inpassing van de weginfrastructuur en aanhorigheden in de omgeving worden beoogd."*;
- het stedenbouwkundig voorschrift *"Ecologische inrichting van bermen, taluds en langsrachten, met streekeigen aanplant en waar mogelijk opgaand groen en bomenrijen waar dit het huidige landschapsbeeld niet negatief beïnvloedt."* aan te passen naar *"Ecologische inrichting van bermen, taluds en langsrachten, met streekeigen aanplant van opgaand groen en bomenrijen."*;
- in het voorschrift *"Op deze plekken wordt zodanig verlicht dat lichtverstrooiing en lichthinder voor mens en dier tot een minimum wordt beperkt, onder andere via het gebruik van voldoende lage verlichtingstoestellen die de boomkruinen niet verlichten en met een lage UFF (Upward Flux Fraction). Specifiek in ecologisch waardevolle zones worden maatregelen genomen om verlichting en verstoring door beweging van voertuigen te verhinderen, bijvoorbeeld met behulp van hogere vegetatie in de bermen."* de begrippen 'voldoende lage verlichtingstoestellen', 'een lage UFF' en 'ecologisch waardevolle zones' te verduidelijken;
- het voorzien van ecoduikers bij de kruising van de nieuwe weg met bestaande waterlopen op te leggen;
- het voorschrift *"Het landschappelijk en ecologisch inrichten van de onderdoorgang van de Ossemeirloop, Holvense Heideloop en Graafloop."* aan te vullen met de Helzenloop;
- het woord 'voorlopig' in het stedenbouwkundig voorschrift *"Na aanleg van de infrastructuur kunnen, voor het gedeelte van de zone dat voorlopig niet werd benut, de voorschriften van de onderliggende bestemming toegepast worden."* te schrappen;
- in de toelichtende kolom de niet-limitatieve lijst van geluidsmilderende maatregelen aan te vullen met 'groeven in het wegdek';
- het voorschrift *"De inname van het pluviale overstromingsgebied in de bufferzone tussen de nieuwe weg en de woonwijk aan de Witbolstraat dient vermeden te worden."* te schrappen en de overgebleven passage *"Bij de inrichting van het buffergebied dienen hier natte zones (met uitgravingen en aanplanting van bv. een elzenbroekbos) voorzien te worden."* te integreren in het voorgaande voorschrift;
- het voorschrift inzake de Holvense Heideloop tekstueel te wijzigen naar: *"De Holvense Heideloop dient integraal behouden te blijven. Bij het inbuizen van de waterloop is het cruciaal dat de volledige doorvoercapaciteit behouden blijft. Minstens de sectorale wetgeving moet worden gevolgd, en bij voorkeur en waar mogelijk de technieken van natuurtechnische milieubouw."*;
- het voorschrift *"De fietstunnel ter hoogte van Koppeleershoeven dient te worden aangelegd met een drempel op veilig bouwpeil (30cm boven overstromingspeil) of er dienen maatregelen te worden genomen die het overstromingswater afleiden van de straat alvorens het de tunnel in stroomt."* te schrappen;
- de voorschriften inzake infiltratie aan te vullen zodat de infiltratievoorzieningen gedimensioneerd moeten worden op basis van de klimaat-verschaalde ontwerpbuien;
- het voorschrift inzake de langsrachten ter hoogte van verdrogingsgevoelige zones te herschrijven als *"Langsrachten ter hoogte van de*

verdrogingsgevoelige zones dienen zodanig te worden aangelegd zodat ze geen drainerende werking hebben en het waterpeil er voldoende hoog wordt gehouden.”

Wat betreft de **Plan-MER** adviseert de Procoro om:

- de verwoording van de plandoelstelling onder §2.4, alsook in de bijhorende Passende Beoordeling op pagina 8, af te stemmen op het PRUP zoals weergegeven in de Toelichtingsnota onder §1.2;
- de herinrichting van de omgeving Sint-Dimpna in functie van een woon- en schoolomgeving expliciet als beleidssuggestie toe te voegen;
- de discipline mobiliteit aan te vullen met een onderzoek van het trage wegnennetwerk en met een gerichtere beoordeling van de drukteprofielen;
- een doorverwijzing op te nemen waar voor de lezer meer achtergrondinfo kan bekomen worden over het Regionaal Strategisch Verkeersmodel Kempen;
- het begrip 'pae' te verduidelijken;
- in de beleidssuggestie "In het stadscentrum en de wijken binnen het ontsluitingsalternatief en ring een duidelijke circulatie opbouwen." niet te spreken van 'ontsluitingsalternatief' maar van 'regionale ontsluiting' of 'nieuwe weg';
- de verwijzing naar het ontwerp van Mobiliteitsplan Vlaanderen te verwijderen en het plan te kaderen binnen de Vlaamse Mobiliteitsvisie 2040;
- de tekstuele fout in tabel 18-21 inzake de Houtwal van Zomerijk, benoemd als Houtwal met gemengd loofhout, recht te zetten;
- de discipline biodiversiteit aan te vullen met een screening van potentieel aanwezige soorten;
- in de discipline biodiversiteit de overlap van het plangebied met de aanplant Grove Den (ppmb+pa) ter hoogte van Meulemakershoef tekstueel te verduidelijken;
- de subtitels 'Water' en 'Verboden te wijzigen vegetatie' onder §12.4.1 te herschrijven;
- de effectbeoordeling vanuit het beschermd cultuurhistorisch landschap 'Gooreind' onder §13.4.1 te nuanceren omwille van de afscherming door bomenrijen en de aanwezigheid van de N19g;
- de VEN-gebieden 'Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en 'Vallei van de Grote Nete bovenstrooms' en bijhorende effectbeoordeling, indien zij binnen een straal van 7km vallen, op te nemen;
- het plan-MER en/of Passende Beoordeling en Verscherpte Natuurtoets af te stemmen op het nieuwe Stikstofdecreet, en hierbij ook rekening te houden met de stikstofimpact die zou kunnen ontstaan tijdens de aanlegfase;
- de discipline geluid & trillingen aan te vullen met een toetsing aan de oriëntatiegrafiek;
- als aanbeveling op projectniveau aan te geven om eventuele bebouwing binnen de 14m van de toekomstige wegenis te detecteren en geval per geval te analyseren of specifieke maatregelen gewenst zijn inzake de eventuele neveneffecten van trillingen;
- de impact van het plan als potentiële barrière met impact op het sociaal-emotioneel welbevinden aan te geven als een leemte in de kennis;
- de impact van het plan inzake luchtmissies op de kwaliteit van groenten en fruit aan te geven als leemte in de kennis;
- de impact van het plan inzake luchtmissies, geluidsemissies en eventueel gerelateerde stressverhoging op de kwaliteit van dierlijke producten aan te geven als een leemte in de kennis;

- in §18.2.9.1 en §18.2.9.5 de nodige nuances toe te voegen inzake de vereiste innames van woningen;
- §10.4.2.1 aan te passen inzake de aanwezigheid van de Delhaize;
- foto 12-11 aan te passen;
- bij de figuur op pagina 406 een nummering en titel toe te voegen;
- figuur 18-37 te verduidelijken.

G. Conclusie wat het advies van de Procoro betreft

De provincieraad merkt op dat twee aanpassingsvoorstellen aan de Toelichtingsnota nopen tot een gelijkaardige aanpassing in de plan-MER. Deze werden in voorgaande lijst aangeduid met een asterisk (*).

De provincieraad merkt tevens op dat de aanpassingen aan de plan-MER ook hun doorvertaling moeten kennen in de niet-technische samenvatting van de plan-MER.

Verder sluit de provincieraad sluit zich volledig aan bij de gecoördineerde en gemotiveerde behandeling van de ontvangen bezwaren en adviezen door de Procoro, zoals opgenomen in bijlage 3 van het schrijven van de Procoro d.d. 27 juni 2024, en maakt zich deze motivering eigen. Het schrijven van de Procoro wordt als bijlage bij voorliggend besluit gevoegd. De Toelichtingsnota, de Stedenbouwkundige voorschriften en het Plan-MER, inclusief de niet-technische samenvatting, worden conform het advies en twee voorgaande opmerkingen, aangepast.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

SDG-subdoelstelling 11.3 Tegen 2030 inclusieve en duurzame stadsontwikkeling en capaciteit opbouwen voor participatieve, geïntegreerde en duurzame planning en beheer van menselijke nederzettingen in alle landen.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel wordt definitief vastgesteld.

Bijlagen

Analoog:

- PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel, incl. plan-MER:
 - o Grafisch plan;
 - o Stedenbouwkundige voorschriften;
 - o Toelichtingsnota, incl. RVR-toets;
 - o Procesnota;
 - o Plan-MER;
 - o Niet-technische samenvatting plan-MER.

Digitaal:

- PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis' te Geel, incl. plan-MER;
 - o Grafisch plan;
 - o Stedenbouwkundige voorschriften;
 - o Toelichtingsnota, incl. RVR-toets;
 - o Procesnota;
 - o Plan-MER;
 - o Niet-technische samenvatting plan-MER;
 - o Kwaliteitsbeoordeling plan-MER;
- Brief Procoro d.d. 27 juni 2024:
 - o Advies aan provincieraad;
 - o Tabel met ontvangen bezwaren en adviezen n.a.v. het eerste openbaar onderzoek;
 - o Tabel met ontvangen bezwaren en adviezen n.a.v. het tweede openbaar onderzoek;
 - o Behandeling van de bezwaren en adviezen in Procoro-zitting d.d. 10 juni 2024;
- Provincieraadsbesluit d.d. 13 december 2023 m.b.t. tweede voorlopige vaststelling ontwerp-PRUP 'Regionale ontsluiting Geel bis'.

VOORZITTER.- Punt 1/2 van de agenda. Vragen we de goedkeuring. Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Collega's, we kennen dit dossier. Ongetwijfeld kennen jullie dus ook ons standpunt. Ik ga dan nog eens herhalen en motiveren. Een nieuwe autoweg aanleggen hier in Geel, dat is voor ons niet de juiste oplossing. Ook lokaal in Geel wekt dat plan heel wat weerstand op, gezien al die bezwaren die ook de Procoro behandelt. U hebt dat document ook gezien, 700 bladzijden om al die bezwaren niet te moeten volgen. Een van die bezwaren viel ons ook op. Een van die bezwaren is dat er eigenlijk nooit een goede afweging geweest is van het nulalternatief. Het nulalternatief wil zeggen dat er geen nieuwe autoweg moet komen, maar dat je via andere maatregelen probeert de verkeersveiligheid van Sint-Dimpna toch te garanderen. Dat kan volgens ons via een tonnagebeperking met een zone 30-inrichting, enkele lokale verkeersveiligheidsmaatregelen. Het is niet de juiste oplossing om een nieuwe ringweg rond Geel aan te leggen.

We hebben hier ook een beleidsplan Ruimte goedgekeurd. Een van de belangrijke uitgangspunten van dat beleidsplan is dat we moeten beschermen wat er ons nog aan open ruimte rest. Wij zien dus dat dat in dit PRUP niet gehonoreerd wordt. Het is ook interessant, u hebt het ongetwijfeld gezien in het begeleidend stuk, om de waterparagraaf eens goed te lezen.

Want daarin wordt zonder blikken of blozen gesteld dat het plangebied overlapt met pluviaal overstromingsgevoelig gebied, wat als aanzienlijk negatief effect kan worden beschouwd. Dat lees ik dus, dat is niet mijn uitspraak, dat lees ik dus in de stukken. Dan gaat dat verder. Indien de inname van het overstromingsgebied onvermijdelijk is in functie van de aanleg, het functioneren, het onderhouden en de aanpassing van de weginfrastructuur, dan dient het ingenomen overstromingsgebied gecompenseerd te worden, zowel naar ingenomen volume als naar oppervlakte toe. Dus dat is een belangrijke beperking ook van dit PRUP. Die autoweg gaat pluviaal overstromingsgebied doorsnijden.

Wat dan ook wel opvalt in dit PRUP, dat is dat men niet tegelijkertijd al zoekt naar een mogelijk geschikt compensatiegebied. Want als men dat bij de aanleg van die autoweg moet compenseren, waar gaat men dat overstromingsgebied dan aanleggen? Ik heb dat hier wel goed gezien in de onthaalruimte. Boerenbond die pleit voor het behoud van agrarisch gebied. Hier gaat agrarisch gebied verloren, via dit PRUP. Waar zitten die beschermers van onze agrarische ruimte? Als er een autoweg moet doorgetrokken worden, dan hoor je ze niet. Dan wordt er toch opnieuw gekozen voor harde infrastructuur en gaat die open ruimte weg. Dus dit PRUP kan ons niet overtuigen.

Het is ook interessant om eens te kijken hoe lokale partijen daarover denken. In iedere gemeente is er een stemtest uitgevaardigd. Dan ben ik daar ook eens naar gaan kijken van wat de posities zijn van de lokale partijen. De Brugpartij, dat zijn onze broeders in Geel, dat zijn groene en onafhankelijke, die zijn het helemaal oneens met de stelling dat er een nieuwe ontsluitingsweg moet komen. Zij zeggen, nog meer open ruimte en landbouwgrond verharderen, dat lost het mobiliteitsprobleem van Geel niet op. Langduriger werken aan de Retieseweg bewezen dat het doortrekken van de ring niet nodig is om zwaar doorgaand verkeer te weren en Sint-Dimpna te ontlasten. Die oplossing begint met een tonnagebeperking.

Dan lees ik verder. Collega's van de PVDA, ook helemaal oneens. Het klopt niet dat alle problemen opgelost zijn als de ring wordt doorgetrokken. Op de Antwerpseweg en op de ring ontstaan elke dag opnieuw lange files. Die aanpakken is de echte prioriteit, zodat het huidige verkeer op de bestaande ring vlotter kan doorstromen. De collega's van Vooruit, ik ga verder, ook helemaal oneens. De leefbaarheid en veiligheid voor Sint-Dimpna grondig verbeteren is een prioriteit. Het doortrekken van de ring is daarvoor echter niet de oplossing. Oplossingen op kortere termijn zijn mogelijk goedkoper, efficiënter dan het aanleggen van een nieuwe weg, waarop we nog eens twintig jaar moeten wachten.

En dan een lokale partij, DURF, die enige blauwe accenten heeft, die zegt eerder oneens te zijn. Het dossier is al ettelijke jaren hangende, het dossier dient grondiger bekeken te worden, inwoners moeten goed geïnformeerd worden, alvorens beslissingen worden genomen. Een oplossing moet er komen. Maar nu snel beslissen, net voor het einde van de legislatuur, als het reeds jaren in het diepvriesvak stak, is ook geen correcte houding. Ik geef het de collega's hier maar mee.

Ons standpunt in dit dossier is altijd al duidelijk geweest. Wij zijn tegen die nieuwe ringweg. Die moet er niet komen. Verkeersveiligheid los je op een andere manier op. Je palmt geen open ruimte in, zeker niet als die dan ook nog overstromingsgevoelig blijkt te zijn. Dus wat hier voorligt, is een slecht plan.

VOORZITTER.- Dank u wel. Mijnheer Sohier heeft het woord.

De heer SOHIER.- Dank u wel, Ilse. Inderdaad, ik heb ook overleg gepleegd met de plaatselijke afdeling van onze partij. Zij zijn er ook altijd al tegen geweest. Ik heb vorige keren ook tegengestemd. Dat gaat ook nu het geval zijn.

VOORZITTER.- Geen tussenkomsten? Gedeputeerde Lemmens heeft het woord.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- Tegen zijn is natuurlijk altijd het gemakkelijkste. Oplossingen zoeken, dat is altijd moeilijk. Ik hoor je zeggen van een bepaalde partij dat dit dossier al lang in de diepvries stak. Mijn excuses, dat is een blamage aan de mensen van onze dienst Mobiliteit die al jaren gewerkt hebben aan dit dossier in samenspraak met Geel. Want mijnheer Sohier spreekt altijd over contacten met de plaatselijke bevolking. Wel, wij hebben heel veel contacten gehad met de plaatselijke bevolking. Er zijn infomomenten geweest en we hebben inderdaad ook op die infomomenten geluisterd. Wij hebben heel lang in overleg geweest met het college van Burgemeester en Schepenen van Geel. Dat is samen uitgewerkt, wat hier voorligt.

Dus ik weet uw standpunt, mevrouw Van Dienderen. We hebben er al ellelange discussies over gehad. Maar ik geloof nog altijd dat dit voor een veilige oplossing zal zorgen voor heel de wijk Sint-Dimpna in Geel. Ja, er is eenmaal geen andere oplossing. Je moet daar de ontsluiting zien te verwezenlijken. Er is lang over nagedacht. Ook over de watergevoeligheid is nagedacht. Daar zullen oplossingen voor komen. Natuurlijk, wat er nu voorzien is, dat is een brede strook waar de weg kan komen. Maar waar die juist zou komen, dat zal binnen die lijnen zijn. Daar zullen wij inderdaad ook rekening moeten houden wie de weg aanlegt, in het vergunningstraject zal moeten rekening houden met inderdaad die watergevoeligheid. Maar dat is allemaal voorzien.

Dus ik denk dat het een welles-nietes-discussie zal blijven tussen mensen van onze dienst Mobiliteit die er heel lang over nagedacht hebben, die vijf verschillende trajecten hebben onderzocht en die nu tegen ons zeggen van, dit is inderdaad de beste mogelijkheid om die ontsluiting op een goede manier te voorzien en inderdaad ervoor te zorgen dat de veiligheid in Sint-Dimpna kan gewaarborgd worden. Dus ik geloof in dit plan. We hebben daar lang over gestudeerd. Ik hoop dat we dat hier inderdaad kunnen goedkeuren.

VOORZITTER.- Dank u wel. Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Nog twee korte punten van repliek. Eén, er is geen alternatief. Klopt niet. Ik heb het uitgelegd wat een alternatief is, dat geoptimaliseerd nulalternatief met een tonnagebeperking en lokale verkeersveiligheidsmaatregelen is wel een behoorlijk alternatief. Is niet goed onderzocht, ook niet in het MER.

Ten tweede, de watergevoeligheid, ik zeg het nog, je had dat maar mee moeten opnemen in het plan. Daar is nu niks voor voorzien. Dus ik vind dat daar niet voldoende rekening is mee gehouden in het kader van dit plan. Ik wil absoluut ook zeker alle mensen die gewerkt hebben aan dit plan een hart onder de riem steken, want dit is geen gemakkelijk proces geweest. Maar het is wel een politieke beslissing geweest om dit te doen. Dus dan is het de rol van de ambtenarij om dat op een zo goed mogelijke manier uit te voeren. Dat hebben ze ook gedaan. Dus dat wil ik helemaal niet ontkrachten, dat de administratie hier niet goed gewerkt zou hebben. Het is gewoon een politieke beslissing geweest dat men hier een nieuwe ringweg wilt. Daar staan wij niet achter.

VOORZITTER.- Gedeputeerde Lemmens heeft het woord.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- Ik voel u een beetje zenuwachtig worden natuurlijk, want je wilt altijd goed staan bij de ambtenarij natuurlijk. Het is alleen de politiek die hier alleen fouten maakt. Maar, mevrouw Van Dienderen, dit is in samenspraak. Als wij hier iets doen op de provincie, is dat in samenspraak met onze ambtenaren, altijd. Dat wij hier de politieke beslissing

nemen, dat is nog altijd logisch. Dat is primaat van de politiek. Maar dit is, mevrouw Van Dienderen, in overleg met onze ambtenaren gebeurd. Je moet de zaken niet omdraaien.

De heer SOHIER.- Ik wil even een rechtzetting doen. Ik hoor Luk Lemmens zeggen van, u heeft de bevolking bevroegd. Ik heb die pretentie niet om te zeggen, ik heb de bevolking bevroegd. Ik heb overleg gepleegd met de mensen van de PVDA ter plaatse. Dat heb ik gezegd. Maar ons standpunt is duidelijk.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- In het vorige punt verwijst u altijd naar, ik heb met mensen, met de bevolking en zo ... Dat is uw goed recht. Maar wij hebben dat ook gedaan. Dat wilde ik maar zeggen.

VOORZITTER.- Als er geen vragen of tussenkomsten meer zijn, dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 1/2 van de agenda. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 33 aanwezigen, 28 ja en 5 neen.

Goedgekeurd met 28 stemmen ja, bij 5 stemmen nee.

Nr. 1/3 van de agenda

**Planologisch attest. Bosmans Slaapcomfort te Heist-op-den-Berg.
Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 over de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij decreet van 17 december 1997.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 over de definitieve vaststelling van een eerste herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij decreet van 19 maart 2004.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 over de definitieve vaststelling van een tweede herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij decreet van 25 februari 2011.

Artikelen 2, 42, §1 en 43, §2, 10° van het provinciedecreet van 9 december 2005 (en latere wijzigingen). De provincieraad is bevoegd voor beslissingen die de wet, het decreet of het uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de provincieraad voorbehoudt.

Meer specifiek bepaalt de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 (en latere wijzigingen) in artikel 4.4.25, §2 VCRO: De gemeenteraad is bevoegd om over de aanvraag [tot planologisch attest] te beslissen behoudens in

de gevallen die door de Vlaamse Regering zijn bepaald. De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen rekening houdend met de omvang, de aard en de ligging van het bedrijf en van de met de aanvraag beoogde ontwikkelingen, de Vlaamse Regering dan wel de provincieraad over de aanvraag beslist. In dergelijk geval stuurt het college van burgemeester en schepenen of de gemeentelijke omgevingsambtenaar na de afgifte van het ontvangstbewijs de aanvraag door naar de Vlaamse Regering of de deputatie.

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest van 29 maart 2013 (en latere wijzigingen) bepaalt in artikel 5, §1, 2°, a): In de volgende gevallen wordt over een aanvraag op bovengemeentelijk niveau beslist omwille van de ligging: door de provincieraad: als de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, geheel of gedeeltelijk liggen binnen het toepassingsgebied van bestemmingsvoorschriften die opgenomen zijn in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan of ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, en de werken of handelingen die met het attest beoogd worden in strijd zijn met de voorschriften van dat provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan of van het ontwerp ervan.

2. Juridische context

Het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid van 5 april 1995 (met wijzigingen), kortweg MER-decreet genoemd.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 11 mei 2001 (en latere wijzigingen) tot aanwijzing van de instellingen en administraties die adviseren over voorontwerpen van ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, inzonderheid artikel 1.3.1.1. Waterwetboek.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (en latere wijzigingen), meer bepaald artikelen 4.4.24 tot en met 4.4.29.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

Het besluit van de Vlaamse regering van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 (en latere wijzigingen) tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest.

Het besluit van de provincieraad van Antwerpen van 26 oktober 2023 houdende de goedkeuring van het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen.

3. Feitelijke context en verantwoording

Op 21 februari 2024 werd de aanvraag tot planologisch attest van 'Bosmans Slaapcomfort' te Heist-op-den-Berg door de deputatie ontvangen.

Een planologisch attest vermeldt of een bestaand, hoofdzakelijk vergund en niet-verkrot bedrijf al dan niet behouden kan worden op de plaats waar het gevestigd is. Bij behoud vermeldt het planologisch attest welke ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden er op korte en op lange termijn mogelijk zijn. Zowel aan het behoud als aan de ruimtelijke ontwikkelingsmogelijkheden kunnen voorwaarden worden verbonden. Het planologisch attest vermeldt eveneens of er een procedure tot opmaak of wijziging van een ruimtelijk uitvoeringsplan zal worden opgestart.

Situering

De aanvraag heeft betrekking op een terrein van Bosmans Slaapcomfort, met als adres Liersesteenweg 147 te 2220 Heist-op-den-Berg en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie G, nummers 796K, 796H en 795F3.

Bosmans Slaapcomfort is een winkel in bedden, matrassen en toebehoren. Het familiebedrijf werd in 1941 opgericht onder de naam Stijlmeubelen Bosmans – Stylbo BVBA.

Bosmans Slaapcomfort bevindt zich aan de gewestweg N10 tussen Lier en Aarschot, vlak aan de rotonde die de N10 kruist met de gemeentewegen Lostraat en Heist-Goorstraat. Het gebied wordt gekarakteriseerd door een lintbebouwing, een combinatie van grootschalige toonzalen langs de weg en woonhuizen, met daarachter landbouwgrond. Naast 'Bosmans Slaapcomfort' is de fietswinkel CD Bikes gelegen. Aan de overzijde staan woningen, kantoorartikelwinkel Van Heukelom, Gamma en Sleeplife en een restaurant.

Naast de bestaande winkel is een leegstaand perceel gelegen waarop de winkel wenst uit te breiden. Dit perceel heeft grotendeels de bestemming milieubelastende industrie met een klein deel agrarisch gebied. Hierop stond vroeger de melkerij Sint-Jozef. Deze melkerij stopte in 1979 en in 2011 werden de gebouwen gesloopt. Op dit moment staat daar een onvergunde tijdelijke tentconstructie (467 m²) die dienst doet als extra toonzaalruimte van Bosmans Slaapcomfort. Naast dit perceel staat een oude hoeve woning in woongebied.

Bosmans Slaapcomfort beschikt verder op het gelijkvloers over een showroom (429 m²), kantoorruimte (65 m²) en een opslagruimte (208 m²). Achter de toonzaalruimte bevindt zich een bewoonde woning (375 m²) waar de ouders (de voormalige bedrijfsleiders) nog steeds wonen. Bij deze woning horen drie onvergunde bijgebouwen met een totale oppervlakte van 65 m². Op de eerste verdieping zijn een toonzaal (429 m²) en een kantoor (40 m²) gevestigd.

Bosmans Slaapcomfort heeft naast de toonzaal aan de Liersesteenweg ook nog 2 magazijnen met een gezamenlijke oppervlakte van 2.350 m², gelegen op een externe locatie aan de Knotwilgenweg 27 in Heist-op-den-Berg.



Figuur: Gewestplan en situering bedrijf

Aanvraag

Het planologisch attest wordt aangevraagd door een bedrijf dat onderworpen is aan de meldingsplicht voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit:

- 28 september 1993 milieumelding klasse 3 voor 2 ondergrondse stookolietanks met een inhoud van 5.000 l elk
- 28 februari 2023 milieumelding klasse 3 voor het plaatsen van 4 bedrijfsvoertuigen

Het bedrijf wenst uit te breiden. Er is meer toonzaalruimte nodig om de producten op een betere en luxueuzere manier te presenteren. De vernieuwde oppervlakte is voor 80% voor een betere opstelling van de huidige producten en 20% voor het stallen van grotere nieuwe producten. Daarnaast is er een grotere opslagruimte nodig en zijn er wensen voor een refter, een vergaderruimte en verbeterde kantoren voor het huidige personeel.

Daarnaast is er een groei van het aantal parkeerplaatsen nodig. Momenteel kunnen het aantal autoparkeerplaatsen (13) niet aan de parkeerbehoefte op piekmomenten voldoen.

In de aanvraag moet - onder meer - worden aangegeven welke de korte- en lange termijn behoeften van het bedrijf zijn. Korte termijn behoeften zijn behoeften die het bedrijf binnen twee jaar na afgifte van het attest wenst te verwezenlijken. Alle

andere ontwikkelingen dan de ontwikkelingen op korte termijn worden als lange termijn behoeften gekenmerkt.

Ruimtelijke behoeften op korte termijn

Het bedrijf kampt momenteel met plaatsgebrek. Zij wensen op korte termijn de toonzaal (huidige oppervlakte 1.206 m²) te vergroten tot minimaal 4.006 m². Om dezelfde producten maar met meer afstand van elkaar te laten zien is minimaal 2.879 m² nodig. Er wordt een extra 1.127 m² toonzaal voorzien om ook nieuwe bijkomende producten te kunnen plaatsen.

Daarnaast is er behoefte aan ruimte voor een refter (47 m²), vergaderruimte (47 m²), opslagruimte (443 m²), kantoorruimte (107 m²) en een grotere parking. Er is een minimale parkeerbehoefte van 26 parkeerplaatsen en 9 fietsparkeerplaatsen.

De onvergonde bijgebouwen, met uitzondering van een deel opslagruimte van 39 m², worden gesloopt.

De huidige ontsluiting gebeurt door 2 toegangen via de gewestweg. In alle toekomstige scenario's wordt de ontsluiting van de winkel via 1 in- en uitrit via de gemeenteweg Heist-Goorstraat voorzien. Op dit moment is er onvoldoende manoeuvreerruimte op de site zelf voor de vrachtwagens waardoor het openbaar domein gebruikt moet worden om te keren. In de verschillende voorgestelde scenario's wordt dit op eigen terrein voorzien.

Er worden 3 scenario's voorgesteld. Deze worden hieronder besproken.

Ruimtelijke behoeften op lange termijn

Tijdens de procorozitting op 24 juni 2024 heeft de aanvrager aangegeven op dit moment geen behoeften op lange termijn te hebben. Er worden verschillende theoretische scenario's voorgesteld met mogelijke invullingen in plaats van de huidige bebouwing op het terrein, maar er is nog geen gedetailleerd ontwerp.

Aangezien er geen concrete behoeften op lange termijn zijn, wordt er verder enkel op de behoeften en plannen op korte termijn ingegaan.

Scenario's

Er worden 3 verschillende scenario's voorgesteld voor de uitbreiding.

Scenario 1a



Figuur: inplantingsplan scenario 1a korte termijn

Scenario 1a voorziet op korte termijn de volgende zaken:

- Een uitbreiding van het gebouw met 1.387 m² grondoppervlakte tegen de zijgevel van het gebouw;
- De nieuwbouw bedraagt 3 bouwlagen en is 12 m hoog;
- Het gebouw staat op minimaal 8,5 m van de perceelsgrens en op 34,76 m van de naastgelegen woning;
- De nieuwbouw voorziet bijkomende toonzaalruimte van 2.800 m² en bijkomende opslagruimte van 272 m². De huidige toonzaal van 1.206 m² wordt zo uitgebreid tot 4.006 m²;
- In het huidige gebouw komt een herindeling en voorziet een kantoorruimte van 107 m², een refter van 47 m², een vergaderruimte van 47 m² en de bestaande opslagruimte van 171 m² en toonzaalruimte ;
- De bestaande woning gelegen achter de huidige winkel van 375 m² wordt behouden evenals de bestaande oprit aan de Liersesteenweg naar de woning. Deze zal enkel voor de woning worden gebruikt;
- De onvergunde bijgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van een deel opslagruimte van 39 m². De tentconstructie (476 m²) naast de huidige winkel wordt weggehaald;
- De aanleg van 1.640 m² aan groen, waaronder een bufferzone van bijna 4 m breed op de grens naar het achtergelegen woongebied en agrarisch gebied;

- 2.366 m² waterdoorlatende verharding;
- De in- en uitrit wordt verlegd naar de Heist-Goorstraat;
- De leveringen maken gebruik van dezelfde in- en uitrit en gebeuren aan de achterzijde van het gebouw;
- Een wadi van 45 m² ten oosten van de bestaande bebouwing;
- 32 autoparkeerplaatsen en 9 fietsparkeerplaatsen buiten op het gelijkvloers;
- Op de nieuwe gebouwen wordt een groendak voorzien.

Scenario 1b



Figuur: inplantingsplan scenario 1b korte termijn

Scenario 1b op korte termijn komt grotendeels overeen met scenario 1a op korte termijn. Er wordt eenzelfde oppervlakte aan uitbreiding van het gebouw voorzien, met dezelfde oppervlaktes voor de toonzaal, kantoren, vergaderruimte, refter als in scenario 1a.

De volgende zaken verschillen ten opzichte van scenario 1a:

- Er wordt een ondergrondse parking voorzien van 1.160 m² voor 28 autoparkeerplaatsen en 9 fietsparkeerplaatsen;
- De aanleg groen bedraagt 2.291 m²;
- Waterdoorlatende verharding van 1.712 m².

Scenario 2



Figuur: inplantingsplan scenario 2 korte termijn

Scenario 2 omvat de volgende zaken:

- Een uitbreiding van het gebouw met 1.961 m² grondoppervlakte vast tegen de zijgevel van het bestaande gebouw;
- De nieuwbouw bedraagt 2 bouwlagen en is 8,1 m hoog;
- Het gebouw staat op minimaal 5 m van de perceelsgrens en op 20,89 m van de naastgelegen woning;
- De nieuwbouw voorziet bijkomende toonzaalruimte van 2.977 m² en een opslagruimte van 553 m². Ook in het bestaande gebouw blijft een toonzaalruimte en opslagruimte. De huidige toonzaal van 1.206 m² wordt zo uitgebreid tot 4.661 m² en de opslagruimte wordt uitgebreid tot een totaal van 727 m²;
- Daarnaast voorziet de nieuwbouw een kantoorruimte van 219 m², een refter van 165 m², 71 m² vergaderruimten en 727 m² aan gestapelde opslagruimte;
- De bestaande woning gelegen achter de huidige winkel van 375 m² wordt behouden evenals de bestaande oprit aan de Liersesteenweg naar de woning. Deze zal enkel voor de woning worden gebruikt;
- De onvergunde bijgebouwen worden gesloopt, met uitzondering van een deel opslagruimte van 39 m². De tentconstructie (476 m²) naast de huidige winkel wordt weggehaald;
- De aanleg van 2.306 m² aan groen, waaronder een bufferzone van bijna 4 m breed op de grens naar het achtergelegen woongebied en agrarisch gebied;

- 919 m² waterdoorlatende verharding;
- Een wadi van 45 m² ten oosten van de bestaande bebouwing;
- 52 parkeerplaatsen ondergronds en 9 fietsparkeerplaatsen bovengronds;
- Op het nieuwe gebouw wordt een groendak voorzien.

Waterparagraaf

Volgens de kaarten van de watertoets is het plangebied niet gelegen in fluviaal overstromingsgevoelig gebied en overstromingsgevoelig gebied vanuit de zee.



Figuur: pluviaal overstromingsgevoelig gebied

Een klein deel van het plangebied ligt in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (zie bovenstaande afbeelding). Op het perceel waar de uitbreiding wordt voorzien is er langs de zuidelijke perceelsgrens (grenzend aan een gracht) een kleine kans op overstromingen.

Op het perceel met de bestaande bebouwing is er langs de zuidelijke perceelsgrens (grenzend aan een gracht) een middelgrote kans op overstromingen, langsheen de Liersesteenweg is een kleine kans op overstromingen.

Gelet op het feit dat er bij de geplande werken maatregelen worden getroffen inzake wateropvang door het gebruik van waterdoorlatende verharding, het voorzien van een groendak en de mogelijkheid om de buffers te gebruiken voor wateropvang en -infiltratie, is het planologisch attest voor Bosmans Slaapcomfort verenigbaar met het watersysteem en wordt geen schadelijk effect op de waterhuishouding veroorzaakt.

De aanvraag kan de watertoets uit art. 1.3.1.1 van het Decreet betreffende het integraal waterbeleid in redelijkheid doorstaan.

Milieueffectrapportage

De aanvraag bevat de nodige documenten waaruit blijkt dat voldaan is aan de verplichtingen inzake milieुरapportage. Op 31 januari 2024 heeft de dienst m.e.r. geoordeeld dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

Overeenstemming ruimtelijk structuurplannen en ruimtelijke beleidsplannen

Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV)

De gemeente Heist-op-den-Berg is in het RSV geselecteerd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau. Het ruimtelijk beleid voor de kleinstedelijke gebieden op provinciaal niveau is erop gericht de bestaande stedelijke morfologische structuur en het stedelijk functioneren terug voldoende economische, sociale en ruimtelijke draagkracht te geven. Hierbij moet er aandacht zijn voor de kwalitatieve verbetering van het woningpatrimonium, de stedelijke voorzieningen en de stedelijke economische structuur.

De provincieraad heeft op 22 juni 2017 het PRUP goedgekeurd voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg.

Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA)

Op 26 oktober 2023 werd het Provinciaal Beleidsplan Ruimte Antwerpen (PBRA) definitief vastgesteld. Het beleidsplan is de opvolger voor het ruimtelijk structuurplan. In dit beleidsplan wordt de nieuwe provinciale ruimtelijke visie uitgewerkt. Zo kan er ingespeeld worden op de wijzigende trends en maatschappelijke uitdagingen. Het PBRA formuleert vier ruimtelijke principes die aan de basis liggen van het provinciaal ruimtelijk beleid:

- Zuinig ruimtegebruik: *Meer doen met dezelfde ruimte*
- Veerkracht: *Ruimte die tegen een stoot kan*
- Nabijheid en bereikbaarheid: *Ruimte en mobiliteit versterken elkaar*
- Eigenheid: *Een open dialoog tussen de lokale eigenheid en nieuwe maatschappelijke trends.*

Het beleidskader 'Levendige kernen' van het PBRA heeft als centraal doel omtrent detailhandel duidelijk de ambitie om detailhandel primair in de kernen te voorzien. En dit telkens op maat van de kern en zijn omgeving.

Niet alle detailhandelszaken vinden een geschikte plek in de kern of het kernwinkelgebied, door het afwezig zijn van een voldoende ruime oppervlakte, geschikte panden, ... Zulke handelszaken kunnen zich in clusters in of aan de kern of aan steenwegen binnen stedelijk gebied ontwikkelen.

In het beleidskader 'Verdichten en ontlichten van de ruimte' wordt dieper ingegaan op perifere clusters langs steenwegen binnen stedelijk gebied. De ontwikkeling van perifere clusters mag geen aanleiding geven tot het onnodig creëren van bijkomend ruimtebeslag of bijkomende versnippering van de open ruimte. De clusters liggen bij voorkeur op locaties waar nu al verschillende detailhandelszaken gegroepeerd zijn en die multimodaal ontsloten zijn. Perifere clustering van detailhandel is gericht op:

- grootschalige detailhandel;
- herlokalisatie van slecht gelegen detailhandelszaken;
- verweving met andere categorieën of andere functies (bedrijvigheid, recreatie, ...);
- complementariteit met de winkelvoorzieningen in de omliggende kernen die concurrentie tussen kernen en tussen cluster en kern vermijdt.

- Verder dienen de clusters zeer (energie)efficiënt en duurzaam ruimte te gebruiken en dient er rekening gehouden te worden met energieneutraliteit.

De voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande grootschalige beddenwinkel gelegen aan de Liersesteenweg en binnen het afgebakend stedelijk gebied. In de directe omgeving van Bosmans Slaapcomfort zijn andere grootschalige winkels gelegen, zijnde fietsenwinkel CD Bikes dat naast Bosmans Slaapcomfort is gelegen en Gamma en beddenwinkel Sleeplife die tegenover de winkel liggen. De winkel is goed bereikbaar met de auto en gelegen aan een functionele fietsroute. Het aanbod van Bosmans Slaapcomfort is complementair met het aanbod van de winkels in de omliggende kernen.

De aanvraag zorgt niet voor een bijkomende versnippering van de open ruimte, gelet op de omliggende bebouwing en dat het perceel hoofdzakelijk een harde bestemming heeft. Daarnaast is het perceel geen onderdeel van een aaneengesloten openruimtegebied.

Het PBRA zet daarnaast in op het tegengaan van bijkomende harde bestemmingen. Echter gaat het hier om een beperkte oppervlakte aan agrarisch gebied dat nog onbebouwd is en stapt het PBRA af van het strikt cijfermatig ruilen, maar wordt er gestreefd naar een beter gebruik van de beschikbare ruimte. Gelet op de beperkte oppervlakte en ligging tussen een niet-geklasseerde waterloop en bebouwd gebied waardoor het geen kwalitatief agrarisch gebied betreft en het een restruimte betreft, kan geconcludeerd worden dat de compensatie hierop niet van toepassing is.

Verder zet het PBRA in op het behoud van ruimte voor bedrijvigheid. Bij de opmaak van het RUP moet de ingenomen ruimte voor bedrijvigheid worden gecompenseerd.

Gelet op bovenstaande ligt de aanvraag in lijn met het PBRA, mits er ook ingezet wordt op energieneutraliteit.

Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Heist-op-den-Berg

Het GRS van Heist-op-den-Berg werd goedgekeurd bij Ministerieel Besluit op 19 juni 2001. Bij de goedkeuring van het PBRA werden onder andere passages met betrekking tot detailhandel uit het GRS aangeduid die strijdig zijn met het PBRA, aangezien winkels in clustervorm volgens het PBRA nog wel mogelijk zijn langs steenwegen binnen stedelijk gebied.

In het GRS van de gemeente Heist-op-den-Berg wordt qua bebouwing ingezet op kernversterking. Verdere bebouwing en uitbreiding van de aanwezige linten en van enkele geïsoleerde woninggroepen worden niet gestimuleerd en in de mate van het mogelijke afgeremd.

De activiteiten binnen de gemeente worden zoveel mogelijk gebundeld. Voor de bedrijven en grootwinkels wordt dit zoveel mogelijk in Heist-centrum voorzien. Het voorzieningenniveau wordt uitgebouwd op schaal van de verschillende soorten kernen binnen de gemeente.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek, dat liep van 3 april 2024 tot en met 2 mei 2024, werden 3 adviezen en 1 bewaar ingediend.

Er werden adviezen ontvangen van de volgende instanties:

<p>AWV</p>	<p>Voorwaardelijk gunstig advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grenzen van het onteigeningsplan zijn van toepassing; - rooilijn ligt op 13 m; - achteruitbouwzone van 8 m; - bouwlijn ligt op minimaal 21 m; - voor de bouwlijn worden geen constructies toegelaten; - ontsluiting via Heist-Goorstraat en zo ver mogelijk van de rotonde verwijderd, enkel voor de woning kan de ontsluiting via de Liersesteenweg gebeuren.
<p>VLAIO</p>	<p>Voorwaardelijk gunstig advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - er zijn onduidelijkheden met betrekking tot de gewenste en nodige oppervlaktes, het nodige aantal parkeerplaatsen en de verharding in gewapend gras; - er dient rekening gehouden te worden met duurzaamheidsaspecten en zuinig ruimtegebruik; - er dient te worden voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening; - fietsenstallingen dienen bovengronds te worden geplaatst.
<p>College van burgemeester en schepenen van Heist-op-den-Berg</p>	<p>Voorwaardelijk gunstig advies:</p> <ul style="list-style-type: none"> - er is een voorkeur voor scenario 1a; - de bouwlijn dient op 21 m van de gewestweg te worden voorzien; - de logistieke noden en manoeuvreerruimte dienen op het terrein zelf te worden voorzien; - er dient te worden voldaan aan de gewestelijke hemelwaterverordening; - er dienen groenbuffers te worden aangelegd.

De volgende bezwaarpunten werden (samengevat) meegegeven in het bezwaar dat werd ingediend tijdens het openbaar onderzoek:

- Het is een forse uitbreiding met extra verkeersdruk;

- Op het perceel is de grond vervuild;
- De plannen hebben een impact op verkeersleefbaarheid, mens en milieu;
- Uitbreiding ligt niet in lijn met de visie van de provincie.

Voor de behandeling van de ontvangen adviezen en bezwaren en meer in het bijzonder de ruimtelijke argumentatie die aangevoerd wordt om de adviezen, bezwaren en opmerkingen te verwerpen of om in het attest rekening te houden met de adviezen, bezwaren en opmerkingen wordt verwezen naar het advies van de procoro van 1 juli 2024 waarbij de provincieraad zich uitdrukkelijk aansluit.

Advies procoro

Op 1 juli 2024 heeft de procoro de ontvangen adviezen en bezwaren behandeld en een gemotiveerd advies uitgebracht over de aanvraag. Dit advies wordt hieronder weergegeven (zie ook de bijlagen).

Ruimtelijke afweging

In de onmiddellijke omgeving van de huidige zaak is een fietsenwinkel, beddenwinkel, doe-het-zelfzaak, restaurant en woningen.

Het huidige bedrijf is gelegen in de gewestplanbestemming woongebied met landelijk karakter en een deel agrarisch gebied.

Het bedrijf wenst uit te breiden omwille van plaatsgebrek. De aanvrager wenst een grotere toonzaal om zo meer ruimte te hebben tussen de te verkopen goederen en daarnaast om het assortiment uit te breiden en om meer luxeproducten te verkopen. Daarnaast wenst de aanvrager meer opslagruimte, meer kantoorruimte, een refter en een vergaderzaal.

De uitbreiding wordt voorzien op het naastgelegen onbebouwde perceel met de huidige bestemming als milieubelastende industrie en een klein deel agrarisch gebied.

Voor de uitbreiding op korte termijn worden 3 scenario's voorzien. Hieronder wordt eerst algemeen een afweging gemaakt over de uitbreiding van Bosmans Slaapcomfort op deze locatie waarna er dieper op de voor- en nadelen van de verschillende voorgestelde scenario's wordt ingegaan.

De uitbreiding is gelegen binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Heist-op-den-Berg. Het voorzien van grootschalige detailhandel op deze locatie past binnen de visie dat opgemaakt is in het PRUP 'Kleinhandelsconcentratie N10'. Ook vanuit het PBRA is een invulling met grootschalige detailhandel op deze locatie te verantwoorden. Het plan voorziet een uitbreiding van een bestaande winkel op een locatie binnen het stedelijk gebied met andere grootschalige detailhandelszaken in de directe omgeving waardoor een cluster gevormd kan worden. Door aansluitend op het bestaande handelspand een compacte uitbreiding te voorzien met een parkeercluster is er een concentratie van activiteiten. Doordat het een uitbreiding van een bestaande winkel betreft, zorgt het plan niet voor leegstand op een andere winkellocatie. Het aanbod van Bosmans Slaapcomfort is

complementair met het aanbod van de kern van Heist-op-den-Berg en de omliggende kernen. De site is bereikbaar met de fiets en de auto.

Gelet op het Integraal Detailhandelsbeleid valt Bosmans Slaapcomfort onder de categorie 5° 'verkoop van volumineuze goederen die niet vallen onder de categorieën: voeding; goederen voor persoonsuitrusting; planten, bloemen en goederen voor land- en tuinbouw; en vervoers- en transportmiddelen'.

Een winkel met volumineuze goederen heeft een grote handelsoppervlakte nodig om zijn goederen tentoon te stellen en zo nodig te stockeren. Binnen de kernen van steden en gemeenten zijn daar meestal geen geschikte panden voor. Het aanbod van Bosmans Slaapcomfort wordt in het algemeen slechts uitzonderlijk aangekocht door een consument. Aangezien een bezoek uitzonderlijk en gericht georganiseerd wordt en het aanbod geen dagelijkse of frequente nood invult, heeft een iets verdere afstand tot de meest dichte bevolkingsconcentraties een minder negatieve impact op de mobiliteit en toegankelijkheid. Uit de mobiliteitstoets blijkt ook dat op korte termijn een lichte daling in de verkeersgeneratie wordt verwacht en dat er geen significante effecten op de capaciteit in functie van de verkeersleefbaarheid en -veiligheid worden verwacht. De capaciteit van het wegennet is voldoende om de uitbreiding van de bestaande zaak op te vangen. Daarbij wordt er een gebundelde in- en uitrit langs de Heist-Goorstraat en zo ver mogelijk van het rondpunt af voorzien.

Gelet op het bovenstaande voldoet de uitbreiding van Bosmans Slaapcomfort op deze locatie aan de doelstellingen van het Integraal Detailhandelsbeleid:

- Het creëren van duurzame vestigingsmogelijkheden voor kleinhandel, met inbegrip van het vermijden van ongewenste handelslinten.
- Het waarborgen van een toegankelijk aanbod voor consumenten.
- Het waarborgen en versterken van de leefbaarheid in het stedelijk milieu, met inbegrip van het versterken van winkelgebieden.
- Het bewerkstelligen van een duurzame mobiliteit.

Binnen de plannen wordt de bestaande bedrijfswoning, waar nog de vorige bedrijfsleiders en tevens ouders van de huidige bedrijfsleider in wonen, behouden. Het is niet duidelijk in hoeverre de bedrijfswoning op lange termijn nog noodzakelijk is op deze site.

Ruimtelijke afweging per scenario

Voor de uitvoering van de uitbreiding van Bosmans Slaapcomfort wordt door de aanvrager 3 scenario's op korte termijn voorgesteld. Hieronder worden de uitvoering en de voor- en nadelen van de verschillende scenario's besproken. Aangezien de aanvrager aangeeft nu geen behoefte te hebben voor werken en uitbreidingen op lange termijn en enkel hypothetische uitbreidingen voorstelt, worden hieronder enkel de plannen op korte termijn besproken.

- Scenario 1a

De inplanting van het gebouw wordt ten opzichte van het rondpunt en de Heist-Goorstraat verder naar achter voorzien. Dit zorgt voor een minder dens gevoel aan de straatkant en geeft meer ademruimte. Daarnaast wordt het gebouw op

voldoende afstand van de naastgelegen woning en perceelsgrens voorzien, en is er ruimte voor een bufferzone.

In het plan wordt de wadi voorzien ten oosten naast de huidige bebouwing. Dit lijkt geen evidente en volwaardige oplossing.

De voorziene parking is beter gestructureerd en uitgewerkt dan de huidige parking bij de winkel. En alhoewel er voldoende auto- en fietsparkeerplaatsen worden voorzien, zorgt de parking wel voor bijkomende verharding. De negatieve effecten van de verharding voor de parking kunnen zoveel mogelijk worden geminimaliseerd door in te zetten op waterdoorlatende verharding en groenvoorzieningen. Zo kan de parking een groene en meer kwalitatieve uitstraling krijgen.

Het is niet duidelijk of de fietsparkeerplaatsen voldoende toegankelijk zijn. Het is niet duidelijk of er achter de fietsen voldoende manoeuvreerruimte is indien de gehandicaptenplaatsen bezet zijn. Er is daarnaast geen ruimte voorzien voor buitenformaatfietsen.

Het is onduidelijk waar de verharding aan de achterzijde in gewapend gras voor dient en in hoeverre dit noodzakelijk is. Er lijkt onvoldoende manoeuvreerruimte om als noodzakelijke verharding voor de brandweer te dienen. De verharding dient zoveel mogelijk worden beperkt.

Het is niet duidelijk of er op het terrein zelf voldoende manoeuvreerruimte voor de vrachtwagens is. De momenteel voorziene laad- en loszone is omwille van de bouwdiepte, een smalle knijp omwille van de perceelconfiguratie en de noodzakelijk te voorziene groenbuffer relatief krap. Er dient voldoende ruimte te zijn om veilig te kunnen laden en lossen en te manoeuvreren op het terrein zelf. Wel is het terrein voldoende groot om voldoende parkeerruimte en ruimte voor logistiek en manoeuvreren op het terrein te voorzien.

Verder lijkt het pand te dicht op de gewestweg te worden voorzien, gelet op de afstandsregels die door AWW wordt opgelegd.

Er werden in het dossier geen elementen rond duurzaamheid opgenomen, zoals zonnepanelen, energie neutrale voorzieningen, energieopwekking, ... Gelet op het belang van klimaat dient hier op ingezet te worden.

- Scenario 1b

Doordat er een ondergrondse parking wordt voorzien, wordt er efficiënter met de ruimte omgegaan. Wel vraagt dit een grote financiële kost van de aanvrager en is de parking minder flexibel inzetbaar en minder goed inzetbaar buiten de openingsuren van de winkel. Ook heeft de ondergrondse parking mogelijks een grotere negatieve impact op de waterhuishouding tijdens de aanlegfase. In het plan wordt de wadi voorzien ten oosten naast de huidige bebouwing. Dit lijkt geen evidente en volwaardige oplossing. Door een ondergrondse parking te voorzien is er voldoende ruimte op het perceel om waterinfiltratie te voorzien.

De mobiliteitstoets geeft scenario 1b een lagere score dan scenario 1a, omdat er in scenario 1b minder auto- en fietsparkeerplaatsen worden voorzien, waarbij op piekmomenten mogelijks een tekort aan parking is. Gelet op de mobiliteitstoets zijn er 26 parkeerplaatsen nodig op korte termijn. Bij een mogelijke uitbreiding op

lange termijn wordt verwacht dat er 36 parkeerplaatsen nodig zijn. Dit geeft dat op korte termijn binnen scenario 1b voldoende parkeerplaatsen kunnen worden voorzien, maar dat dit onduidelijk is voor de lange termijn.

De fietsparkeerplaatsen worden in de ondergrondse parking voorzien. Om het fietsgebruik meer te stimuleren, dienen de fietsparkeerplaatsen bovengronds en dicht bij de ingang te worden voorzien waarbij er rekening wordt gehouden met de geldende richtlijnen voor fietsinrichtingen uit het Vademecum Fietsvoorzieningen. Er is hiervoor nog voldoende ruimte op het perceel.

Het is onduidelijk waar de verharding aan de achterzijde in gewapend gras voor dient en in hoeverre dit noodzakelijk is. Er lijkt onvoldoende manoeuvreerruimte om als noodzakelijke verharding voor de brandweer te dienen. De verharding dient zoveel mogelijk te worden beperkt.

Verder is het onduidelijk of er voldoende manoeuvreerruimte is voor de vrachtwagens op het terrein zelf en lijkt het gebouw te dicht ingeplant tegen de gewestweg. Er is voldoende ruimte op het perceel om dit op te lossen, waarbij de voorgestelde afstand van het gebouw tot de perceelsgrenzen als minimale afstand behouden kan blijven.

Er werden in het dossier geen elementen rond duurzaamheid opgenomen, zoals zonnepanelen, energie neutrale voorzieningen, energieopwekking, ... Gelet op het belang van klimaat dient hier op ingezet te worden.

- Scenario 2

De bebouwing van scenario 2 neemt veel ruimte in, waarbij er op maar 5 meter van de perceelsgrens wordt gebouwd en op minimaal 20,89 m van de naastgelegen woning. De ruimte wordt niet efficiënt gebruikt aangezien er meer ruimte wordt ingenomen dan nodig is, en meer in de breedte wordt gewerkt dan in de hoogte. Er worden ook veel meer parkeerplaatsen voorzien dan nodig is.

Door de kortere afstand tot de Heist-Goorstraat en tot het naast gelegen perceel met woning, wordt de hoeksituatie dens uitgewerkt. Daarnaast is het onduidelijk of er voldoende manoeuvreerruimte is voor vrachtwagens op het terrein zelf, wat de verkeersveiligheid negatief kan beïnvloeden.

Conclusie procoro

- Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de huidige locatie

Het bedrijf is vergund en ligt hoofdzakelijk binnen de gewestplanzone woongebied met landelijk karakter en een klein deel aan de achterzijde in agrarisch gebied. Het bedrijf kan behouden blijven op de locatie.

- Standpunt met betrekking tot de uitbreiding op korte termijn

Gelet op de ruimtelijke efficiëntie, ruimte voor groen en waterinfiltratie kan akkoord gegaan worden met de uitbreiding op korte termijn op basis van scenario 1a.

Er wordt een gunstig advies gegeven onder de volgende voorwaarden:

- Er dient te worden voldaan aan de geldende verordeningen, zoals de hemelwaterverordening;
- Voor de inrichting van de fietsenstallingen wordt rekening gehouden met de inrichtingsprincipes uit het Vademecum Fietsvoorzieningen;
- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden opgelegd door het Agentschap Wegen en Verkeer;
- Er dient een bufferruimte van minimaal 3 meter te worden voorzien. De groenbuffer moet de grootschalige detailhandel afschermen van het naastgelegen woonperceel en agrarisch gebied. De buffer wordt samengesteld uit autochtone (of indien niet beschikbaar: inheemse) en standplaatsgeschikte soorten met hoogstammig groen. De volgende handelingen zijn toegestaan, voor zover de bufferende functie behouden blijft:
 - o werken en handelingen die nodig of nuttig zijn voor het bufferen van de bedrijfsactiviteiten;
 - o het aanleggen en onderhouden van infrastructuur in functie van waterbeheersing of geluidswering;
 - o het herstellen, verplaatsen of heraanleggen van nutsleidingen langs openbare wegenis;
- Er dient voldoende manoeuvreerruimte voor vrachtwagens op het terrein zelf te worden voorzien;
- De voorziene achterliggende verharding in gewapend gras dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Enkel de verharding dat voor de brandveiligheid nodig is, is toegestaan;
- Er dient ingezet te worden op duurzame energieopwekking op het dak voor minstens eigen gebruik;
- De afstand in scenario 1a dat voorzien is tussen de nieuwbouw en de perceelsgrenzen en de naastgelegen woning, is bovengronds de minimale afstand;
- De voorziene bouwhoogte in scenario 1a is de maximale bouwhoogte;
- Enkel de functies (kantoor, refter, toonzaal, parking ...) die opgenomen zijn binnen de aanvraag kunnen worden voorzien;
- Er dient zo min mogelijk verharding te worden voorzien;
- De onbebouwde en onverharde ruimte wordt kwalitatief ingevuld met groen en voor wateropvang en -infiltratie.

- Standpunt met betrekking tot de uitbreiding op lange termijn

De aanvrager heeft geen concrete behoefte voor lange termijn, maar stelt enkel mogelijke invullingen voor.

- Standpunt met betrekking tot de opmaak of wijziging van de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen

De toegestane ontwikkelingsperspectieven op korte termijn veronderstellen de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan omvat minstens het voorgestelde plangebied. Binnen de opmaak van het RUP dient het behoud van de bedrijfswoning op deze site te worden onderzocht.

De Procoro adviseert een *voorwaardelijk gunstig attest* af te leveren gelet op de bovenvermelde standpunten.

Bijkomende ruimtelijke afweging

De provincieraad stemt in met het advies van de procoro en maakt hierbij nog de volgende bijkomende ruimtelijke afweging:

- De doorgang voor de vrachtwagens voor het laden en lossen is op het smalste punt 4 m breed. Hierbij voldoet het aan de minimale noodzakelijke breedte voor de doorgang van vrachtwagens. Gelet op de minimale doorgangsbreedte van 4 m en de aangegeven keerbochten op het plan, is er voldoende manoeuvreerruimte op het terrein zelf.
- Met betrekking tot de voorziene fietsenstalling is op het plan van scenario 1a er ruimte om de fietsenstalling richting de Liersesteenweg uit te breiden om zo voldoende manoeuvreerruimte voor fietsen te voorzien. Daarbij worden er meer autoparkeerplaatsen voorzien dan in principe nodig zijn. Er is daardoor ruimte om een autoparkeerplaats op te heffen en te gebruiken als ruimte voor het parkeren van buitenformaatfietsen. Wanneer een autoparkeerplaats wordt opgeheven, blijft er een restcapaciteit van 16% voor piekmomenten.
- Voor het stimuleren van het fietsgebruik is een bovengrondse fietsenparking te prefereren. Scenario 1b voorziet een ondergrondse fietsenparking met te weinig fietsparkeerplaatsen. Wel is er in dit scenario voldoende plaats om bovengronds een fietsenparking te voorzien, echter zorgt dit wel weer voor bijkomende verharding voor de aanleg van de fietsenparking en toegang tot de fietsenparking.
- Uit de mobiliteitstoets blijkt dat de maximaal bijkomende verkeersgeneratie van 56 pae/dag en 16pae/u geen significante effecten heeft op de capaciteit van de Liersesteenweg. Ook vanuit het Agentschap Wegen en Verkeer en Departement Mobiliteit en Openbare Werken werden geen negatieve punten aangehaald betreffende de verkeersgeneratie en de capaciteit van de gewestweg.
- De aanleg van een bovengrondse parking zoals in scenario 1a is te prefereren ten opzichte van de ondergrondse parking van scenario 1b. De bovengrondse parking is beter aanpasbaar naar de behoefte waardoor er geen onnodige ruimte wordt ingenomen. Daarnaast is de parking buiten de openingsuren flexibeler inzetbaar. De ondergrondse parking van scenario 1b voorziet met een aanbod van 28 parkeerplaatsen minder parkeerplaatsen dan scenario 1a. Dit zorgt voor een restcapaciteit van maar 7% waardoor er gevreesd wordt dat bij sporadische pieken de ondergrondse parkeergarage onvoldoende ruimte zal bieden om de verwachte parkeerbehoefte volledig op eigen terrein op te vangen. Daarbij is het moeilijker om het aantal parkeerplaatsen uit te breiden indien de parkeervraag in de toekomst zal stijgen.
- Op het inplantingsplan staat een deel van de gevel te dicht op de gewestweg te staan. Dit is echter niet van toepassing op de plannen van de verschillende verdiepen. Enkel steekt het reclamebord op het verdiep uit en komt zo binnen de niet-bebouwbare zone voor Agentschap Wegen en

Verkeer. Er dient gehouden te worden aan de voorwaarden van Agentschap Wegen en Verkeer.

- Naast dat de bebouwing van scenario 2 te veel ruimte in wordt genomen en een groot overaanbod aan parkeerplaatsen voorziet, is dit scenario ook niet te prefereren gelet op de negatieve score uit de mobiliteitstoets door bijkomend vrachtverkeer.
- De voorgestelde inplanting van de wadi lijkt geen evidente oplossing. Gelet op de groendaken, aanleg van waterdoorlatende verharding, en de mogelijkheid om in de bufferruimte wateropvang en -infiltratie te voorzien, kan de aanvraag de watertoets in redelijkheid doorstaan. In alle scenario's stelt de MER-screening dat er geen significante effecten worden verwacht op het watersysteem of waterhuishouding.
- De bestaande woning kan behouden blijven als bedrijfswoning gelet op de afgeleverde vergunningen en connectie met het bedrijf.

Compensatieplicht ingevolge art. 4.4.24 VCRO

Volgens art. 4.4.24 van het VCRO dient er in het attest te worden aangegeven hoe er zou kunnen worden voldaan aan de bepalingen van het Verzameldecreet. Het Verzameldecreet voorziet een verplichting tot planologische compensatie wanneer zachte bestemmingen worden omgezet naar harde bestemmingen.

De verplichting tot compensatie geldt niet in de volgende gevallen:

- 1° de wijziging naar een bestemming uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid beslaat een in omvang beperkte oppervlakte;
- 2° op het grondgebied van de plannende overheid zijn geen gronden meer aanwezig die een bestemming uit de eerste groep als vermeld in het eerste lid hebben, waarvan de ontwikkeling beleidsmatig niet langer gewenst is;
- 3° de bestemmingswijziging is gericht op het zone-eigen maken van bestaande hoofdzakelijk vergunde constructies; wordt in het betrokken ruimtelijk uitvoeringsplan echter ook in ruimtelijke uitbreiding voorzien dan geldt de verplichting tot compensatie voor de oppervlakte van de mogelijke uitbreiding.

Een klein deel van het plangebied is gelegen binnen de gewestplanbestemming 'agrarisch gebied'. Voor een deel hiervan zorgt de bestemmingswijziging voor het zone-eigen maken van de bestaande constructies, waardoor voor dit deel niet verplicht gecompenseerd moet worden.

Een resterende oppervlakte van ongeveer 170 m² nog onbebouwd agrarisch gebied dient gecompenseerd te worden. Dit zou gecompenseerd kunnen worden binnen het plancontour van het PRUP Bruggenbeemd, waar een oppervlakte van ca. 5,8 ha wordt omgezet naar een groene bestemming. Deze mogelijkheid is van die aard dat deze het voortschrijdend inzicht in verband met de concrete compensatie niet verhinderen.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam.

SDG-subdoelstelling 11.3 Tegen 2030 inclusieve en duurzame stadsontwikkeling en capaciteit opbouwen voor participatieve, geïntegreerde en duurzame planning en beheer van menselijke nederzettingen in alle landen.

4. Procedurele vormvereisten

Op 2 februari 2024 werd de aanvraag van het planologisch attest van 'Bosmans Slaapcomfort' te Heist-op-den-Berg ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Heist-op-den-Berg.

Op 19 februari 2024 werd de aanvraag door de gemeentelijke omgevingsambtenaar volledig en ontvankelijk verklaard en werd de provincieraad aangeduid als bevoegde overheid.

Op 21 februari 2024 werd de aanvraag door de deputatie ontvangen.

Van 3 april 2024 tot en met 2 mei 2024 werd het openbaar onderzoek georganiseerd en werd er advies ingewonnen bij de adviesinstanties.

Het openbaar onderzoek werd aangekondigd bij de aanvrager en de omwonende eigenaars via een aangetekend schrijven. De bekendmaking werd aangeplakt aan de site waarop de aanvraag betrekking heeft en bij het gemeentehuis van Heist-op-den-Berg. Een exemplaar van de aanvraag lag ter inzage bij het gemeentebestuur en bij de provincie.

Er werden 3 adviezen en 1 bezwaar ingediend.

Op 1 juli 2024 heeft de procoro de ontvangen adviezen en bezwaren behandeld en gemotiveerd advies gegeven.

De deputatie keurde het bovenstaande verslag goed op 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het planologisch attest voor 'Bosmans Slaapcomfort' te Heist-op-den-Berg wordt afgeleverd onder volgende voorwaarden:

Standpunt met betrekking tot het behoud van het bedrijf op de huidige locatie

Hoewel de voorschriften van het PRUP "Kleinhandelsconcentratie N10" te Heist-op-den-Berg (nog) niet in werking getreden zijn, is enerzijds de uitbreiding in overeenstemming met de (toekomstige) bepalingen van dit PRUP:

De zone is bestemd voor: grootschalige detailhandel die omwille van de aard van de verkochte goederen op het vlak van afmetingen of volume (niet-draagbaar karakter) en de daarmee samenhangende verkeersgeneratie ook buiten het centrum kunnen.

Bedrijven, andere dan detailhandelszaken, met een grotere toonzaalfunctie, d.w.z. bedrijven waarbij de toonzaalfunctie meer dan 20% van de bebouwde gelijkvloerse perceelsoppervlakte inneemt.

En anderzijds zijn - in afwachting van de inwerkingtreding van deze voorschriften van het PRUP - de onderliggende gewestplanbestemmingen nog van toepassing. Daarbij kan worden vastgesteld dat het bedrijf hoofdzakelijk gelegen is binnen de gewestplanzone woongebied met landelijk karakter en slechts voor een klein deel aan de achterzijde in agrarisch gebied. De gewenste uitbreiding is deels gelegen in industriegebied.

Gezien de afgeleverde vergunningen, de ruimtelijke ligging en bestemmingsvoorschriften kan het bedrijf behouden blijven op de plaats waar het gevestigd is.

Standpunt met betrekking tot de uitbreiding op korte termijn

Gelet op bovenstaande ruimtelijke afweging kan akkoord gegaan worden met de uitbreiding op korte termijn op basis van scenario 1a.

Er wordt een gunstig attest gegeven onder de volgende voorwaarden:

- Er dient te worden voldaan aan de geldende verordeningen, zoals de hemelwaterverordening;
- Voor de inrichting van de fietsenstallingen wordt rekening gehouden met de inrichtingsprincipes uit het vademecum Fietsvoorzieningen;
- Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden opgelegd door het Agentschap Wegen en Verkeer;
 - Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0100001 van 25.2 -5 tot 25.3 +15):
 - de grenzen van het openbaar domein volgens onteigeningsplannen C/9937 en 16DAG019258 01 zijn van toepassing.
 - de rooilijn ligt op 13 meter volgens vigerende wegnormen.
 - de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
 - de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter.
 - De ontsluiting voor autoverkeer wordt in alle scenario's via de Heist-Goorstraat voorzien (zo ver mogelijk van rotonde verwijderd), uitgezonderd voor de bewoners van de bedrijfswoning. Deze ontsluiting rechtstreeks tot de N10 mag enkel gebruikt worden door de bewoners van de bedrijfswoning. Dit dient fysisch afdwingbaar gemaakt te worden. Bijkomend mag deze rechtstreekse ontsluiting op N10 enkel behouden blijven zolang de bedrijfswoning in gebruik is.
 - In de zone vòòr de minimum bouwlijn worden geen constructies toegelaten, zo ook geen ondergrondse. Bvb wadi's, infiltratie- en

buffervoorzieningen dienen achter de minimum bouwlijn voorzien te worden.

- Er dient een bufferruimte van minimaal 3 m te worden voorzien. De groenbuffer moet de grootschalige detailhandel afschermen van het naastgelegen woonperceel en agrarisch gebied. De buffer wordt samengesteld uit autochtone (of indien niet beschikbaar: inheemse) en standplaatsgeschikte soorten met hoogstammig groen. De volgende handelingen zijn toegestaan, voor zover de bufferende functie behouden blijft:
 - werken en handelingen die nodig of nuttig zijn voor het bufferen van de bedrijfsactiviteiten;
 - het aanleggen en onderhouden van infrastructuur in functie van waterbeheersing of geluidswering;
 - het herstellen, verplaatsen of heraanleggen van nutsleidingen langs openbare wegen;
- Met betrekking tot de voorziene achterliggende verharding in gewapend gras is enkel de verharding toegestaan in kader van brandveiligheid.
- Er dient duurzame energieopwekking op het dak voorzien te worden voor minstens eigen gebruik;
- De afstand die in scenario 1a voorzien is tussen de nieuwbouw, de perceelsgrenzen en de naastgelegen woning, is bovengronds de minimale afstand, zijnde 8,54 m tot de perceelsgrens en 34,76 m tot de naastgelegen woning;
- De voorziene bouwhoogte in scenario 1a is de maximale bouwhoogte, zijnde 12 m;
- Binnen het gebouw kunnen enkel de functies die opgenomen zijn in de aanvraag worden voorzien, zijnde toonzaal, kantoren, refter, opslag, vergaderruimte, sanitair en woning;
- De onbebouwde en onverharde ruimte wordt kwalitatief ingevuld met groen en voor wateropvang en -infiltratie;
- De bestaande woning kan als bedrijfswoning behouden blijven.

Standpunt met betrekking tot de uitbreiding op lange termijn

De aanvrager heeft geen concrete behoefte voor lange termijn, maar stelt enkel mogelijke theoretische invullingen voor. Als gevolg wordt hier geen standpunt over ingenomen.

Standpunt met betrekking tot de opmaak of wijziging van de plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen

De toegestane ontwikkelingsperspectieven op korte termijn veronderstellen de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan. De percelen zijn gelegen in het PRUP "Kleinhandelsconcentratie N10" te Heist-op-den-Berg, deelplan Lostraat, definitief vastgesteld d.d. 22 juni 2017, meer bepaald in art. 1 Zone voor grootschalige detailhandel. Hierin is bepaald:

De voorschriften van artikel 1 Zone voor grootschalige detailhandel treden pas in werking na het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning in functie van het verhogen van de capaciteit van de N10. De wegeniswerken en lasten voorzien in de vergunning moeten bovendien zijn uitgevoerd. Het ogenblik van de voorlopige oplevering van die werken wordt beschouwd als het moment waarop de werken zijn uitgevoerd. In afwachting van deze bestemming blijven de gewestplanbestemmingen van toepassing.

In de toelichtende voorschriften wordt gesteld :

Tot zolang dient een vergunningsaanvraag afgetoetst te worden aan de gewestplanbestemming (woongebied, woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebied, milieubelastende industrie en agrarisch gebied)

Tot op heden heeft AWV nog geen vergunning aangevraagd en dus is het onderliggende gewestplan nog steeds van toepassing.

Gezien de aanvraag voorziet in een uitbreiding van een beddenwinkel met toonzaal in agrarisch gebied en gebied voor milieubelastende industrie, is de opmaak van een RUP noodzakelijk.

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan omvat minstens het voorgestelde plangebied.

Bijlagen:

- Ontwerp planologisch attest
- Aanvraagdossier planologisch attest 'Bosmans Slaapcomfort' te Heist-op-den-Berg
- Ingediende adviezen en bezwaar
- Advies procoro van 1 juli 2024

VOORZITTER.- Punt 1/3 van de agenda. Vragen we de goedkeuring. Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Dank u wel, voorzitter. We begrijpen dat de vraag hier op tafel ligt om iets te kunnen doen voor dat bedrijf Bosmans. We moeten zeggen dat dat effectief nog niet de slechtste plek is om de uitbreiding van dat bedrijf daar te voorzien. Het zou ook moeten samenhangen met de verdere ontlasting, om het zo te zeggen, van de N10, de baanwinkels langs de N10 in Heist-op-den-Berg. Dus die koppeling vinden wij heel zinvol, maar we gaan ons toch onthouden.

Ik heb tijdens de commissie ook de opmerking gemaakt dat het misschien een goed idee was om het toch nog wat globaler te bekijken en het stukje dat nu in landbouwgebied zit van het bedrijf, om daar ook een oplossing voor te vinden, dat je een stuk van dat bedrijf terug zou kunnen ontharden, waardoor dat je landbouwgebied terug beschikbaar maakt. Dat vinden we nog een beetje jammer, dat dat niet mee bekeken is in dit verhaal. Dus we gaan niet tegenstemmen, maar we gaan ons onthouden.

VOORZITTER.- Mijnheer Sohier heeft het woord.

De heer SOHIER.- Ik heb met de lokale afdeling overleg gepleegd. Zij hebben mij geadviseerd van ook tegen te stemmen. Niet de bevolking, maar de lokale afdeling.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde Lemmens heeft het woord.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- Ik was al aan het stemmen. Ik heb ook met de lokale partijen contact opgenomen, ook met het college. In overleg met het college zijn wij tot dit standpunt gekomen. Ik denk op die manier dat wij een oplossing voorzien voor dat bedrijf, voor die firma.

VOORZITTER.- Dank u wel. Als er geen tussenkomsten meer zijn, dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 1/3 van de agenda. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 33 aanwezigen, 28 ja, 1 neen en 4 onthouding.

Goedgekeurd met 28 stemmen ja, bij 1 stem nee en bij 4 onthoudingen.

Nr. 1/4 van de agenda

Mondiaal Beleid. Samenwerking met BOS+ tropen. Resultaten projectjaar 2023. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005 bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad.

2. Juridische context

De provincieraad keurde op 19 mei 2022 de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen en BOS+ tropen, voor de periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2025, goed.

3. Feitelijke context en verantwoording

De provincie Antwerpen sloot, voor de periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2025, een samenwerkingsovereenkomst af met het BOS+ tropen (hierna genoemd BOS+) voor het financieel ondersteunen van het project 'Behoud en herstel van Amazonewoud in Peru in het kader van co-beheer van natuurreservaten door inheemse gemeenschappen'.

In deze context ontving BOS+ voor 2023 een bedrag van 155.000 EUR.

Zo draagt de provincie Antwerpen bij aan een beter klimaat wereldwijd, via een focus op bosherstel (CO₂-compensatie) en bosbescherming, gekoppeld aan de duurzame socio-economische ontwikkeling van de lokale bevolking.

Hierbij wordt ingezet op volgende doelen:

- de compensatie van 4000 ton CO₂ per jaar
Dit als aanvulling op het beperken van de CO₂-uitstoot van de eigen organisatie. Op deze wijze is de provincie Antwerpen sinds 2020 klimaatneutraal.
Hoewel de resterende jaarlijkse CO₂-uitstoot van de provincie Antwerpen momenteel lager ligt dan 4000 ton, beoogt ook het convenant tussen de provincie Antwerpen en BOS+, voor de periode 2022 – 2025, de jaarlijkse compensatie van 4000 ton CO₂. Zo is niet alleen de klimaatneutraliteit van

onze organisatie verzekerd, maar komt deze extra inzet m.b.t. bosherstel ook het globale Zuiden ten goede.

- de verankering van de reeds (via het 'Convenant provincie Antwerpen – BOS+ tropen vzw 2020-2021') beschermde 60.000 ha aan bos
- focus op de rol van en de voordelen voor de lokale bevolking in Peru:
 - ✓ Zo worden alle activiteiten en hun uitvoering bepaald in overleg met de lokale gemeenschappen. Hierbij wordt ook ingezet op het bevorderen van samenwerking met de overheid.
 - ✓ Daarnaast wordt eveneens belangrijke aandacht gegeven aan de implementatie van duurzame economische activiteiten. Meer bepaald wordt d.m.v. agroforestry en bosbouw gefocust op waardeketens van niet-houtige bosproducten en duurzame boslandbouw met het oog op inkomensverhoging. Specifiek wordt de waardeketen van cacao versterkt in duurzame extractie, productie, verwerking en commercialisering.
- nadruk op biodiversiteit(monitoring):
 - ✓ Zowel in de nieuw aangeplante als beschermde bosgebieden wordt aan biodiversiteitsmonitoring gedaan. Onder de lokale bevolking wordt een groep mensen getraind in wetenschappelijke methoden en digitale technieken om data te verzamelen over verschillende indicatorsoorten. Bij de lokale bevolking is immers een enorme kennis m.b.t. het plaatselijke ecosysteem en de soorten aanwezig.
 - ✓ Om de biodiversiteit te stimuleren wordt daarnaast, bij het bosherstel op de agroforestry-percelen, ook ingezet op:
 - maximaal gebruik lokale boomsoorten;
 - in de mate van het mogelijke percelen kiezen die als ecologische corridor kunnen fungeren;
 - biodiversiteit & monitoring ervan.

Deze kennisgeving geeft een overzicht van alle resultaten bereikt voor het projectjaar 2023, in de context van het 'Convenant provincie Antwerpen – BOS+ tropen vzw' en m.b.t. bovenstaande doelen.

Volgende bijlagen worden toegevoegd aan dit besluit:

- Convenant provincie Antwerpen – BOS+ tropen vzw (2022 – 2025)

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 1 Geen armoede

SDG-subdoelstelling 1.1 Tegen 2030 extreme armoede uitroeien voor alle mensen wereldwijd, die met minder dan \$ 1,25 per dag moeten rondkomen



SDG 13 Klimaatactie



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.2 Tegen 2020 de implementatie bevorderen van het duurzaam beheer van alle soorten bossen, de ontbossing een halt toeroepen, verloederde bossen herstellen en op duurzame manier bebossing en herbebossing mondiaal opvoeren

4. Juridische context

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van het verslag inzake de resultaten betreffende de samenwerkingsovereenkomst 'Convenant provincie Antwerpen – BOS+ tropen vzw' voor 2023.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 1/5 van de agenda

Mondiaal Beleid. Samenwerking met 'Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen'. Resultaten projectjaar 2023. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005 bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad.

2. Juridische context

De provincieraad keurde op 28 april 2022 de samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen en 'Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen', voor de periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2025, goed.

3. Feitelijke context en verantwoording

De provincie Antwerpen sloot, voor de periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2025, een samenwerkingsovereenkomst af met 'Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen' (hierna genoemd KMDA) voor het financieel ondersteunen van het project 'Het behoud van bonobo's en overige diersoorten in het natuurreservaat van Lomako-Yokokala, via bosbescherming en begeleiding van de lokale gemeenschap', in Democratische Republiek Congo. In deze context ontving KMDA voor 2023 een bedrag van 239.000€.

Zo draagt de provincie Antwerpen bij aan een beter klimaat wereldwijd, via een focus op biodiversiteit en bosbescherming, gekoppeld aan de duurzame socio-economische ontwikkeling van de lokale bevolking.

Hierbij wordt ingezet op volgende doelen:

- Het minstens stabiliseren en eventueel laten stijgen van de bonobo populatie in het natuurreservaat Lomako-Yokokala, rekening houdend met de schatting dat er momenteel minstens 910 bonobo's leven in dit reservaat.
Het natuurreservaat van Lomako-Yokokala is een belangrijke leefomgeving voor de bonobo. De bonobo staat als 'bedreigd' op de Rode Lijst van de International Union for Conservation of Nature - IUCN. De 'Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora' (CITES) benoemt de bonobo dan weer als een soort die met uitsterven wordt bedreigd. Inzet op de bescherming van de bonobo is dus essentieel. Bovendien, als de topsoorten, zoals de bonobo, die het meest veeleisend zijn inzake de kwaliteit en biodiversiteit van het leefmilieu het goed doen, dan betekent dit dat ook de andere dieren die in dit biotoop leven voldoende kwaliteit en draagkracht in hun omgeving vinden om te floreren. Dit geldt echter ook omgekeerd: als de kleinere aapsoorten het goed doen, is dit eveneens van toepassing voor de bonobo aangezien zij hetzelfde ecosysteem gebruiken. Verder wijst de sterkte van deze soorten niet alleen op een gezonde leefomgeving & biodiversiteit maar bijgevolg ook op een gezond & beschermd woud.
- De bescherming van 100.000 ha bos in 2022 en vanaf 2023 uitgebreid tot 362.500 ha bos in het natuurreservaat Lomako-Yokokala.

In het natuurreservaat van Lomako-Yokokala is niet zozeer nood aan herbebossing of herstel van primaire natuur. De grote uitdaging in dit gebied bestaat er in deze zo goed als ongerepte natuur te bestendigen, te beschermen.

- De duurzame socio-economische ontwikkeling van de lokale bevolking in relatie met het natuurreservaat van Lomako-Yokokala:

- ✓ Alle activiteiten en hun uitvoering worden bepaald via overleg / co-beheer tussen de lokale gemeenschappen, AZF (Antwerp ZOO Foundation, onderdeel van KMDA) en ICCN (Institut Congolais pour la Conservation de la Nature, de beheerautoriteit voor de beschermde gebieden van DR Congo).
- ✓ De lokale gemeenschap is actief betrokken bij de planning en uitvoering van de onderzoeksactiviteiten, monitoring en bescherming.

De monitoring van de bonobo's en andere grote dieren wordt uitgevoerd door de 'bonobo bewakers', vertegenwoordigers van de lokale gemeenschappen. De wettelijke bescherming van het bos en de dieren wordt uitgevoerd door de 'rangers', waarvan de meesten eveneens tot de lokale gemeenschappen behoren. Bij de lokale gemeenschappen is immers een enorme kennis m.b.t. het plaatselijke ecosysteem en de soorten aanwezig.

Bovendien heeft de opleiding en het inkomen dat de 'bonobo bewakers' en de 'rangers' op deze wijze ontvangen een positief effect op henzelf, hun families en de gehele gemeenschap.

- ✓ Ook houdt dit project voordelen in voor de vrouwen afkomstig uit de lokale gemeenschappen.

Les "Mamans des Bonobos" is een vereniging opgericht en gerund door lokale vrouwen. AZF zal zich richten op capaciteitsversterking van deze vereniging en het ondersteunen van de betrokken vrouwen in hun levensonderhoud via klimaatslimme landbouw & innovatief ondernemerschap.

- ✓ Daarnaast wordt een groene corridor gecreëerd tussen het natuurreserveaat van Lomako-Yokokala en Buende.

Via dit project wordt actief gewerkt aan de opening van de markttoegang voor de lokale economie en dit vooral door herstel van de infrastructuur. Dit zal een revitalisering van de economie en het particulier ondernemerschap mogelijk maken, waarbij tegelijkertijd rekening wordt gehouden met de noodzaak aan vergroening van de economie en een grotere veerkracht tegen klimaatverandering.

Deze kennisgeving geeft een overzicht van alle resultaten bereikt voor het projectjaar 2023, in de context van het 'Convenant provincie Antwerpen – Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen' en m.b.t. bovenstaande doelen.

Volgende bijlagen worden toegevoegd aan dit besluit:

- Convenant provincie Antwerpen – Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen (2022 – 2025)

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 1 Geen armoede

SDG-subdoelstelling 1.1 Tegen 2030 extreme armoede uitroeien voor alle mensen wereldwijd, die met minder dan \$ 1,25 per dag moeten rondkomen



SDG 13 Klimaatactie



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.5 Dringende en doortastende actie ondernemen om de aftakeling in te perken van natuurlijke leefgebieden, het verlies van biodiversiteit een halt toe te roepen en, tegen 2020, de met uitsterven bedreigde soorten te beschermen en hun uitsterven te voorkomen

4. Juridische context

Dit verslag werd goedgekeurd door de deputatie in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van het verslag inzake de resultaten betreffende de samenwerkingsovereenkomst 'Convenant provincie Antwerpen – Koninklijke Maatschappij voor Dierkunde Antwerpen' voor 2023.

VOORZITTER.- Dit is ook een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 1/6 van de agenda

APB PVM. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van 26 september 2013;
- de beheersovereenkomst met het APB Provinciaal Vormingscentrum Malle

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgrapport APB PVM' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB PVM.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 1/7 van de agenda

APB POA. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van 26 september 2013;
- de beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf APB Provinciaal Onderwijs Antwerpen.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgrapport APB POA' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB POA.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

2. Economie, streekbeleid en Europa

Nr. 2/1 van de agenda

Budget 2024. Exploitatiebudget. Beleidsdomeinen Economie, Streekbeleid en Europa. ARK-code - 64902000 niet-nominatieve subsidie 'Subsidie economie (V)'. Verdeling van krediet. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 42 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Juridische context

Koninklijk Besluit nr. 110 van 13 december 1982, gewijzigd door het Koninklijk Besluit nr. 145 van 30 december 1982, betreffende het verplicht evenwicht van de begroting.

3. Feitelijke context en verantwoording

De provincie Antwerpen is een ondernemende regio. Dit willen we ook blijven. Centraal in het economisch beleid van de provincie Antwerpen staat het creëren en stimuleren van een gunstig ondernemersklimaat. Daarnaast willen we inspelen op huidige en toekomstige innovatieve uitdagingen binnen onze economische speerpuntsectoren (detailhandel, duurzame bouw en energie, haven en logistiek, agro-industrie, chemie en life sciences, creatieve industrie). Eén van de hefboomen van de dienst economie om deze doelstellingen te realiseren is het verdeelkrediet met als omschrijving 'Subsidies economie'. In het budget 2024 is er een bedrag van 571.155 EUR beschikbaar binnen dit verdeelkrediet. In bijgaand verslag wordt gevraagd in te stemmen met de aanwending van het verdeelkrediet voor een bedrag van 100.000 EUR.

Project 'Farmalogistiek: samenwerken naar een nieuwe, risicovrije standaard voor het transport van ATMP logistiek' (deelbudget 100.000 EUR)

De provincie Antwerpen beschikt over een sterk ecosysteem op vlak van farma en biotech. Onze regio kent een sterke concentratie aan farma en biotechbedrijven, kan bogen op baanbrekend onderzoek aan de Universiteit Antwerpen, VITO en het Instituut voor Tropische Geneeskunde en kan uitpakken met gespecialiseerde infrastructuur ter ondersteuning van de farma waardeketen, zoals Vaccinopolis met het oog op klinische studies en ViTalent inzake opleiding. Mede dankzij deze unieke troeven speelt Antwerpen ook een sterke rol in de ontwikkeling van de nieuwe

generatie geneesmiddelen zoals cel- en gentherapie en radioligand therapieën. Vanuit het wetenschapspark zet POM Antwerpen sterk in op het bieden van zowel de juiste infrastructuur als het relevante netwerk om dit type innovatie te faciliteren.

Dit project focust op de uitdagingen die innovatieve therapieën stellen aan logistieke dienstverleners. Het gaat immers om tijd- en temperatuurgevoelig transport, vaak gepersonaliseerd en onderhevig aan strikte eisen inzake continue monitoring. Het is voor de logistieke sector, uiteraard eveneens sterk verankerd in deze provincie, belangrijk zich goed voor te bereiden op de verwachte toename van dit type producten.

Met dit project ondersteunt POM Antwerpen de opbouw van expertise binnen zowel de farmaceutische als de logistieke sector, zodat beiden zich verder kunnen ontwikkelen en inzake innovatieve toepassingen uitstekend blijven scoren. In samenwerking met Brussels Airport, logistieke dienstverleners en de farmaceutische sector werken we toe naar een geschikte standaard voor het transporteren van innovatieve therapieën en bereiden we de komst voor van een Precision Therapy Gateway op de luchthaven. Op die manier versterken we onze positie zowel als logistieke draaischijf voor farma, als koploper inzake biotech innovatie. Dit project kadert binnen de speerpuntsectoren werking van de dienst economie en POM Antwerpen.

Voorgesteld wordt om voor het project 'Farmalogistiek: samenwerken naar een nieuwe, risicovrije standaard voor het transport van ATMP logistiek' een bedrag van 100.000 EUR te voorzien op het budget 2024 ten behoeve van POM Antwerpen.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 8 Eerlijk werk en economische groei

SDG-subdoelstelling 8.3 Bevorderen van op ontwikkeling toegespitste beleidslijnen die productieve activiteiten ondersteunen, alsook de creatie van waardige jobs, ondernemerschap, creativiteit en innovatie, en de formalisering en de groei aanmoedigen van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen, ook via toegang tot financiële diensten.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 12 september 2024.

5. Financiële aspecten

De deputatie heeft beslist volgende verdeling van dit verdeelkrediet aan uw raad ter goedkeuring voor te leggen:

- Project Farmalogistiek: samenwerken naar een nieuwe, risicovrije standaard voor het transport van ATMP logistiek' (deelbudget 100.000 EUR).

BESLUIT:

Enig artikel:

Ingestemd wordt met een subsidie van 100.000,00 EUR aan POM Antwerpen (project 'Farmalogistiek: samenwerken naar een nieuwe, risicovrije standaard voor het transport van ATMP logistiek') vanuit het verdeelkrediet 'Subsidie economie (V) van het budget 2024 ingeschreven onder ARK-code 64902000, ARK-omschrijving: niet-nominatieve subsidies (ramingsnummer MJP001383).

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 2/1 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 33 aanwezigen, 32 ja en 1 onthouding.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja, 1 onthouding.

Nr. 2/2 van de agenda

Flankerend Onderwijsbeleid. Subsidie aan VBJK vzw voor 2024 in functie van de ondersteuning van het project TRAMPOLINE. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Gelet op artikel 43, §2, 28° van het provinciedecreet is de provincieraad bevoegd voor het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.

2. Juridische context

Koninklijk Besluit nr. 110 van 13 december 1982, gewijzigd door het Koninklijk Besluit nr. 145 van 30 december 1982, betreffende het verplicht evenwicht van de begroting.

3. Feitelijke context en verantwoording

In 2023 verleende de raad een subsidie van 91 000 EUR aan VBJK vzw. VBJK is aangesteld als kennispartner en staat in voor de uitvoering van het begeleidingstraject van Trampoline.

TRAMPOLINE staat voor sTimuleren van Rijke leerervaringen voor Alle kinderen en jongeren Maximaal met Professionals, Ouders en vrijwilligers door Lokaal In te zetten op Netwerken En samenwerking.

Samen met VBJK (Vernieuwing in de Basisvoorzieningen voor Jonge Kinderen) werd in september 2020 gestart met een begeleidingstraject, dat specifiek is gericht op een langdurige verankering in het beleid van de deelnemende lokale besturen. In dit besluit geven we een korte inhoudelijke evaluatie weer, en een financiële verantwoording van het afgelopen werk/schooljaar.

Inhoudelijke verantwoording subsidie 2023

In september '23 startte het vierde Trampolineprojectjaar. VBJK begeleidt lokale besturen in 7 gemeenten en kleine steden in de provincie Antwerpen bij het ontwikkelen en uitvoeren van een coherent beleid dat bijdraagt tot het realiseren van kwaliteitsvolle en toegankelijke basisvoorzieningen voor jonge kinderen en gezinnen. Oorspronkelijk waren dit 8 lokale besturen, maar Willebroek heeft besloten na interne verschuivingen en het binnenhalen van een grote projectsubsidie voor het Huis van het Kind waaraan eveneens een begeleidingstraject is gekoppeld, niet meer deel te nemen aan Trampoline.

Van in het begin was duidelijk dat de focus niet alleen op de lokale besturen ligt, maar ook op het hele netwerk errond, zeker ook vrijwilligers en de buurt rondom de jonge gezinnen. Deze integrale aanpak blijft een sterkte.

Het vierde werkjaar '23-'24 had als doel: lokale besturen verder te ondersteunen bij het uitvoeren van het actieplan zoals in het werkjaar '22-'23 opgesteld en afgeklopt. Dit door middel van het begeleiden van de lokale werkgroepen en vanuit **coaching op maat** de Trampoline-werkgroepen versterken. Naargelang de 'sterkte' en de 'cultuur van de lokale werkgroep' is de VBJK-inbreng verschillend: soms coachend, soms strategisch ondersteunend, soms een duwtje in de rug, zorgen voor verbinding tussen de leden.

Op basis van een interne tussentijdse evaluatie van het voorgaande werkjaar werd de nadruk in werkjaar '23-'24 dus op coaching op maat van de lokale werkgroepen gelegd. Collectieve verdiepingsmomenten zoals lerende netwerken en verdiepingsdagen kregen op vraag van de lokale besturen minder aandacht. Er werd dan ook doorgedreven in elk lokaal bestuur gewerkt, waarbij de aanpak naar gelang lokale bestuur verschilde. Gaande van ondersteuning bij partnerschappen voor het Huis van het Kind, warme transitie, spel- en ontmoetingsmomenten, kleuterparticipatie, tot het opmaken van een adviesnota voor een nieuwe beleidsploeg. In het uitgebreide verslag (in bijlage) werd een overzicht opgenomen per lokaal bestuur.

Daarnaast werd in werkjaar '23-'24 begonnen met het voorbereiden van de Trampoline-output, wat een belangrijke opdracht wordt voor jaar 5 (2024-2025). Dit onder meer door het finaliseren en verspreiden van [de 'Kindertijd Trampoline'-special](#) en het uitwerken van de **Trampoline-podcastreeks**.

In het schooljaar 2024-2025 wordt het project TRAMPOLINE met ondersteuning door VBJK vzw verdergezet. De individuele coaching op maat van de lokale besturen blijft doorlopen. Maar in het laatste projectjaar leggen we ons ook toe op het verbeteren van de output en de verdere verankering van het traject door middel van evaluatie en bundelen van output in visieteksten, instrumenten, verhalen uit de praktijk om zo praktijk- en beleidsmedewerkers te voeden en inspireren.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 4 Kwaliteitsonderwijs

SDG-subdoelstelling 4.2 Er tegen 2030 voor zorgen dat alle meisjes en jongens in hun vroege kindertijd toegang hebben tot een kwalitatieve ontwikkeling, zorg en opvoeding voorafgaand aan de lagere school zodat ze klaar zijn voor het basisonderwijs



SDG 17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.17 Doeltreffende openbare, publiek-private en maatschappelijke partnerschappen aanmoedigen en bevorderen, voortbouwend op de ervaring en het netwerk van partnerschappen

4. Procedurele vormvereisten

De ontvangen subsidie in 2023 is verantwoord.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

VBJK vzw diende een verantwoording in (als bijlage toegevoegd), die bij nazicht ook beantwoordde aan de verwachtingen i.v.m. interne werking.

Totaal van ingebrachte kosten door de subsidietrekker:	91.451,87 EUR
Totaal van de toegekende subsidie 2023	91.000 EUR
Reeds uitbetaald voorschot:	91.000 EUR

	451,87EUR
Terug te vorderen subsidie 2023	0 EUR

De toekenningen van het bedrag van 91.000 EUR werd door uw college goedgekeurd en op last van afrekening uitbetaald in 2023 en is volledig en correct verantwoord. Er is geen terugvordering nodig. Aan uw college wordt gevraagd kennis te nemen van dit verslag van nazicht, opgesteld voor het verantwoordingsdossier m.b.t. het project TRAMPOLINE, ingediend door VBJK vzw, Raas van Gaverestraat 67 A, 9000 Gent.

De financiering van de subsidie voor het schooljaar 2024-2025 gebeurt met middelen die op de provincieraad van maart 2023 structureel verschoven werden in de meerjarenbegroting van de Stafdienst Ontwikkeling en Educatie (SOE) naar de Dienst Werk (DWRK) op MJP001515 Subsidie aan vzw Vernieuwing in de Basisvoorzieningen voor Jonge Kinderen (N).

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad keurt de toekenning van een nominatieve subsidie van 91.000 EUR aan de vzw VBJK goed voor de ondersteuning van het project TRAMPOLINE in schooljaar 2024-2025 onder ARK-code 64902000 (nominatieve subsidie) Ramingsnummer MJP001515: Subsidie aan vzw Vernieuwing in de Basisvoorzieningen voor Jonge Kinderen (N) aan VJBK vzw voor het project Trampoline schooljaar 2024 – 2025.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 2/2 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 2/3 van de agenda

APB Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad;
- De artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- Het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen;
- De beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het APB Provinciaal Secretariaat Europese Structuurfondsen.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname

Kennis wordt genomen.

Nr. 2/4 van de agenda

APB Kamp C. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.
Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad;
- De artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- Het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Kamp C;
- De beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Kamp C;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het APB Kamp C.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 2/5 van de agenda

APB Hooibeekhoeve. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024.

Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad;
- De artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- Het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Hooibeekhoeve;
- De beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Hooibeekhoeve;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het APB Hooibeekhoeve.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 2/6 van de agenda

APB Provinciaal Documentatiecentrum Atlas. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad;
- De artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- Het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Doc Atlas;
- De beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Doc Atlas;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het APB Doc Atlas.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 2/7 van de agenda

APB Gouverneur Kinsbergencentrum. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad;
- De artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- Het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Gouverneur Kinsbergencentrum;
- De beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Gouverneur Kinsbergencentrum;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het APB Gouverneur Kinsbergencentrum.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 2/8 van de agenda

APB Havencentrum. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024.

Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad;
- De artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- Het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Havencentrum;
- De beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Havencentrum;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het APB Havencentrum.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 2/9 van de agenda

**APB Havencentrum. Voorstel wijziging statuten. Gecoördineerde statuten.
Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

De wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de provincieraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom provinciebedrijf in kwestie (art. 227 Provinciedecreet).

2. Juridische context

Toepassing van voormeld artikel van het Provinciedecreet alsmede artikel 23 van de statuten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Ingevolge de oprichting en inwerkingtreding van vzw Havenwereld als filiaal van het APB Havencentrum, wordt de betrokkenheid van de derden in het autonoom provinciebedrijf herbekeken. Deze derden zullen immers een plaats krijgen in de beheersstructuur van Havenwereld vzw in een nog op te richten adviescommissie. Dit is niet onlogisch aangezien de volledige intra en extra muros operationele werking van Havenwereld door de vzw Havenwereld zal beheerd worden.

Het autonoom provinciebedrijf wordt omgevormd van een APB met derden tot een APB zonder derden, conform de sjabloonstatuten die bestaan voor de andere soortgelijke extern verzelfstandigde agentschappen in publiekrechtelijke vorm, opgericht door de provincie Antwerpen. Op deze manier wordt de beheersstructuur van het APB Havencentrum gelijkgetrokken met deze van andere provinciale verzelfstandigde agentschappen in publiekrechtelijke vorm.

Wijziging Artikel 8 – Samenstelling van de raad van bestuur

Tot op heden was de raad van bestuur van het APB Havencentrum samengesteld uit maximaal 12 leden, aangeduid en benoemd door de provincieraad.

Dit artikel wordt als volgt gewijzigd, naar analogie met de andere APB's zonder derden:

"Het autonoom provinciebedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur die is samengesteld uit de voltallige provincieraad.

De duur van hun opdracht mag zes jaar niet te boven gaan.

Het mandaat van lid van de raad van bestuur is hernieuwbaar. Na de volledige vernieuwing van de provincieraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe provincieraad tot hun vervanging is overgegaan.

Wanneer een mandaat van een bestuurder voortijdig eindigt, benoemt de provincieraad tijdens haar eerstvolgende vergadering een opvolger. De nieuw benoemde bestuurder voltooit het mandaat van diegene die hij opvolgt.

De voorzitter van de raad van bestuur is de gedeputeerde verantwoordelijk voor het Havencentrum. Onder de leden van de raad van bestuur wordt een ondervoorzitter gekozen.

De agendapunten voor de raad van bestuur worden voorafgaandelijk geagendeerd en besproken in de raadscommissie met het beleidsdomein waaronder het APB ressorteert.

Elk lid van de raad van bestuur mag een ander lid machtigen hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen. De machtiging kan worden gegeven per brief, per fax of per e-mail. Ieder lid van de raad van bestuur kan niet meer dan één volmacht uitoefenen."

Wijziging artikel 9 – Bijeenkomsten en besluitvorming

De twaalfde paragraaf van artikel 9 bepaalde tot heden een gewogen stem voor ieder lid van de raad van bestuur, met één stem voor de deskundigen van het werkveld.

Deze paragraaf wordt als volgt gewijzigd:

"Op de vergadering heeft ieder lid recht op één stem. Ingeval van staking der stemmen, is de stem van de voorzitter doorslaggevend. Onthoudingen en ongeldige stemmen worden niet meegerekend."

Wijziging artikel 12 – Directiecomité

Tot op heden was het directiecomité van APB Havencentrum samengesteld uit drie leden, m.n. de bevoegde gedeputeerde, het bevoegde departementshoofd en de directeur van het APB

Dit artikel wordt gewijzigd, naar analogie met de regeling die bestaat bij de andere APB's zonder derden:

“De raad van bestuur wijst de vertegenwoordiging met betrekking tot het dagelijks bestuur en de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur toe aan een directiecomité.

Het directiecomité regelt als orgaan van dagelijks bestuur in onderling overleg zijn werkzaamheden.

De gedeputeerden vormen het directiecomité van het autonoom provinciebedrijf. De gedeputeerde bevoegd voor het APB Havencentrum treedt op als voorzitter.

Het directiecomité kan deskundigen uitnodigen. Deze personen hebben geen stemrecht.

De leden van het directiecomité oefenen hun mandaat onbezoldigd uit.

Het directiecomité is bevoegd voor alle aangelegenheden die tot het dagelijks bestuur behoren, in het bijzonder voor die bevoegdheden die werden gedelegeerd door de raad van bestuur.

Het directiecomité treedt collegiaal op voor de bevoegdheden die zij niet heeft gedelegeerd. De beslissingen worden genomen met een gewone meerderheid van de aanwezige leden mits minstens de meerderheid van de leden aanwezig zijn.

Het directiecomité kan zijn bevoegdheden delegeren aan de directeur van het bedrijf, die deze bevoegdheden geheel of gedeeltelijk kan doordelegeren aan een personeelslid van het APB.

Voor rechtshandelingen die binnen het directiecomité vallen, is het bedrijf gebonden door de gezamenlijke handtekening van de voorzitter van het directiecomité of diens gevolmachtigde en een ander lid van het directiecomité of diens gevolmachtigde.

Als het directiecomité zijn bevoegdheden heeft gedelegeerd, is het bedrijf gebonden door de handtekening van de directeur van het APB of zijn gevolmachtigde.”

Wijziging artikel 17 – Vergoedingen

Tot op heden konden de leden van de raad van bestuur een presentiegeld ontvangen, binnen de grenzen van wat bepaald is in het Besluit van de Vlaamse

Regering van 7 september 2018 houdende het statuut van de provinciale mandataris.

Dit artikel wordt gewijzigd naar analogie met de regeling die bestaat bij de andere APB's zonder derden:

"Er worden geen presentiegelden toegekend aan de leden van de raad van bestuur."

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, justitie en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparantie instellingen ontwikkelen op alle niveau's

4. Procedurele vormvereisten

Het voorstel van wijzigingen en de gecoördineerde statuten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van bestuur van 16 september 2024 en vervolgens aan de provincieraad van 26 september.

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De gecoördineerde statuten van het APB Havencentrum worden goedgekeurd.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. Dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 2/9. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 33 aanwezigen, 33 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 33 stemmen ja.

Nr. 2/10 van de agenda

EVAp Proefbedrijf Pluimveehouderij. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het artikel 155 van het provinciedecreet, stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd;

2. Juridische context

- Het oprichtingsbesluit van het EVAp Proefbedrijf Pluimveehouderij;
- De beheersovereenkomst met het EVAp Proefbedrijf Pluimveehouderij;

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6. Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus.



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder

ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA).

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het EVAp Proefbedrijf Pluimveehouderij.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

3. Leefmilieu, financiën en logistiek

Nr. 3/1 van de agenda

Budget 2021. Machtigingskrediet 0390/64902000. Toegestane subsidies. Subsidies voor Leefmilieuprojecten. Uitstel rapportage. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 42 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Juridische context

Samenwerkingsovereenkomst tussen het Agentschap voor Natuur en Bos en de provincie Antwerpen over de projectfinanciering van Bosgroepen en Regionale Landschappen.

3. Feitelijke context en verantwoording

In het budget 2021 werd onder Budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000228) - 'Subsidie voor leefmilieuprojecten' een krediet van 726.814 EUR uitgetrokken.

Op 25 november 2021 gaf uw raad goedkeuring voor een zesde verdeling van dit krediet, t.b.v. 78.000 EUR, voor het werkjaar 2021, waarvan 48.000 EUR aan Regionaal Landschap Rivierenland vzw, voor het project 'Gebiedsprogramma Grote Nete'.

De uiterste rapportagedatum werd vast gesteld op 31 augustus 2024.

In zitting van 16 december 2021 keurde de deputatie de toekenning en uitbetaling van deze subsidie goed. De subsidie werd 100% uitbetaald op last van afrekening, op krediet 2021 - Budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000228) - 'Subsidie voor leefmilieuprojecten'.

Op 27 augustus 2024 ontving de dienst Duurzaam Milieu- en Natuurbeleid vanwege Regionaal Landschap Rivierenland een gemotiveerde aanvraag tot uitstel van de uiterste rapportagedatum, tot 30 juni 2025.

Binnen deze projectaanvraag realiseert Regionaal Landschap Rivierenland twee deelprojecten nabij de Grote Nete:

- de ontwikkeling van een grote, natuurlijke hondenlosloopzone te Itegem i.s.m. provincie Antwerpen, gemeente Heist-op-den-Berg en het Agentschap Natuur en Bos.

- de ontwikkeling en inrichting van een 'onthaal- en beleefzone Kruiskensberg' op de grens van de gemeenten Nijlen, Herenthout en Heist-op-den-Berg i.s.m. de provincie Antwerpen, de gemeenten Nijlen, Heist-op-den-Berg en Herenthout, Regionaal Landschap Kleine en Grote Nete, de Vlaamse Waterweg, Agentschap voor Natuur en Bos en Stichting Kempens Landschap.

Alle werkzaamheden van het eerste deelproject waarvoor Regionaal Landschap Rivierenland verantwoordelijk was, zijn succesvol afgerond en de investeringen zijn uitgevoerd. Echter, de publieke opening van de hondenlosloopzone is uitgesteld vanwege de uitzonderlijk natte weersomstandigheden dit jaar, waardoor het terrein te vochtig bleef om veilig in gebruik te nemen.

Het tweede deelproject is niet binnen de oorspronkelijk geplande projectperiode afgerond. De landschappelijke verfraaiing van Kruiskensberg was één van de 43 acties, die participatief werden bepaald door de partners, waarbij Regionaal Landschap Rivierenland een trekkersrol kon vervullen én waarbij ze met het resterende investeringsbudget kansen zagen om een substantiële hefboomwerking te realiseren.

De praktische uitwerking van deze actie vergde aanzienlijk meer personeelstijd dan oorspronkelijk voorzien. Zowel de inventarisaties op het terrein als de verwerking van de gegevens tot een helder plan met 11 concrete actiepunten waren zeer tijdsintensief. Tijdens een overleg op 18 juni 2024 met de gemeente Nijlen en de provincie Antwerpen werden verdere afspraken gemaakt voor de uitvoering.

Regionaal Landschap Rivierenland is momenteel bezig met het uitschrijven van een voorstel voor nieuwe locaties voor de zitinfrastructuur in Kruiskensberg. Het terreinwerk hiervoor is al uitgevoerd, maar de verwerking tot een concreet voorstel met adviezen, locaties, foto's, ramingen en alternatieve opties moet nog worden afgerond. Aangezien niet alle zitbanken binnen de perimeter van het bosbeheerplan vallen, maar ook op het grondgebied van de gemeente Herenthout, moeten er voor deze locaties nog omgevingsvergunningen worden aangevraagd. Om de noodzakelijke collegebeslissingen met betrekking tot de plaatsing van de infrastructuur te verkrijgen en om de vergunningsaanvragen voor te bereiden en goedgekeurd te krijgen, vraagt RLRL om uitstel van de projectrapportage tot 30 juni 2025.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.5 Dringende en doortastende actie ondernemen om de aftakeling in te perken van natuurlijke leefgebieden, het verlies van biodiversiteit een halt toe te roepen en, tegen 2020, de met uitsterven bedreigde soorten te beschermen en hun uitsterven te voorkomen

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedgekeurd wordt het uitstel van de uiterste rapportagedatum voor het project 'Gebiedsprogramma Grote Nete' tot 30 juni 2025.

VOORZITTER.- Dan zijn we aan de punten van Leefmilieu, financiën en logistiek. Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/1 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 33 aanwezigen, 33 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 33 stemmen ja.

Nr. 3/2 van de agenda

Budget 2024. Machtigingskrediet 0390/64902000. Toegestane subsidies. Subsidies voor Leefmilieuprojecten. Aanwending krediet. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 42 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Feitelijke context en verantwoording

In het budget 2024 werd onder Budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000228) - 'Subsidie voor leefmilieuprojecten' een krediet van 726.814 EUR uitgetrokken.

De verdeling van dit krediet dient ter goedkeuring worden voorgelegd aan de provincieraad. Na goedkeuring door uw raad zullen de projecten aan de deputatie worden voorgelegd voor wat betreft de toekenning, betaling en uiterste rapportagedatum van de subsidie.

Met dit verslag wordt een derde reeks projecten voor een bedrag van 105.000 EUR voor het werkjaar 2024 ter goedkeuring voorgelegd.

Voor onderstaand project zal een voorschot van 100% in 2024 uitbetaald worden, de modaliteiten m.b.t. de rapportage zijn bepaald in de samenwerkingsovereenkomst, goedgekeurd door deputatie op 8 december 2022.

1. Universiteit Antwerpen - 70.000 EUR voor 'Leerstoel Zorg en Natuurlijke Leefomgeving'.

De vorige Leerstoel Zorg en Natuurlijke Leefomgeving (een samenwerking tussen de provincie Antwerpen en de Universiteit Antwerpen; centrum van huisartsengeneeskunde; faculteit geneeskunde) liep van 1 oktober 2018 tot 30 september 2021 en werd inhoudelijk afgerond met een symposium op 24 mei 2022 in het provinciehuis Antwerpen. De provincie Antwerpen voorzag gedurende de looptijd van die samenwerkingsovereenkomst een subsidie van 210.000 EUR voor de Universiteit Antwerpen.

De missie van de leerstoel is om de afstemming tussen de eerstelijnsgezondheidszorg en de natuurlijke leefomgeving in de provincie te verbeteren alsook de vertaling van wetenschappelijke kennis over de wisselwerking tussen natuur en gezondheid naar de (provinciale) groenpraktijk. De pijlers hiervan zijn praktijkgericht onderzoek, onderwijs en dienstverlening.

Om de continuïteit van de inhoudelijke werking en het personeel van de leerstoel binnen de UA beter te kunnen garanderen werd door deputatie op 19 mei 2022 de verlenging van de Leerstoel Zorg en Natuurlijke Leefomgeving voor 3 jaar goedgekeurd, waarbij opnieuw een jaarlijkse subsidie voorzien wordt (uitbetaling in 2022, 2023 en 2024).

Deputatie gaf op 8 december 2022 goedkeuring aan de bijbehorende samenwerkingsovereenkomst voor de verlenging van de Leerstoel Zorg en Natuurlijke Leefomgeving, waarbij de voorwaarden voor betaling en de besteding van de subsidie werden bepaald.

Op 27 juni 2024 besliste uw raad i.k.v. de besteding saldo Rekening 2023 het verdeelkrediet voor leefmilieuprojecten bij de dienst Duurzaam Milieu- en Natuurbeleid in 2024 met 70.000 EUR te verhogen als ondersteuning voor de Leerstoel Zorg en Natuurlijke Leefomgeving.

Voor onderstaand project zal een voorschot van 50% in 2024 uitbetaald worden, en wordt het saldo uitbetaald na rapportage.

2. Natuurpunt Studie vzw – 30.000 EUR voor het project 'Een PPS voor PPS. Overeenkomst provincie Antwerpen – Natuurpunt Studie m.b.t. samenwerking rond provinciaal prioritaire soorten 2024-2025'.

Met dit project (roepnaam 'PPS voor PPS 2024-2025') is het de bedoeling een vervolg te bieden op de overeenkomsten van voorgaande jaren. Als provinciebestuur hebben we nood aan actuele natuurdata (puntgegevens) over provinciale prioritaire soorten, EU-soorten, Vlaamse Prioritaire Soorten en puntgegevens over invasieve exoten ter ondersteuning van het provinciale (natuur)beleid en om onderbouwde adviezen te kunnen geven. Via dit project wordt logistieke ondersteuning gegeven aan vrijwilligers die betrokken zijn bij het verzamelen van deze informatie. Naast het aanleveren van deze soortgegevens omvat het project eveneens de mogelijkheid om de deskundigheid van Natuurpunt Studie vzw inzake behoud en beheer van fauna en flora en digitale communicatie m.b.t. natuurstudie in de provincie Antwerpen in te zetten.

Voor onderstaand project zal een voorschot van 80% in 2024 uitbetaald worden, en wordt het saldo uitbetaald na rapportage.

3. Natuurpunt Studie vzw – Steenuilenwerkgroep – 5.000 EUR voor het project 'Actieplan voor de bescherming van de Steenuil'.

De populatie van de Steenuil in Vlaanderen is stabiel tot licht achteruitgaand. Zijn biotoop, weiland omringd met knotwilgen of oude hoogstamboomgaarden, verdwijnt geleidelijk, en daarmee ook de geschikte broedplaatsen. De Steenuilenwerkgroep wil hierop ingrijpen door het ophangen van speciale nestkasten, waarbij ze ook opvolging voorzien (nazicht van nestkast, ringen van jongen).

Een tweede ingreep is de plaatsing van Steenuil-vriendelijke drinkbakken. (Jonge) Steenuilen verdrinken soms in drinkbakken voor vee. Steenuil-vriendelijke drinkbakken hebben een speciaal raster die Steenuilen desgevallend helpen om uit een drinkbak te klauteren. Door gerichte verspreiding van dit type drinkbakken kan dus heel wat dierenleed voorkomen worden. Beide kleine, eenvoudige ingrepen dragen bij tot de bescherming van de Steenuil in Vlaanderen.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 3 Goede gezondheid en welzijn

SDG-subdoelstelling 3.4 Tegen 2030 de vroegtijdige sterfte gelinkt aan niet-overdraagbare ziekten met een derde inperken via preventie en behandeling, en mentale gezondheid en welzijn bevorderen

SDG-subdoelstelling 3.d De capaciteit van alle landen versterken, in het bijzonder die van de ontwikkelingslanden, met betrekking tot systemen voor vroegtijdige waarschuwing, risicovermindering en het beheer van nationale en globale gezondheidsrisico's



SDG 15. Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.5 Dringende en doortastende actie ondernemen om de aftakeling in te perken van natuurlijke leefgebieden, het verlies van biodiversiteit een halt toe te roepen en, tegen 2020, de met uitsterven bedreigde soorten te beschermen en hun uitsterven te voorkomen

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedgekeurd wordt de voorgebrachte verdeling van het krediet 2024, ingeschreven als machtigingskrediet - 'Subsidie voor leefmilieuprojecten'.

Budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000228) - 'Subsidie voor leefmilieuprojecten'.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/2 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/3 van de agenda

**Budget 2024. Machtigingskrediet 0390/64902000. Toegestane subsidies.
Subsidie ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de
provincie Antwerpen. Aanwending krediet. Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Art. 42 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Feitelijke context en verantwoording

Het Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren Neteland (VOC Neteland) en het Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren Brasschaat-Kapellen (VOC Brasschaat-Kapellen) maken deel uit van tien opvangcentra in Vlaanderen die samenwerken en allen worden gecoördineerd en gemonitord door Vogelbescherming Vlaanderen.

De centra beschikken over de nodige officiële vergunningen om beschermde vogels en andere wilde dieren ter verzorging onder zich te houden. Tot de verzorgde dieren en vogels behoren meerdere beschermde en soms provinciale prioritaire soorten.

Beide VOC's hebben een educatieve werking naar o.a. scholen en sensibiliseren bezoekers inzake behoud en verbetering van een geschikte leefomgeving voor in het wild levende vogels en dieren.

Jaarlijks wordt in het budget een werkingssubsidie voorzien van 20.000 EUR ter ondersteuning van de werking van beide vogelopvangcentra.

Op 27 juni 2024 besliste uw raad i.k.v. de besteding saldo Rekening 2023 het verdeelkrediet voor subsidiëring ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de provincie Antwerpen bij de dienst Duurzaam Milieu- en Natuurbeleid in 2024 met 40.000 EUR te verhogen als bijkomende ondersteuning voor de 2 Antwerpse VOC's.

Met dit verslag worden de twee subsidies voor een totaalbedrag van 60.000 EUR voor het werkjaar 2024 ter goedkeuring voorgelegd onder budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000229) - 'Subsidie ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de provincie Antwerpen (V)', waarvan:

30.000 EUR aan Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren Neteland en

30.000 EUR aan Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren Brasschaat-Kapellen

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.5 Dringende en doortastende actie ondernemen om de aftakeling in te perken van natuurlijke leefgebieden, het verlies van biodiversiteit een halt toe te roepen en, tegen 2020, de met uitsterven bedreigde soorten te beschermen en hun uitsterven te voorkomen

3. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

4. Financiële aspecten

De deputatie heeft beslist volgende verdeling aan uw raad ter goedkeuring voor te leggen:

Budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000229) - 'Subsidie ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de provincie Antwerpen (V)': 60.000 EUR met volgende begunstigen:

- Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren Neteland: 30.000 EUR
- Vlaams opvangcentrum voor vogels en wilde dieren Brasschaat-Kapellen: 30.000 EUR.

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedgekeurd wordt de voorgebrachte verdeling van het krediet 2024, ingeschreven als machtigingskrediet - 'Subsidie ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de provincie Antwerpen'.

Budgetsleutel 0390/64902000 (MJP000229) - 'Subsidie ter ondersteuning van de werking van vogelopvangcentra in de provincie Antwerpen'.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/3 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 33 aanwezigen, 33 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 33 stemmen ja.

Nr. 3/4 van de agenda

Provinciale overheidsopdrachten. Toepassing van artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet. Raamovereenkomst kleine infrastructuurwerken waterlopen 2e categorie provincie Antwerpen – dienstjaar 2025–2028. Bestek en wijze van gunnen. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43, §2, 11° van het provinciedecreet.

2. Juridische context

Artikel 36 (openbare procedure) van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Aan uw raad wordt een ontwerp voorgelegd, opgemaakt door de dienst Integraal Waterbeleid, voor een raamovereenkomst voor kleine infrastructuurwerken aan waterlopen 2e categorie in de provincie Antwerpen (dienstjaar 2025–2028).

Het ontwerp omvat het bestek, samen met een gedetailleerde kostenraming en bijhorende typetekeningen.

Meerdere vuilroosters die het drijfvuil tegenhouden op verschillende waterlopen binnen de provincie Antwerpen, voldoen niet meer aan de huidige eisen betreffende de veiligheid en het onderhoud. De bestaande verticale vuilroosters dienen vervangen te worden door grotere en schuinoplopende vuilroosters die vlotter en veiliger te reinigen zijn en een groter doorstromingsoppervlakte hebben zodat ze veel minder snel kunnen verstoppelen. Naast de vernieuwing van vuilroosters zullen ook andere kleinere infrastructuurwerken worden opgenomen binnen dit raamcontract (niet-limitatief):

- Vernieuwen/plaatsen taludbeschoeiingen;
- Leveren en plaatsen van ankerpunten op waterbouwkundige constructies in waterlopen van 2e cat.;
- Leveren en plaatsen van beveiliging- en afleessysteem op wandafsluiters in waterlopen van 2e cat.;
- Openleggen van inbuizingen;
- Uitvoeren van proefsleuven;
- Het omzichtig vellen/rooien van struikgewas;
- Grondwerken en herstel van taluds;
- Het plaatselijk al dan niet omzichtig opbreken van afsluitingen, verhardingen, kleine kunstwerken, leidingen, oevers en taluds;
- Het aanpassen van bestaande kunstwerken;
- Het uitvoeren van beschermingswerken/betuiningen;
- Het plaatsen van leuning, vuilroosters, looproosters, prefab betontrappen, kunststofladders, toegangsluiken e.d.;
- Het herstellen van opgebroken verhardingen;
- Het leveren en plaatsen van peilschaallatten;
- Toepassing van tijdelijke maatregelen om de bouw van constructies mogelijk te maken;
- Toepassing van tijdelijke maatregelen om de veiligheid op de werf en de veiligheid van derden ten allen tijde te waarborgen, in overeenstemming met bijgevoegd V&G dossier.

Aan uw raad wordt voorgesteld om het ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen de openbare procedure vast te stellen.

De documenten zijn bijgevoegd in sindala.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 6 Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling 6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren



SDG 13 Klimaatactie

SDG-subdoelstelling 13.1 De veerkracht en het aanpassingsvermogen versterken van met klimaat in verband te brengen gevaren en natuurrampen in alle landen

4. Procedurele vormvereisten

Dit verslag werd door de deputatie goedgekeurd in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

De kosten voor deze opdracht worden geraamd op 1 030 364,61 EUR, btw inbegrepen. Looptijd raamcontract vier jaar van 2025 tot en met 2028, jaarlijks geraamd bedrag is 257 591,15 EUR, btw inbegrepen.

Krediet wordt voorzien op budgetcode 22610000/01/0319/DIW, MJP000221.

BESLUIT:

Enig artikel:

Goedgekeurd wordt het ontwerp voor een raamovereenkomst kleine infrastructuurwerken aan waterlopen 2e categorie in de provincie Antwerpen (dienstjaar 2025–2028).

Beslist wordt als wijze van gunnen voor deze opdracht de openbare procedure vast te stellen.

De kosten voor deze opdracht worden geraamd op 1 030 364,61 EUR, btw inbegrepen, looptijd raamcontract vier jaar, van 2025 tot en met 2028.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/4 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 31 aanwezigen, 31 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 31 stemmen ja.

Nr. 3/5 van de agenda

APB PIH. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgings-rapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van het autonoom provinciebedrijf Provinciaal Instituut voor Hygiëne;
- de beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf Provinciaal Instituut voor Hygiëne.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 dient de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd te worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in BBC 2020.

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapport APB PIH' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven met een score, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, justitie en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

Kennis wordt genomen van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van het autonoom provinciebedrijf Provinciaal Instituut voor Hygiëne.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 3/6 van de agenda

Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024 - maand september). Beleidsrapporten en motivering van de wijzigingen, aanpassing van de kredieten. Aanpassing dotaties provinciebedrijven. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Volgens artikel 43 van het Provinciedecreet is het vaststellen van de beleidsrapporten een bevoegdheid van de provincieraad.

2. Juridische context

Artikel 149 van het provinciedecreet bepaalt de aanpassingen van het meerjarenplan.

Artikel 43, punt 28° van het provinciedecreet bepaalt de bevoegdheid van de provincieraad tot het toekennen van nominatieve subsidies.

Artikelen 14, 15 en 16 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen, bepalen de aanpassingen van het meerjarenplan en het financieel evenwicht.

3. Feitelijke context en verantwoording

Naar aanleiding van de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024 – maand september) worden de vermeerderingen en verminderingen van kredieten gebundeld van het type 'Aanpassing meerjarenplan (AMJP)' in Mercurius-Beleidsbepaling.

Volgende rapporten worden bijgevoegd ter goedkeuring:

01 Strategische nota
02 Financiële nota:
M1 Financieel Doelstellingenplan
M2 Staat van het financieel evenwicht (geconsolideerd)
M3 Overzicht van de kredieten
03 Toelichting:
T1 Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
T2 Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
T3 Investeringsproject
T4 Evolutie van de financiële schulden
Overzicht van de financiële risico's
Grondslagen en assumpties bij de opmaak
Plaats van de documentatie
Motivering van de wijzigingen

De aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024 – maand september) leidt tot volgend financieel evenwicht:

BESCHIKBAAR BUDGETTAIR RESULTAAT			
Jaar	2024	2025	2026
Vorig krediet	43.003.528	46.258.141	32.075.461
Aanpassing	-6.179.689	3.928.987	8.681.104
Huidig krediet	36.823.839	50.187.129	40.756.565

AUTOFINANCIERINGSMARGE			
Jaar	2024	2025	2026
Vorig krediet	21.792.900	10.837.878	10.035.455
Aanpassing	9.463.710	-495.767	2.025.224
Huidig krediet	31.256.611	10.342.110	12.060.679

Het evenwicht in het meerjarenplan blijft bewaard in alle jaren. De autofinancieringsmarge blijft positief in 2025.

De wijzigingen in de dotaties van de autonome provinciebedrijven (APB's) en de extern verzelfstandigde agentschappen privaat met vzw-structuur (EVAP's) worden weergegeven in de volgende tabel.

	2024	2025	2026
AK - EVAP Arboretum Kalmthout			
CVST - APB Campus Vesta			
GKC - APB Gouverneur Kinsbergen Centrum			
HC - APB Havencentrum			
HH - APB Hooibeekhoeve			
KMPC - APB Kamp C	590.000		
PDA - APB Provinciaal Documentatiecentrum Atlas			
PIH - APB Provinciaal Instituut voor Hygiëne			
POA - APB Provinciaal Onderwijs Antwerpen			
PRDS - APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre			
PRLB - EVAP Provinciaal Recreatiedomein De Lilse Bergen			
PRZ - APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer			
PSES - APB Provinciaal Secretariaat voor Europese Structuurfondsen			
PSRN - EVAP Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker			
PV - EVAP Proefbedrijf Pluimveehouderij			
PVM - APB Provinciaal Vormingscentrum Malle			
SKL - EVAP Stichting Kempens Landschap			
TPA - APB Toerisme Provincie Antwerpen			
WAR - APB De Warande			

Het evenwicht van het meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024) blijft bewaard na deze wijzigingen. De APB's leggen de gedetailleerde informatie van de dotatiewijziging in een apart verslag in dezelfde provincieraad voor.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16. Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6. Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in de zitting van 12 september 2024.

5. Financiële aspecten

De deputatie stelt voor aan de provincieraad om de voorgebrachte vermeerderingen en verminderingen goed te keuren.

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad stelt de aanpassing aan het meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024 – maand september) vast.

Artikel 2:

De provincieraad keurt de wijzigingen van de dotaties van de autonome provinciebedrijven en de extern verzelfstandigde agentschappen privaat met vzw-structuur bij de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (boekjaar 2024 - maand september) goed.

Artikel 3:

De dotaties en nominatieve subsidies uit de lijst van de toegestane werkings- en investeringssubsidies worden goedgekeurd.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/6 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 26 ja en 6 onthouding.

Goedgekeurd met 26 stemmen ja, bij 6 onthoudingen.

Nr. 3/7 van de agenda

Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 stipuleert dat voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad wordt voorgelegd. Deze opvolgingsrapportering zorgt ervoor dat de raadsleden voldoende informatie blijven krijgen over de uitvoering van het meerjarenplan.

2. Juridische context

Artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen bepaalt de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Volgens de richtlijnen van BBC moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgingsrapportering – 1ste semester 2024' in de bijlage. Dit rapport bestaat uit de 3 wettelijke rapporten:

1) Beleidsevaluatie

Per prioritaire beleidsdoelstelling en per onderliggend prioritair actieplan, volgende gegevens:

- de evaluatie met een score (voldoende / nipt voldoende / nipt onvoldoende onvoldoende) en toelichting indien de score niet 'voldoende' is
- cijfers 2024 met de initiële kredieten (vastgesteld in december 2023), de eindkredieten (budget na aanpassing meerjarenplan juni 2024) en rekeningcijfers kwartaal 2 (geboekt op 30 juni 2024)

2) Rapport J1: Doelstellingenrekening (per doelstelling cijfers 2024 naar soort krediet)

3) Rapport T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard (cijfers 2020-2025)

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 17 Partnerschap om doelstellingen te bereiken

SDG-subdoelstelling 17.2 Ontwikkelde landen dienen ten volle hun verbintenissen aangaande officiële ontwikkelingshulp te implementeren, waaronder ook de verbintenis van vele ontwikkelde landen om 0,7% van het bruto nationaal inkomen te besteden aan officiële ontwikkelingshulp voor ontwikkelingslanden (ODA)

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

De deputatie stelt voor om het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 als kennisname voor te leggen aan de provincieraad.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024.

Bijlagen: Opvolgingsrapportering – 1^{ste} semester 2024

VOORZITTER.- Het is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 3/8 van de agenda

Provinciale overheidsopdrachten. Raamovereenkomst voor levering van drukwerk. Plaatsen opdracht, gunningswijze en bestek. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 §2 11^o van het provinciedecreet: de provincieraad is bevoegd voor het vaststellen van de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden van overheidsopdrachten tenzij:

- a) de opdracht past binnen het begrip dagelijks bestuur, vermeld in punt 9^o, waarvoor de deputatie bevoegd is;
- b) de raad de plaatsingsprocedure en het vaststellen van de voorwaarden voor die overheidsopdracht nominatief aan de deputatie heeft toevertrouwd.

2. Juridische context

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.

3. Feitelijke context en verantwoording

De diensten en instellingen van de provincie Antwerpen bestellen elk jaar een aanzienlijke hoeveelheid drukwerk. Het gaat daarbij hoofdzakelijk om brochures, flyers, affiches, plannen, boekjes en tijdschriften.

Zowel om te voldoen aan de eisen van de wetgeving overheidsopdrachten als met het oog op het verkrijgen van een betere service en betere prijzen is het wenselijk om deze opdrachten opnieuw te bundelen in een raamovereenkomst.

Om de logistieke stromen in het provinciehuis en de werking van de postkamer te optimaliseren, wenst het departement Logistiek ook terug te beschikken over de mogelijkheid om de naverwerking (verpakken, onder omslag brengen, verzenden) van het drukwerk te laten uitvoeren in het kader van deze raamovereenkomst.

Door de opdracht te gunnen aan twee drukkerijen kan voor de deelopdrachten rekening gehouden worden met de specialisatie van de drukkers met het oog op een optimale prijs/kwaliteit verhouding.

Het bundelen van de opdrachten voor drukwerk laat ook toe om duidelijker rekening te houden met vereisten inzake duurzaamheid.

Voor de evaluatie van de inschrijvingen worden volgende gunningscriteria gehanteerd:

- *Prijs* 50%
- *Kwaliteit* 30%
- *Service* 20%

Het gunningscriterium prijs wordt beoordeeld aan de hand van een inventarislijst met de meest voorkomende vormen, formaten en aantallen van drukwerk. Ook de naverwerking wordt in deze lijst opgenomen.

Het gunningscriterium kwaliteit wordt beoordeeld aan de hand van een kwaliteitshandboek (omschrijving van het proces van kwaliteitsbewaking). De aangeleverde documenten bevatten alle noodzakelijke elementen om de opdrachtgever een correct beeld te schetsen van de capaciteiten en mogelijkheden van de inschrijver om de opdracht te vervullen.

Het gunningscriterium service wordt beoordeeld aan de hand van een duidelijke beschrijving door de inschrijver van hun werkwijze voor het verwerken van bestellingen, het beoordelen en corrigeren van drukproeven en het leveren van diensten voor de lay-out.

Verder wordt ook gekeken naar de mogelijkheden voor naverwerking die de inschrijver in het kader van deze raamovereenkomst kan aanbieden: verpakken, postklaar maken en afleveren bij de post, vouwen, lijmen, binden. Inzet van de

sociale economie of integratie hiervan in de eigen organisatie wordt als positief beoordeeld.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 12 Verzeker duurzame consumptie- en productiepatronen

SDG-subdoelstelling 12.7 Duurzame praktijken bij overheidsopdrachten bevorderen in overeenstemming met nationale beleidslijnen en prioriteiten.

4. Procedurele vormvereisten

Gezien de raming moet de opdracht op Europees niveau gepubliceerd worden.

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

De kostprijs voor deze raamovereenkomst wordt voor de Provincie Antwerpen geraamd op een bedrag van 315.000 EUR (excl. btw).

Om ruimte te behouden voor afnamen op de raamovereenkomst voor andere entiteiten van de Provincie Antwerpen wordt de totale kostprijs van de opdracht over een periode van 48 maanden geraamd op 450.000 EUR (excl. btw).

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad keurt het bestek goed voor een raamovereenkomst voor het leveren van drukwerk en kiest de openbare procedure als wijze van plaatsing.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/8 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/9 van de agenda

Provinciale overheidsopdrachten. Geel. Hooibeekhoeve. Bouwen van een proefveldwerking- en machineloods. Gunningswijze en gewijzigde voorwaarden. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet.

2. Juridische context

Artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.

3. Feitelijke context en verantwoording

In vergadering van 23 juni 2022 keurde uw raad het ontwerp goed voor het bouwen van een proefveldwerking- en machineloods bij de Hooibeeckhoeve te Geel, met de openbare procedure als wijze van gunnen.

Omdat de voorwaarden voor de omgevingsvergunning noopten tot een ingrijpende wijziging van het ontwerp besliste de deputatie in zitting van 9 maart 2023 de opdracht niet te gunnen en de noodzakelijke wijzigingen aan te brengen aan het ontwerp.

Aan uw raad wordt thans het gewijzigd ontwerp voorgelegd. De inplanting van de loods werd aangepast zodat deze evenwijdig met de bestaande gebouwen op de site komt te liggen. De oppervlakte werkverharding werd gehalveerd. Ook de toegang tot de loods diende aangepast met een aanpassing van de inrichting van de lokalen en de gevels tot gevolg. De functies werden niet gewijzigd alsook het concept van de technieken bleef ongewijzigd.

De loods voor de stalling van landbouwmachines en voor de proefveldwerking voor de site worden in één gebouw ondergebracht. In functie van het gebruik wordt rondom de loods een werkverharding voorzien met een tankplaats.

De zone in de loods voor de proefveldwerking wordt verwarmd en geïsoleerd overeenkomstig de EPB-regelgeving. Het ontwerp voorziet in een fytolokaal, werklokalen, droogruimte, onderhoudsruimte, opslag van materialen en technische lokalen.

De deputatie stelt voor om voornoemd ontwerp goed te keuren en als wijze van gunnen van de overheidsopdracht voor werken de openbare procedure vast te stellen.

Het ontwerp is digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 6 Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling 6.4 Tegen 2030 in aanzienlijke mate de efficiëntie van het watergebruik verhogen in alle sectoren en het duurzaam winnen en verschaffen van zoetwater garanderen om een antwoord te bieden op de waterschaarste en om het aantal mensen dat af te rekenen heeft met waterschaarste, aanzienlijk te verminderen



SDG 9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG-subdoelstelling 9.4 Tegen 2030 de infrastructuur moderniseren en industrieën aanpassen om hen duurzaam te maken, waarbij de focus ligt op een grotere doeltreffendheid bij het gebruik van hulpbronnen en van schonere en milieuvriendelijke technologieën en industriële processen, waarbij alle landen de nodige actie ondernemen volgens hun eigen respectieve mogelijkheden

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor de werken.

De kostenraming van deze werken bedraagt 1.964.322,43 EUR + 412.507,71 EUR (21% btw) = 2.376.830,14 EUR.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor het bouwen van een proefveldwerking- en machineloods bij de Hooibeekhoeve te Geel, opgemaakt door het departement Logistiek, en stelt als wijze van gunnen van deze overheidsopdracht voor werken de openbare procedure vast.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/9 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 28 ja en 4 neen.

Goedgekeurd met 28 stemmen ja, bij 4 stemmen nee.

Nr. 3/10 van de agenda

**Provinciale overheidsopdrachten. Mol. Provinciaal domein Zilvermeer.
Bouwen van vakantieverblijven. Voorwaarden en wijze van gunnen.
Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43.§2.11° van het provinciedecreet.

2. Juridische context

Artikel 38, §1, 1° van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten

3. Feitelijke context en verantwoording

Aan uw raad worden de voorwaarden voorgelegd voor het bouwen van vakantieverblijven bij het provinciaal domein Zilvermeer te Mol. Het departement Logistiek heeft deze opgemaakt als een 'design and build'-model waarbij de opdrachtnemers instaan voor ontwerp en uitvoering.

Op het domein zijn de bestaande verhuuraccomodaties van 26 blokhutten verouderd, beperkt geïsoleerd en weinig ergonomisch. Bij de opmaak van het masterplan voor de site bleek dat een nieuwe locatie voor deze verhuuraccomodaties opportuniteiten biedt door het zicht op de sportvijver optimaal te benutten.

De opdracht omvat het ontwerp en het bouwen van ongeveer 10 vakantieverblijven en de aanleg van hun omgeving. Er worden twee types vakantieverblijven gevraagd. Een eerste type is compact opgevat, geschikt voor 4 personen waar minstens moet worden voldaan aan de minimale vereisten van het decreet over toeristische logies van Toerisme Vlaanderen. Een tweede type is een ruimer vakantieverblijf geschikt voor 6 personen met meer comfort. Voor dit type wordt bovenop de eisen van het decreet, een classificatie van 4 sterren vereist volgens de comfortclassificatienormen voor erkende vakantiewoningen. Door de diversificatie van verblijfsvormen worden verschillende doelgroepen aangesproken.

De vakantieverblijven hebben samen een eigen karakter en uitstraling. Om het concept volledig uit te werken wordt aan het bouwteam ook de opdracht gegeven om de omgeving aan te leggen en een totaal geïntegreerd ontwerp aan te bieden.

Er wordt, zoals in het masterplan werd vooropgesteld, op het domein tevens een parking aangelegd voor de bezoekers van deze woningen. Deze parking is kleinschalig van opzet, ligt dichtbij de woningen en wordt omzoomd door een groene dichte beplanting waardoor deze aan het zicht wordt onttrokken. In de onmiddellijke omgeving van de woningen zelf wordt parkeren niet toegestaan. Enkel dienstverkeer, fietsen en wandelen zal daar mogelijk zijn.

De technieken voor verwarming en ventilatie van de woningen zullen fossielvrij zijn. Het regenwater wordt eerst opgevangen in een wadi om het maximaal te laten indringen in de bodem. Er wordt een installatie met zonnepanelen voorzien.

Doelstelling is om de vakantieverblijven klaar te hebben voor verhuur tegen maart 2027.

Het bouwteam zal een voorstel uitwerken binnen een opgelegd maximaal te besteden bedrag van 2.500.000,00 EUR, op een aangewezen locatie op het terrein. Het aantal woningen en de grootte van de aan te leggen omgeving, moet desgevallend worden aangepast, teneinde het budget te respecteren.

Deze voorwaarden wordt aan uw raad voorgelegd ter goedkeuring met als wijze van gunnen van deze opdracht de mededingingsprocedure met onderhandeling, in toepassing van artikel 38 §1, 1^o, b) (de opdracht omvat ontwerp- of innovatieve oplossingen).

De voorwaarden zijn digitaal beschikbaar.

De volledige projectdefinitie is opgenomen in het bestek.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 7 Betaalbare en duurzame energie

SDG-subdoelstelling 7.2 Tegen 2030 in aanzienlijke mate het aandeel hernieuwbare energie in de globale energiemix verhogen



SDG 9 Industrie, innovatie en infrastructuur

SDG-subdoelstelling 9.1 Ontwikkelen van kwalitatieve, betrouwbare, duurzame en veerkrachtige infrastructuur, met inbegrip van regionale en grensoverschrijdende infrastructuur, ter ondersteuning van de economische

ontwikkeling en het menselijk welzijn, met klemtoon op een betaalbare en billijke toegang voor iedereen



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

In de meerjarenplanning werd een krediet voorzien voor bouwen van vakantieverblijven bij het provinciaal domein Zilvermeer te Mol.

De kostenraming van deze werken bedraagt 2.500.000,00 EUR, incl. btw.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad hecht goedkeuring aan het ontwerp voor het bouwen van vakantieverblijven bij het provinciaal domein Zilvermeer te Mol en stelt als wijze van gunnen van deze werken de mededingingsprocedure met onderhandeling vast.

VOORZITTER.- Dan punt 3/10 van de agenda. Een goedkeuring vragen we daarvoor. Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Ik heb ook mijn licht eens opgestoken, niet bij de lokale bevolking, maar bij de verblijfsrecreanten daar in het Zilvermeer. Het enige dat ik nog zou willen meegeven, dat is dat er tijdens de werken voldoende zorgzaamheid is naar de verblijfsrecreanten, dat zij niet te veel overlast zouden krijgen van de werken. Dat was een bekommernis die ik meekreeg, dat het wel een goed plan is, een goed initiatief is, maar toch wat zorgzaamheid aan de dag leggen voor de recreanten daar.

VOORZITTER.- Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Ik kan u meegeven, je moet de plannen eens goed bekijken, dan zie je dat de verblijfsrecreatie vooral in Zuid en Zuidwest zich bevindt, terwijl deze bouw zich in Zuid en Zuidoosten en dit bevindt zich in Noordwest tegen de plas, de kanaalplas. Dus er

is een fysieke scheiding tussen waar zal gebouwd worden en waar op dit moment de verblijfplaatsen zijn.

VOORZITTER.- Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Dat is waar. Maar het is al als een verwittiging meegegeven van toch voldoende communicatie naar de recreanten te doen. Als de werf start, wat de werf inhoudt, hoelang die duren. Via welke wegen dan het werfverkeer gaat gaan. Het gaat over zo van die praktische dingen. Het is iets wat ik van de lokalen hoor, dus ik geef het u maar mee.

VOORZITTER.- Dank u wel. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/11 van de agenda

**Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg. Aankoop percelen
1E2a en 1E2b (VLM). Goedkeuring.
Verslag van de deputatie**

1. Bevoegdheid

- Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Juridische context

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Het departement Vrije Tijd en Toerisme heeft een lijst opgesteld van prioritair aan te kopen percelen. De aankoop zal gebeuren op eigen kredieten.

Twee van die percelen bevinden zich binnen de periferie van het provinciaal groendomein Hertberg, en ze zijn eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij. De VLM is bereid ze aan de provincie Antwerpen te verkopen. Het betreft de percelen ten kadaster gekend als Herselt, 1ste afdeling, sectie E, nummers 2a en 2b en respectievelijk 4.500 en 4.310 m² groot, hetzij 8.810 m² in totaal.

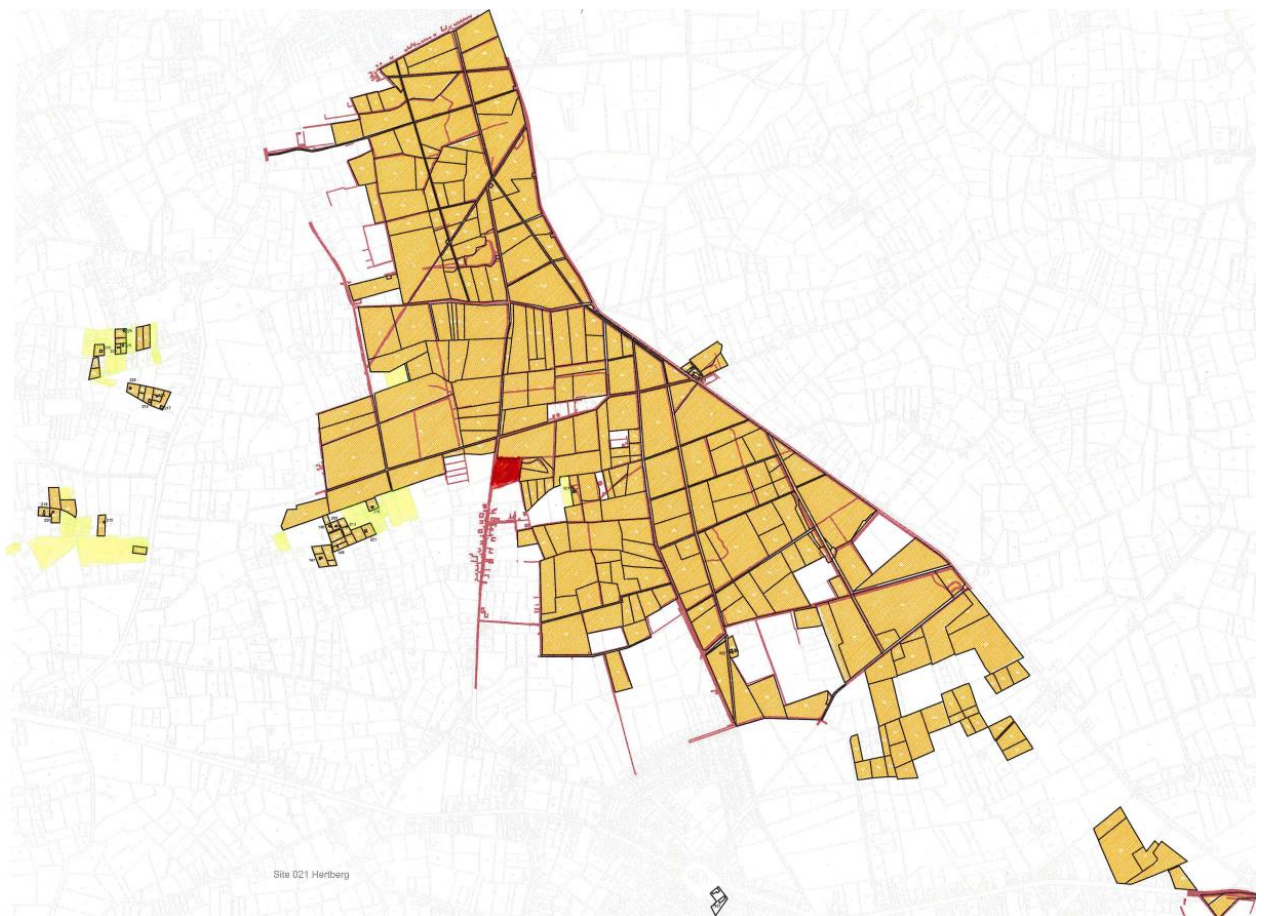
Op het gewestplan Herentals-Mol staan de percelen ingekleurd als agrarisch gebied; ten noorden en ten oosten grenzen ze aan natuurgebied. De grond is niet opgenomen in een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk RUP.

Perceel 2a heeft een p-score A (niet watergevoelig). Perceel 2B heeft een p-score D, maar de waterkaart toont slechts een heel klein hoekje dat vatbaar is voor overstroming.

De percelen liggen ten westen van de dorpskern van Herselt, en centraal-zuidelijk in het domein Hertberg. Ze zijn vlot bereikbaar via het verharde Wezelsbaantje en vormen één geheel. Het grootste deel is grasland, maar aan de zuidelijke rand van de percelen ligt een zone van ongeveer 1.400 m² braak (begroeid met braamstruiken en andere wildgroei). Het geheel is momenteel afgesloten met een prikkeldraadafsluiting. Op de noordelijke helft van de oostelijke grens bevindt zich een jonge houtkant bestaande uit inlandse en Amerikaanse eik en den; op de westelijke grens staan drie solitaire eiken. In weerwil van de opgegeven p-score en ondanks het extreem natte weer in de periode voorafgaand aan het plaatsbezoek, oogde de grond niet waterziek. Het geheel geeft een verzorgde indruk.

De VLM verhuurt de percelen nog tot 1 mei 2025; daarna zijn ze vrij van gebruik.

De VLM heeft een schatting aangevraagd bij VLABEL, dat de waarde van de twee percelen samen op 51.000,00 EUR schat, hetzij 5,79 EUR/m². Dit bedrag ligt binnen de grenzen van een eerder schattingsverslag van 27 november 2023 van provinciaal landmeter-expert Marianne Vanhuffel.



Domein Hertberg, met in het geel recentere aankopen en in het rood de percelen VLM

Het team Vastgoed stelt dan ook voor om goedkeuring te hechten aan de voorgelegde aankoop.

Volgens de vastgoed informatie hebben er op de percelen geen risico-activiteiten plaatsgevonden.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.2 Tegen 2020 de implementatie bevorderen van het duurzaam beheer van alle soorten bossen, de ontbossing een halt toeroepen, verloederde bossen herstellen en op duurzame manier bebossing en herbebossing mondiaal opvoeren

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Hertberg te Herselt, wordt machtiging verleend tot de aankoop van de percelen ten kadaster gekend als Herselt, 1ste afdeling, sectie E, nummers 2a en 2b, respectievelijk 4.500 en 4.310 m² groot en eigendom van de Vlaamse Landmaatschappij, tegen de prijs van 51.000,00 EUR.

VOORZITTER.- Punt 3/11 van de agenda. Vragen we de goedkeuring. Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Ik ga mij weer even verwijderen.

VOORZITTER.- Dank je wel. Als er geen vragen meer zijn, dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 3/11. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde

van de stemming. De stemming is als volgt: 31 aanwezigen, 31 ja-stemmen. Mevrouw Van Dienderen komt terug binnen.

Goedgekeurd met 31 stemmen ja.

Nr. 3/12 van de agenda

**Vastgoed. Kasterlee. Provinciaal groendomein Hoge Mouw. Aankoop
perceel 2B664a. Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

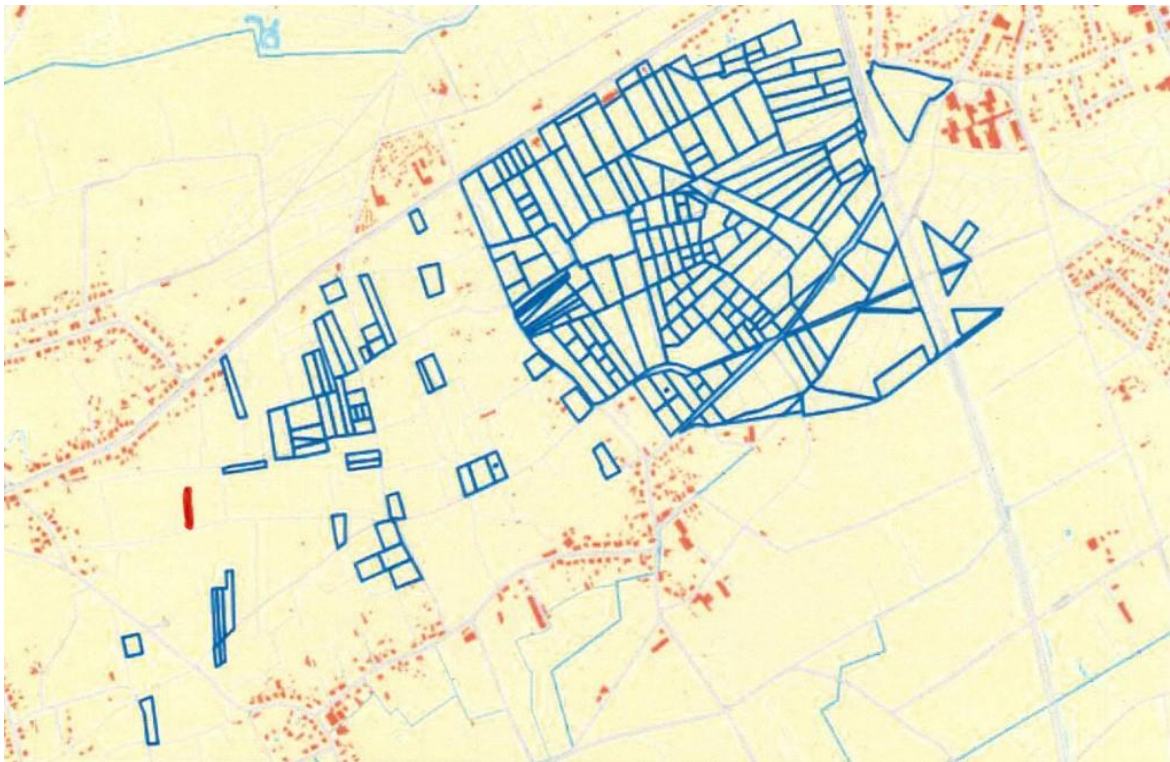
2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten.

3. Feitelijke context en verantwoording

De dienst Vrijetijds- en Landschapsbeleving beschikt over een budget om bepaalde grondaankopen te doen in en rond de provinciale domeinen. Er werd een prioriteitenlijst opgesteld van gronden die interessant zijn voor het domein én waarvan vermoed wordt dat de eigenaars bereidwillig zijn om te verkopen.

Eén van die gronden betreft het perceel ten kadaster gekend als Kasterlee, 2de afdeling, sectie B, nummer 664a, 1.415 m² groot en eigendom van de xxx.



Het betreft een lang en smal stukje bos, dat omgeven wordt door andere percelen bos en van die omliggende percelen niet te onderscheiden valt. De begroeiing bestaat voornamelijk uit hoge dennen, met daartussen ook wat lage inlandse en Amerikaanse eiken.

Het perceel is min of meer rechthoekig, met een breedte van ongeveer 12 meter en een lengte van 110 meter.

Het perceel ligt aan een onverharde weg en op 350 meter van een verharde straat. Het is dus maar matig goed bereikbaar. Op de dag van het plaatsbezoek was de aarden weg heel modderig.

Het perceel heeft door zijn aard, ligging en beperkte oppervlakte op zich weinig waarde en is de facto geïncorporeerd in de bossen van de Hoge Mouw. Door zijn bestemming als natuurgebied zijn ook de exploitatiemogelijkheden zeer beperkt. Volgens de waterinfo-kaart heeft het perceel een p-score A.

Het perceel wordt aangekocht binnen de grenzen van het schattingsverslag van 26 april 2024 van provinciaal landmeter-expert xxx.

Volgens de vastgoedinfo hebben er geen risico-activiteiten plaatsgevonden op de betrokken percelen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget van DVT.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Hoge Mouw te Kasterlee, wordt machtiging verleend tot de aankoop van het perceel ten kadaster gekend als Kasterlee, 2de afdeling, sectie B, nummer 664a, 1.415 m² groot en eigendom van xxx, tegen de prijs van 3.200,00 EUR.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/12 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/13 van de agenda

Vastgoed. Kasterlee. Provinciaal groendomein Hoge Mouw. Aankoop perceel 1E55. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

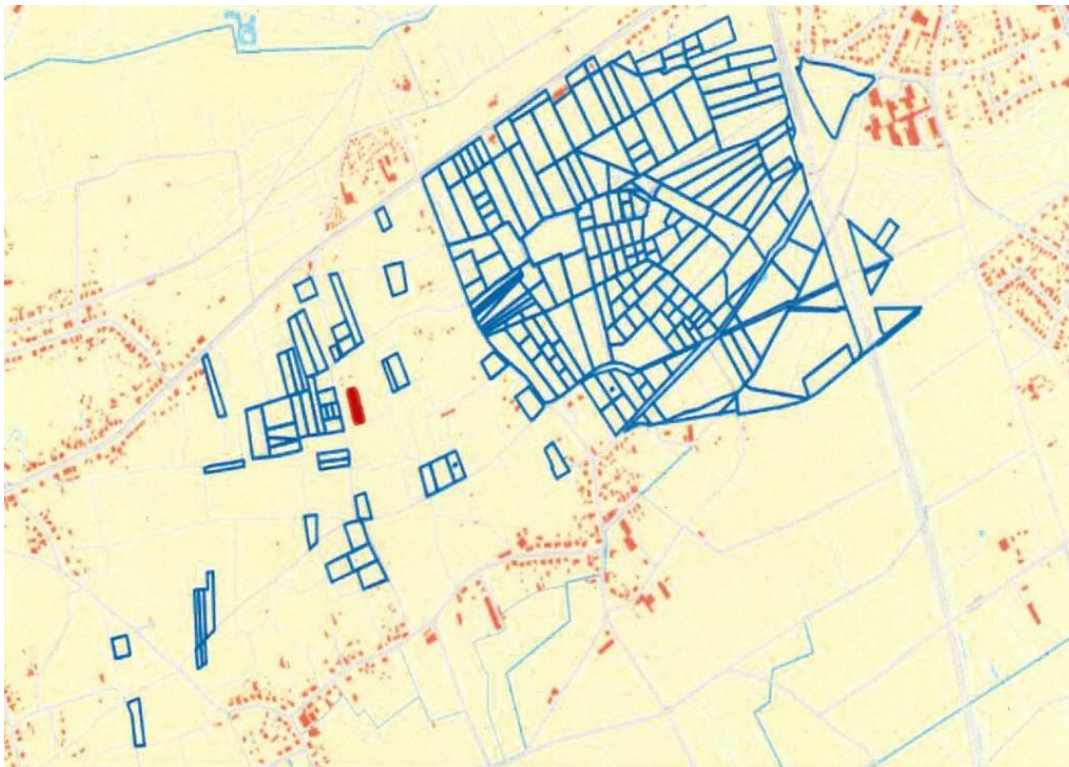
2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten.

3. Feitelijke context en verantwoording

De dienst Vrijetijds- en Landschapsbeleving beschikt over een budget om bepaalde grondaankopen te doen in en rond de provinciale domeinen. Er werd een prioriteitenlijst opgesteld van gronden die interessant zijn voor het domein én waarvan vermoed wordt dat de eigenaars bereidwillig zijn om te verkopen.

Eén van die gronden betreft het perceel ten kadaster gekend als Kasterlee, 1ste afdeling, sectie E, nummer 55, 4.040 m² groot en eigendom van xxx.



Het betreft een rechthoekig stuk bos dat omgeven wordt door andere percelen bos en van die omliggende percelen niet te onderscheiden valt. De begroeiing bestaat voornamelijk uit hoge dennen, met daartussen ook wat lage inlandse en Amerikaanse eiken.

Het perceel is min of meer rechthoekig, met een breedte van ongeveer 42 meter en een lengte van 95 meter.

Het perceel ligt aan een onverharde weg en op 500 meter van een verharde straat. Het is dus maar matig goed bereikbaar.

Het perceel is de facto geïncorporeerd in de bossen van de Hoge Mouw. Door zijn bestemming als natuurgebied zijn de exploitatiemogelijkheden zeer beperkt.

Volgens de waterinfo-kaart heeft het perceel een p-score A.

Het perceel wordt aangekocht binnen de grenzen van het schattingsverslag van 26 april 2024 van provinciaal landmeter-expert xxx.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget van DVT.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Hoge Mouw te Kasterlee, wordt machtiging verleend tot de aankoop van het perceel ten kadaster gekend als Kasterlee, 1ste afdeling, sectie E, nummer 55, 4.040 m² groot en eigendom van xxx, tegen de prijs van 10.100,00 EUR.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/13 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/14 van de agenda

**Vastgoed. Lille/Gierle. Provinciaal groendomein Lilse Bergen.
Subsidieoproep ANB voor aankoop van gronden voor bebouwing. Aankoop
percelen 3A199b en 3A199c. Goedkeuring.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005.

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Grenzend aan het provinciaal groendomein Lilse Bergen, tussen de Strandweg en de E34 te Gierle, Lille staan twee percelen grond te koop. Ze komen in aanmerking voor ANB-subsidies voor bebossing.

Het betreft de percelen ten kadaster gekend als Lille, 3de afdeling, sectie A, nummers 199b (2.408 m²) en 199c (2.491 m²) en eigendom van respectievelijk xxx.

De percelen zijn gelegen in groengebied en zijn niet opgenomen in een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk RUP.

Ze liggen geprangd tussen de E34 en de Strandweg (de geasfalteerde toegangsweg tot het provinciaal recreatiedomein Lilse Bergen). Door hun ligging vormen ze een buffer tussen de autosnelweg en het provinciaal domein. Aan die kant van de snelweg zijn niet direct landbouwbedrijven te vinden: het is hier vooral bos- en recreatiegebied. Aan de andere zijde bevinden zich wél een aantal landbouwbedrijven.

Beide percelen hebben een regelmatige rechthoekige vorm en vormen samen één geheel van ongeveer 110 m op 45 m. De percelen zijn goed onderhouden en worden momenteel kosteloos gebruikt door xxx op basis van een mondelinge overeenkomst. Ze zullen vrij van gebruik zijn op het moment dat de akte verleden zal worden.

Volgens de landschapskaart zijn de gronden gelegen in een gebied bestaande uit plaggenbodem. De P-score is D (maar de watergevoeligheid lijkt beperkt te zijn). Een deel van de percelen is bebost met een gemengd bestand (eik en naaldbomen). De rest is akker (de laatste teelt was maïs). Op zijn smalste punt is de akker 30 m breed. Meer bepaald betreft het:

- Perceel 199b (2.408 m²):
 - oppervlakte bos: 1.200 m²
 - oppervlakte akker: 1.208 m²
- Perceel 199c (2.491 m²):
 - oppervlakte bos: 500 m²
 - oppervlakte akker: 1.991 m²



De open ruimte helemaal centraal is het akkergedeelte van de twee percelen.

Thans kunnen de beide verkoopbeloften ten bedrage van 9.760,80 EUR (199b) en 11.654,10 EUR (199c) voorgelegd worden aan de provincieraad, hetzij samen 21414,9 EUR. Beide aankopen gebeuren binnen de marge van het schattingsverslag.

Bij deze aankooprij heeft de provincie Antwerpen recht op een subsidie van 14.683,41 EUR (90% van het akkergedeelte ter waarde van 16.314,90 EUR); er blijft nog 6.731,49 EUR zelf te betalen.

Voorgesteld wordt om goedkeuring te hechten aan de voorgelegde verkoopbeloften.

Volgens de vastgoedinformatie hebben er op de percelen geen risico-activiteiten plaatsgevonden.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 15 Leven op het land

SDG-subdoelstelling 15.2 Tegen 2020 de implementatie bevorderen van het duurzaam beheer van alle soorten bossen, de ontbossing een halt toeroepen, verloederde bossen herstellen en op duurzame manier bebossing en herbebossing mondiaal opvoeren

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Krediet is voorzien in het budget. Voor deze aankoop ontvangt de provincie Antwerpen een ANB-subsidie ten bedrage van 14.683,41 EUR.

BESLUIT:

Enig artikel:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van het provinciaal groendomein Lilse Bergen te Gierle, Lille, wordt machtiging verleend tot de aankoop van volgende percelen:

- het perceel ten kadaster gekend als Lille, 3de afdeling, sectie A, nummer 199b, 2.408 m² groot en eigendom van xxx tegen de prijs van 9.760,80 EUR;
- het perceel ten kadaster gekend als Lille, 3de afdeling, sectie A, nummer 199c, 2.491 m² groot en eigendom van xxx tegen de prijs van 11.654,10 EUR.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/14 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 31 aanwezigen, 31 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 31 stemmen ja.

Nr. 3/15 van de agenda

Mechelen. Verkoop gebouw "Brusselsepoort 8". Aankoop gebouw "Van Benedenlaan 12". Vervroegde verbreking erfpacht Facilitair Bedrijf en vzw SAAMO. Goedkeuring.
Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

I. VOORAFGAAND

1.Mechelen – Hallestraat 2-6:

Met akte van 24 maart 1997 kocht de provincie drie historische huizen aan de Hallestraat in Mechelen om er een antennepost van de toenmalige vzw Toerisme Provincie Antwerpen in te richten voor een bedrag van 3.200.000BEF.

Omdat de concrete invulling van het toeristisch onthaal en coördinatiecentrum gerealiseerd werd door de vzw TPA in samenwerking met de stad Mechelen werd het gebouw in erfpacht gegeven aan de vzw TPA voor een periode van 27 jaar op 4 september 2002.

Er werd gekozen voor de constructie van een erfpacht omdat de vzw TPA een hypotheekrecht diende toe te staan aan Toerisme Vlaanderen, die haar een subsidie heeft verleend van 221.245 EUR voor de inrichting van het publieksgedeelte van het gebouw. Deze hypotheek moest de verbintenis ondersteunen tot het terugbetalen van de subsidie indien niet zou worden voldaan aan de voorwaarde om gedurende 15 jaar het gebouw te bestemmen als een toeristisch centrum.

Inmiddels heeft reeds geruime tijd de vzw TPA het gebouw verlaten en eind 2018 heeft ook de stad Mechelen het gebouw verlaten, enkel het regionaal landschap Rivierenland wordt er nog gehuisvest.

Buiten de huisvesting van het regionaal landschap Rivierenland heeft de provincie geen bestemming meer voor het gebouw de Gulden Arent in Mechelen.

Zodoende dat de provincieraad op 28 november 2018 besliste om de erfpacht te verbreken en het gebouw te verkopen zodra er een nieuwe locatie werd gevonden voor de huisvesting van het regionaal landschap.

Een mogelijke nieuwe locatie werd inmiddels gevonden te Mechelen in het gebouw gelegen Van Benedenlaan 12 en eigendom van het Facilitair Bedrijf.

2.Mechelen – Brusselsepoortstraat 8:

Bij akte verleden voor notaris Schotsmans te Mechelen op 23 december 2004 kocht de provincie het gebouw Brusselsepoortstraat 8 te Mechelen. Het gaat om een kantoorgebouw met 4 verdiepingen.

Bij akte van 25 februari 2005 verleden voor dezelfde notaris te Mechelen gaf de provincie het gebouw in erfpacht aan de vzw's PRICMA (Provinciaal Integratiecentrum Minderheden Antwerpen), thans PRISMA genoemd, en PRISO (Provinciaal Instituut voor Samenlevingsopbouw), nu SAAMO Provincie Antwerpen vzw genoemd.

Het ging om een erfpacht in onverdeeldheid, dus zonder dat delen van het goed specifiek aan de ene of de andere vzw werden toegewezen.

Het erfpachtcontract bepaalt onder meer het volgende :

1° De duur van de erfpacht bedraagt 50 jaar.

2° Het gebouw moet aangewend worden voor "sociaalgerichte" doeleinden.

3° De basis erfpachtvergoeding bedroeg 12.000 EUR/jaar.

4° De erfpachter mag zijn recht van erfpacht niet hypothekeren zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van de erfpachtgever. Hij mag geheel of gedeeltelijk onderverhuren aan rechtspersonen met sociale doeleinden mits schriftelijk akkoord van de erfpachtgever.

Ingevolgde de overname van de activiteiten van de vzw Prisma door het Agentschap Integratie en Inburgering op 1 januari 2015 moest het erfpachtrecht worden overgedragen aan het Agentschap.

Bij beslissing van 29 januari 2015 keurde de provincieraad deze overdracht goed.

Met schrijven van 25 juni 2021 vraagt het Agentschap Integratie en Inburgering het akkoord van de Provincie met de overdracht van het erfpachtrecht aan Het Facilitair Bedrijf.

Reden voor de overdracht is een beslissing van de Vlaamse regering om alle gebouwen die de Vlaamse overheid bezit, huurt of in erfpacht heeft, waaronder dus ook de gebouwen van het Agentschap Integratie en Inburgering meer centraal te beheren. Het is het Facilitair Bedrijf dat het beheer zal overnemen. Het Facilitair Bedrijf is het Vlaamse Agentschap dat zich bezig houdt met het vastgoed, ICT en overheidsopdrachten binnen de Vlaamse overheid.

Concreet betekende dit dat vanaf 1 januari 2022 Het Facilitair Bedrijf één van de erfpachters is geworden van het gebouw gelegen te Mechelen, Brusselsepoortstraat 8 doch dat het effectieve gebruik wel in handen blijft van het Agentschap Integratie en Inburgering.

In zitting van 23 september 2021 keurde uw raad de overdracht van het erfpachtrecht aan het Facilitair Bedrijf goed.

Inmiddels heeft het Facilitair bedrijf laten weten dat het Agentschap Integratie en Inburgering in het eerste kwartaal van 2025 zal verhuizen naar het nieuwe VAC-gebouw in Mechelen en dus het gebouw aan de Brusselsepoortstraat 8 zal verlaten. Hierdoor komt ongeveer 4/5^{de} van het gebouw leeg te staan.

Het Facilitair bedrijf is echter gehouden aan de erfpachtovereenkomst die nog loopt tot 2055. Zij kan deze in principe enkel opzeggen mits akkoord van de Provincie Antwerpen of ze zal een kandidaat moeten aanleveren om de erfpacht aan over te dragen. Doch ook deze overdracht vraagt een goedkeuring van de Provincie Antwerpen maar ook van de andere erfpachter de vzw SAAMO.

3.Mechelen - Van Benedenlaan:

Het Agentschap Integratie en Inburgering wordt vandaag niet enkel gehuisvest in het gebouw aan de Brusselsepoortstraat 8, doch ook in een gebouw gelegen aan de Van Benedenlaan 12 te Mechelen.

Ook dit gebouw zal in het eerste kwartaal van 2025 verlaten worden door het Agentschap Integratie en Inburgering, waarna het gebouw verkocht zal worden.

Het departement Logistiek bracht een bezoek aan dit volledig gerenoveerde gebouw, waarbij een positief advies werd geformuleerd door zowel de teamverantwoordelijke van team Gebouwenbeheer als door de accountmanager van DAV. De eerst komende 5 jaren worden geen grote onderhouds- of herstellingskosten verwacht.

De onderhandelingen met het Facilitair Bedrijf werden opgestart over de mogelijke aankoop van dit gebouw.

II.VOORSTEL VASTGOEDTRANSACTIES

Met het Facilitair Bedrijf werd na onderhandelingen een akkoord bereikt voor volgende transacties:

1. De aankoop door de Provincie van het gebouw gelegen Van Benedenlaan 12 te Mechelen aan schattingsprijs.
2. De vervroegde erfpachtverbreking in hoofde van het Facilitair bedrijf voor het gebouw Brusselsepoort 8 te Mechelen voor een bedrag van 204.000 EUR.

Voor de aankoop van de Van Benedenlaan 12 werd een akkoord bekomen om te verkopen op basis van het schattingsverslag dat werd aangeleverd door de Provincie zijnde 1.435.000 EUR. De vraagprijs van 1.850.000 EUR van het Facilitair bedrijf was niet gestoeld op enig vergelijkingspunt en kon dus niet worden aanvaard.

Gelet op het feit dat de Provincie Antwerpen het gebouw Brusselsepoort graag wenst te verkopen en dit niet mogelijk zou zijn als het Facilitair Bedrijf een andere erfpachter zou aanbrengen, werd na onderhandelingen een akkoord bekomen om de erfpacht vervroegd te verbreken mits betaling van 204.000 EUR door de Provincie Antwerpen aan het Facilitair bedrijf. De redenering hierachter is dat dit het bedrag is, dat het Facilitair bedrijf recent betaalde aan het Agentschap Integratie en Inburgering toen zij de erfpacht hebben overgenomen in het kader van de inkanteling.

Ook de eerste gesprekken met het regionaal landschap Rivierenland en VZW SAAMO werden opgestart voor een mogelijke verhuis naar het gebouw Van Benedenlaan 12 te Mechelen en werden positief onthaald.

Zowel het regionaal landschap Rivierenland als de VZW SAAMO zijn bereid te verhuizen.

Concreet betekent dit voor:

- de VZW SAAMO dat de huidige erfpacht voor het gebouw Brusselsepoort 8 verbroken zal worden en een nieuwe erfpacht zal verleend worden voor het gebouw Van Benedenlaan 12, deze transactie zal in een latere fase aan uw Raad worden voorgelegd. De voorwaarden hiervoor zullen gelijkaardig zijn dan deze voor de huidige lopende erfpacht.
- het regionaal landschap Rivierenland dat er een nieuwe huurovereenkomst zal worden opgemaakt voor de huisvesting in de Van Benedenlaan 12.

Wat betreft de verkoop van het gebouw Brusselsepoort 8 te Mechelen wordt voorgesteld aan uw Raad om het gebouw te verkopen via het Biddit-platform van de Kamer van Notarissen. Betrachting is om met de verkoop minimaal de

schattingsprijs te bekomen. Mocht de schattingsprijs niet behaald worden, dan zal er terug aan uw raad gerapporteerd worden over het uiteindelijke resultaat van de procedure via Biddit, waarbij uw raad kan beslissen om al dan niet toe te wijzen.

Zoals hoger reeds aangehaald werd een gelijkaardige beslissing tot verkoop reeds door uw Raad genomen op 20 oktober 2018 voor de verkoop van het gebouw Hallestraat 2-6 te Mechelen.

Aan uw Raad wordt nu goedkeuring gevraagd voor:

1. de aankoop van het gebouw Van Benedenlaan 12 te Mechelen, kadastraal gekend als Mechelen, 3^{de} afdeling, sectie D, nummer 4K002 met een oppervlakte van 811m² aan schattingsprijs voor de huisvesting van enerzijds het regionaal landschap Rivierenland en anderzijds de vzw SAAMO;
2. de verkoop van het gebouw Brusselsepoort 8, te Mechelen, kadastraal gekend als Mechelen, 4^{de} afdeling, sectie F, nummer 634H002, met een oppervlakte van 425m² aan minimaal de schattingsprijs via een bidditprocedure;
3. De vervroegde erfpachtverbreking in hoofde van het Facilitair Bedrijf voor een deel van het gebouw gelegen te Mechelen, Brusselsepoort 8 voor een bedrag van 204000 EUR.
4. De vervroegde erfpachtverbreking in, hoofde van de vzw SAAMO voor een deel van het gebouw gelegen te Mechelen, Brusselsepoort 8.

De Vlaamse regering gaf reeds een positief advies aan haar administratie voor deze transacties.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 29 augustus 2024.

5. Financiële aspecten

In deze zitting zal uw Raad gevraagd worden de 3 AMJP-wijzigingen zoals voorgebracht in bijlagen goed te keuren zodoende dat de nodige budgetten beschikbaar zullen zijn.

Een toelichting bij deze wijzigingen vindt u hier beneden:

05 De investeringsbudgetten onder beheer van departement Logistiek wijzigen in de periode 2024 tem 2026 voor diverse sites:

- extra investeringsontvangsten door de verkoop van vastgoed: het APB Gouverneur Kinsbergen Centrum (1.035.000 EUR), Sint-Rochus (586.000 EUR), het Suske en Wiske Museum (775.000 EUR), Hallestraat Mechelen (1.250.000 EUR) en diverse sociale woningen (773.402 EUR). Daarnaast wordt de ontvangst voor de verkoop van het APB Havencentrum geactualiseerd (-1.300.000 EUR).

- extra investeringsuitgaven voor aankoop van vastgoed: Van Benedenlaan Mechelen (1.435.000 EUR), de grond voor het nieuwe gebouw van APB Provinciaal Instituut voor Hygiëne (855.000 EUR) en kost voor stopzetting pacht (12.000 EUR).

Daarnaast wijzigt departement Logistiek ook haar werkingskredieten en exploitatieontvangsten voor canons en erfpachten (saldo 385.089 EUR), voor de verkoop van een sociale woning (213.000 EUR in 2024) en van Sint-Rochus (879.000 EUR in 2026).

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot de aankoop van het gebouw gelegen te 2800 Mechelen, Van Benedenlaan 12, ten kadaster gekend als Mechelen, 3^{de} afdeling, sectie D, nummer 4K002, groot volgens kadaster 811 m².

Artikel 2:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot de openbare verkoop via het online platform Biddit van de Kamer van Notarissen van het gebouw gelegen te Brusselsepoort 8 te 2800 Mechelen, ten kadaster gekend als 4^{de} afdeling, sectie F, nummer 634H2, groot volgens kadaster 425 m².

Artikel 3:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffacteren uit het openbaar domein.

Artikel 5:

Goedkeuring wordt gehecht aan de vervroegde erfpachtverbreking in hoofde van het Facilitair Bedrijf voor een deel van het gebouw gelegen te Mechelen, Brusselsepoort 8 mits de betaling van een bedrag van 204.000 EUR aan het Facilitair Bedrijf.

Artikel 6:

Goedkeuring wordt gehecht aan de vervroegde erfpachtverbreking in hoofde van de vzw SAAMO voor een deel van het gebouw gelegen te Mechelen, Brusselsepoort 8.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/15 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/16 van de agenda

Vastgoed. Westerlo. Verkoop Zoerledorp 16A -16B en grond aan huisvestingsmaatschappij. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Bij akte van 22 oktober 1992 kocht de provincie in het kader van het toenmalige sociale huisvestingsbeleid de woningen te Westerlo, Kerkstraat 6 en Zoerledorp 16. Nadien werden deze in huur gegeven aan de huisvestingsmaatschappij Zonnige Kempen.

In 2000 werd de woning Zoerledorp 16 verkocht aan de huisvestingsmaatschappij. Het pand Kerkstraat 6 bleef provinciale eigendom, maar bij de renovatie ervan door Zonnige Kempen veranderde de configuratie : het pand werd verdeeld in 2 appartementen, één op het gelijkvloers en één op de verdieping, en het onbebouwde deel van het perceel werd gebruikt voor de aanleg van een binnenplein, waarop nu de voordeuren van de appartementen uitgeven.

Er ontstond een sociaal woonerf bestaande uit zowel de provinciale eigendom als verschillende aanpalende eigendommen van de huisvestingsmaatschappij. De provinciale eigendom is ten kadaster gekend 3^{de} afd. sectie A nummers 134L en 134K en kreeg de huisnummers Zoerledorp 16a+b.

De deputatie besliste om de huur- en erfpachtcontracten afgesloten in het kader van het oude sociale huisvestingsbeleid die tijdens de huidige legislatuur aflopen, niet te verlengen, doch te verkopen, hetzij aan de vertrekkende

huurder/erfpachter indien die daarin geïnteresseerd is, hetzij op de openbare markt.

Toen de huur afliep was de huisvestingsmaatschappij aanvankelijk niet geïnteresseerd in de aankoop.

Bij het voorbereiden van een verkoop op de openbare markt kwam echter aan het licht dat destijds bij de verbouwing van het volledige gebied door Zonnige Kempen geen rekening gehouden was met de eigendomsgrenzen.

Dit heeft ter plaatse een zeer ingewikkelde situatie gecreëerd. Zo is bvb. het terras van het appartement op de verdieping aangelegd bovenop eigendom van de huisvestingsmaatschappij en staat de trap naar enkele appartementen van de huisvestingsmaatschappij op provinciale eigendom. Dit zijn niet de enige erfdienstbaarheden, maar wel de meest opvallende.

Omdat er wederzijds tal van erfdienstbaarheden zullen moeten worden toegestaan tussen de huisvestingsmaatschappij en een nieuwe eigenaar wordt een openbare verkoop aan een particulier als zeer moeilijk ingeschat.

Dit heeft ertoe geleid dat aan de huisvestingsmaatschappij gevraagd werd om hun standpunt te herbekijken. De beslissing heeft enige tijd op zich laten wachten, doordat Zonnige Kempen in die tijdspanne ook opging in een nieuwe woningmaatschappij LeefGoed, maar uiteindelijk heeft LeefGoed laten weten het gebouw bestaande uit de 2 appartementen en het deel van het binnenplein aan te willen kopen tegen de schattingsprijs. Deze bedraagt 130.002,00 EUR.

Aan uw raad wordt voorgesteld over te gaan tot de onderhandse verkoop tegen schattingsprijs.

De bodemattesten zijn blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot de onderhandse verkoop van de provinciale eigendom te Westerlo, Zoerledorp 16a+16b, zijnde een gebouw met 2 appartementen en deel van een binnenplein, ten kadaster gekend 3^{de} afdeling sectie A nummers 134L en 134K, tegen de schattingsprijs van 130.002,00 EUR, aan de woonmaatschappij LeefGoed.

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/16 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/17 van de agenda

Vastgoed. Westerlo. Verkoop perceel grond achter Zoerledorp 73a+b aan huisvestingsmaatschappij. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 §2 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

In het kader van het toenmalige huisvestingsbeleid kocht de provincie op 7 mei 1992 de woning Zoerledorp 73 te Westerlo, die nadien in huur gegeven werd aan de sociale huisvestingsmaatschappij Zonnige Kempen.

In de periode dat de woning verhuurd was aan Zonnige Kempen werd door Zonnige Kempen in het gebied tussen Zoerledorp en Fanfarestraat een sociaal woonerf gecreëerd bestaande uit haar eigendommen en de provinciale eigendom, met middenin een binnenplein, semi-openbare zone.

De deputatie besliste om de huur- en erfpachtcontracten afgesloten in het kader van het oude sociale huisvestingsbeleid die tijdens de huidige legislatuur aflopen, niet te verlengen, doch te verkopen, hetzij aan de vertrekkende huurder/erfpachter indien die daarin geïnteresseerd is, hetzij op de openbare markt.

De huisvestingsmaatschappij wenste het pand niet aan te kopen.

Bij de voorbereiding van het dossier van de openbare verkoop kwam aan het licht dat bij de aanleg van het woningencomplex geen rekening gehouden was met de eigendomssituatie. Een onbebouwd deel van de provinciale eigendom was gebruikt voor de aanleg van de "openbare" zone (deels groenaanleg deels bestrating, ook staat er een verlichtingspaal die aangesloten is op het net van het gebouwencomplex). Dit leidt ertoe dat de betrokken grond niet voor verkoop aan een particulier in aanmerking komt.

Vandaar dat een opmetingsplan werd gemaakt waarbij de provinciale eigendom verdeeld werd in 2 loten, enerzijds de woning 73a+b met tuin en anderzijds een perceeltje, groot 75 m², deelsluitmakend van de semi-openbare zone.

In zitting van 28 maart 2024 besliste uw raad tot de openbare verkoop van de woning via Biddit. Deze zal plaatshebben in oktober.

Aan de huisvestingsmaatschappij werd gevraagd om het perceeltje "openbare zone" aan te kopen. Woningmaatschappij LeefGoed, rechtsopvolger van Zonnige Kempen, is ingegaan op die vraag van de provincie en zal het perceeltje 3^{de} afdeling sectie A nummer 197L/deel, onderhands aankopen tegen de schattingsprijs van 25.000,00 EUR.

Aan uw raad wordt voorgesteld het perceeltje onderhands te verkopen aan woningmaatschappij LeefGoed.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

4. Procedurale vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging tot de onderhandse verkoop van een perceeltje grond te Westerlo, ten kadaster gekend als 3de afdeling, sectie A, nummer 197L/deel, groot volgens meting 75 m², aan woningmaatschappij LeefGoed tegen de schattingsprijs van 25.000,00 EUR

Artikel 2:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffecteren uit het openbaar domein.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/17 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/18 van de agenda

Vastgoed. Antwerpen. Havenwereld. Erfpachtovereenkomst. Goedkeuring.
Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Inleiding

Op 24 juni 2021 keurde uw raad de samenwerkingsovereenkomst tussen AG Vespa en Provincie Antwerpen met betrekking tot de begeleidingsopdracht van AG Vespa voor het bouwen van het nieuwe Havenbelevingscentrum goed. Samen met deze beslissing werden ook de zogenaamde krachtlijnen van de erfpacht goedgekeurd die voorzien was op de droogdokkaansite in Antwerpen waar het nieuw gebouw van Havenwereld zou komen.

Op basis van deze krachtlijnen werd de tekst van de erfpachtovereenkomst verder uitgewerkt en werden de bijhorende plannen opgemaakt. Momenteel kunnen deze ter goedkeuring aan uw raad voorgelegd worden.

Voorwerp erfpachtovereenkomst

De in erfpacht te nemen onroerende goederen bestaan uit 2 afzonderlijke delen. Enerzijds het gebouw dat omgevormd zal worden tot het nieuwe Havenwereld, anderzijds de parking die niet rechtstreeks grenst aan het gebouw, maar iets verder ten zuiden zal komen. De in erfpacht te nemen goederen zijn gelegen op de droogdokkaansite in Antwerpen en kadastraal bekend als deel van Antwerpen, 7^{de} afdeling, sectie G, perceel nummer 2419d, 1.460 m² groot, voor het gebouw en

deel van Antwerpen, 7^{de} afdeling, sectie G, perceel nummer 2419d en Antwerpen, 7^{de} afdeling, sectie G zonder nummer, 1.471 m² groot, voor de parking.

De in erfpacht te nemen goederen staan aangeduid als lot 1 (gebouw) en loten 3A en 3B (parking) op bijgevoegd opmetingsplan.

Voorwaarden erfpachtovereenkomst

De belangrijkste voorwaarden van het ontwerp van erfpachtovereenkomst kunnen samengevat worden als volgt:

Erfdienstbaarheden

Er worden een aantal erfdienstbaarheden gevestigd ten gunste van de erfpachter gevestigd op de omliggende percelen, met name ondergrondse erfdienstbaarheden voor:

- putten, rioleringsleidingen, nutsvoorzieningen en dergelijke
- de leidingen van en naar de parking aangelegd door AG Vespa
- de overige ondergrondse leidingen onder de Site vertrekkend vanuit het Havenbelevingscentrum en uitkomend op de openbare weg

Daarnaast worden een aantal erfdienstbaarheden gevestigd op de delen die de provincie in erfpacht zal nemen:

- een erfdienstbaarheid van doorgang ten voordele van het perceel gekend als Sasdok-Noordkaai, de zone rond het beschermde sluiswachterswachtershuisje ten noorden van de Kattendijksluis. De toegang tot het heersend erf bevindt zich achter de parking. Het recht van doorgang zal een eeuwigdurend recht zijn waarvoor geen enkele vergoeding is verschuldigd door de gebruiker en/of eigenaar van het heersend erf. Deze doorgang moet te allen tijde gegarandeerd worden, op een wijze af te spreken tussen de erfpachter en de eigenaar en/of gebruiker van het heersend erf.
- een erfdienstbaarheid van doorgang voor de hulpdiensten, ten laste van het goed (deel parking; het lijdend erf). Het recht van doorgang zal een eeuwigdurend recht zijn waarvoor geen enkele vergoeding is verschuldigd. Deze doorgang moet te allen tijde vrij zijn en blijven voor de hulpdiensten. De erfpachter maakt hiervoor de nodige afspraken met de hulpdiensten.

Bestemming

Het goed wordt in erfpacht gegeven voor de oprichting van een Havenbelevingscentrum. Dit integreert de educatieve activiteiten van het provinciaal Havencentrum en de publieksgerichte activiteiten van Portopolis van Port of Antwerp-Bruges. Naast jongeren en scholen zijn gezinnen, toeristen en groepen welkom om de diverse aspecten van de haven te verkennen, ontdekken en beleven, zoals de industrie, logistiek, maritieme sector, energietransitie en innovatie. De bestemming mag niet gewijzigd worden zonder de voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van AG Vespa.

Renovatie- en inrichtingswerken

Alle kosten voor de inrichting en de werken om het goed voor zijn activiteiten geschikt te maken vallen ten laste van de erfpachter. De voorgestelde bouwplannen omvatten de sloop van de bestaande kantoorgebouwen, gevolgd door een nieuwbouw op de vrijgekomen ruimte. Die bestaat uit de ruwbouw, afwerking en technische installaties. Het project zal twee bestaande panden integreren, waarbij de voormalige dienstwoningen en de propellerwerkplaats op de Droogdocksite een grondige renovatie krijgen.

De erfpachter verbindt zich ertoe de door hem geplande renovatie- en inrichtingswerken op een kwalitatieve, duurzame wijze en volgens de regels van de kunst uit te voeren.

Buitenruimte

De erfpachter krijgt de parking in erfpacht. AG Vespa staat in voor de herinrichting van de huidige parking voor de realisatie van parkeerplaatsen van het havenbelevingscentrum. 50 van de aangelegde plaatsen worden uitsluitend voor het Havenbelevingscentrum bestemd. AG Vespa garandeert de erfpachter gedurende de ganse duur van de erfpacht het gebruik van 50 (met bareel afgesloten) parkeerplaatsen binnen een straal van 250 m gemeten vanuit de dichtstbijzijnde grenslijn van de erfpacht en aan de westelijke zijde van het Kattendijkdok. Op de overige parkeerplaatsen (7 vaste plaatsen) verleent de erfpachter een gebruiksrecht aan de Stad Antwerpen (gelijk aan de duur van de erfpacht). De nadere afspraken hierover zullen tussen partijen worden vastgelegd in een aparte overeenkomst.

De erfpachter betaalt voor de aanleg van de parking een eenmalige compensatoire vergoeding van 250.000 euro (inclusief btw). Na herinrichting van de parking door AG Vespa staat de erfpachter in voor het eigenaars- en gebruikersonderhoud van al de parkeerplaatsen (inclusief deze waarop de Stad een gebruiksrecht heeft).

Indien AG Vespa het initiatief zou nemen tijdens de duur van de erfpacht de parking heraan te leggen of te verhuizen naar een andere locatie binnen de bovengenoemde straal staat AG Vespa in voor de financiering daarvan.

AG Vespa zal aan de erfpachter een domeinconcessie verlenen op de zone bestemd voor terras en speelzone naast het Havenbelevingscentrum. Deze zone maakt deel uit van de Site (openbare weg in eigendom van de stad). De domeinconcessie is onlosmakelijk verbonden met de erfpacht op het goed. De termijnen van beide overeenkomsten worden op elkaar afgestemd.

AG Vespa zal de volgende werken eenmalig opnemen in de omgevingsaanleg fase 1 (uitvoering 2025-2026): het snoeien van de platanen, het herstellen van het

historisch hekwerk rondom, het voorzien van openbare verlichting en het aanleggen van verharding/groen. Vervolgens staat de erfpachter in voor de inrichting van het terras en de speelzone en het eigenaars- en gebruikersonderhoud van de gehele zone.

Duurtijd

Het recht van erfpacht wordt afgesloten voor een periode van 66 jaar en neemt aanvang bij het ondertekenen van onderhavige overeenkomst.

Vergoeding

De erfpachter is geen vergoeding verschuldigd voor het erfpachtrecht en de erfdiensbaarheden. Dit geldt onverminderd betaling door de erfpachter van een eenmalige compensatoire vergoeding van 250.000 EUR (inclusief btw) voor de realisatie van de parkeerplaatsen door AG Vespa zoals eerder aangegeven.

Onderhoud, herstellingen en werken

De erfpachter staat in voor alle onderhouds- en herstellingswerken aan het goed, met inbegrip van de bestaande constructies en de door de erfpachter opgerichte constructies, met inbegrip van de eigenaarsherstellingen, en met inbegrip van kosten veroorzaakt door ouderdom, slijtage, overmacht en feitelijkheden door derden.

De erfpachter mag, op zijn kosten en risico, het goed geschikt maken voor zijn activiteiten, voor zover de Bestemming gerespecteerd wordt. Voor het oprichten van nieuwe constructies en voor aanpassings- en/of verbeteringswerken aan het goed is steeds de voorafgaande schriftelijke toestemming van AG Vespa vereist (uitgezonderd voor de werken vermeld in artikel 4.1. waarvoor AG Vespa reeds toelating gaf in het kader van deze overeenkomst).

Handelingen waarvoor het akkoord van AG Vespa vereist is

De volgende rechtshandelingen kunnendoor de erfpachter slechts worden verricht met de uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van AG Vespa:

- a) overdracht van het recht van erfpacht;
- b) vervreemding van de constructies;
- c) vestiging van een zakelijk recht of zakelijk zekerheidsrecht op het recht van erfpacht zelf en op de door de erfpachter opgerichte constructies;
- d) statutenwijziging, doch slechts voor zover die relevant is voor de bepalingen van dit contract;
- e) Vergunningsplichtige werken;
- f) de verkoop van alle of een belangrijk deel van de activa van de erfpachter, in het bijzonder de activa die nodig zijn voor de uitvoering van onderhavige overeenkomst.

Einde overeenkomst

Op het einde van het recht van erfpacht, door gelijk welke oorzaak, komen de door de erfpachter opgerichte constructies kosteloos toe aan AG Vespa/stad Antwerpen. Hetzelfde geldt voor eventuele aanpassings- en verbeteringswerken aan bestaande constructies.

De erfpachter moet het goed volledig ontruimd en in een goede kwalitatieve en verzorgde staat van onderhoud, rekening houdend met slijtage, ter beschikking stellen van AG Vespa.

Als op het einde van het recht van erfpacht schade wordt vastgesteld aan het goed is de erfpachter een vergoeding verschuldigd, bestaande uit:

- de allesomvattende kostprijs van de herstelwerken;
- als het goed tijdens de herstelwerken niet beschikbaar is, een onbeschikbaarheidsvergoeding gedurende de periode van de herstelwerken.

Het integrale ontwerp van erfpachtovereenkomst vindt u bijgevoegd.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.4 De inspanningen verhogen om het culturele en natuurlijke erfgoed van de wereld te beschermen en veilig te stellen

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Voor de erfpacht is geen vergoeding voor de eigenaar voorzien.

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot inerfpachtneming van een gebouw en grond, ten kadaster gekend als deel van Antwerpen, 7^{de} afdeling, sectie G, perceel nummer 2419d en Antwerpen, 7^{de} afdeling, sectie G, zonder nummer, zoals aangeduid als loten 1, 3A

en 3B op voorgebracht opmetingsplan, ten behoeve van het nieuwe Havenwereld en bijhorende parking.

Artikel 2:

De provincieraad keurt voorgebracht ontwerp van erfpachtovereenkomst goed.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/18 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 31 aanwezigen, 26 ja en 5 onthouding.

Goedgekeurd met 26 stemmen ja, bij 5 onthoudingen.

Nr. 3/19 van de agenda

Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg. Verkrijgende verjaring achtergrens Mie Maan. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Artikel 3.26 burgerlijk wetboek
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Inleiding

De provincie Antwerpen kocht in 2022 de "site Mie Maan" in Herselt, gelegen aan provinciaal groendomein Hertberg, aan nadat de site al eerder enkele jaren in erfpacht was bij de provincie.

De eigendomsgrens aan de achterkant van de site, tegen de tuin van de woning Elsschot 2 (zone in paars aangeduid op een uittreksel uit het GRB hieronder) is momenteel verwarrend. Er zit een "knik" in deze grens die er in de praktijk al decennia lang niet is.



Landmeter xxx heeft deze situatie onderzocht. Op basis van een plan bij de aankoopakte van de woning met adres Elsschot 2 in 1980 (toen straat "Hulst") blijkt dat de feitelijke situatie al meer dan 30 jaar "recht" loopt in plaats van met de knik die in de kadasterplannen te zien is. Er heeft tot voor kort altijd een afsluiting voor paarden gestaan op de "feitelijke grens". Meer naar het "Elsschot" toe ligt er een (oude) gracht en haag die nu de "feitelijke grens" is. Deze ligt echter niet samen met de kadastergrens maar ook dit was op het plan van 1980, dat u digitaal toegevoegd kan vinden, al de "feitelijke toestand".

Het plan van 1980 vermeldt uitdrukkelijk: "*Het plan beeldt de bestaande toestand af welke qua vorm en oppervlakte niet overeenstemt met de kadastrale gegeven(s) en vroegere titels.*" Dit toont dus aan dat de situatie toen al in de feiten "rechtgetrokken" was. Een bevraging bij de buurtbewoners wijst uit dat niemand ooit anders geweten dan dat het de huidige "feitelijke toestand" is.

Alle partijen zijn momenteel voorstander om van de al meer dan 30 jaar aanhoudende feitelijke situatie ook de juridische situatie te maken en de eigendomsgrens dus recht te trekken tot aan de straat Elsschot, waarbij een wederzijdse overdracht van grond met de eigenaars van de woning Elsschot 2 zou plaatsvinden.

Verkrijgende verjaring: nieuwe mogelijkheid

Op 1 september 2021 is het nieuwe goederenrecht uit het burgerlijk wetboek in werking getreden. Sindsdien is er een mogelijkheid om de verkrijgende verjaring, uiteraard indien voldaan wordt aan de voorwaarden om verkrijgende verjaring in te roepen, vast te stellen door akkoord tussen de betrokken partijen. Voorheen was voor verkrijgende verjaring steeds een rechterlijke tussenkomst vereist.

De verkrijgende verjaring door akkoord tussen de partijen is mogelijk op grond van artikel 3.26 van het burgerlijk wetboek. Dit artikel bepaalt o.a. "De

verkrijgende verjaring wordt vastgesteld door rechterlijke uitspraak, met de bezitter als eiser of verweerder, door akkoord tussen de titularis die het bezit verloren heeft en de bezitter of door eenzijdige verklaring van de titularis die het bezit verloren heeft. Indien ze betrekking hebben op onroerende goederen, worden de rechterlijke uitspraak of, als op authentieke wijze akte ervan is genomen, het akkoord of de verklaring, overgeschreven in de registers van het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, overeenkomstig artikel 3.30.”

Aan de voorwaarden om verkrijgende verjaring in te roepen, met o.a. 30-jarig voortdurend, ongestoord, openbaar en ondubbelzinnig bezit, wordt hier door de feitelijke situatie voldaan. Dit kan, mede door het plan bij de akte van 1980, ook bewezen worden.

Er is intussen een akkoord van de eigenaars van Elsschot 2. Deze “belofte tot verkrijgende verjaring” vindt u digitaal toegevoegd, alsook het plan dat bij de “akte verkrijgende verjaring” gehecht kan worden. Door goedkeuring door uw raad ontstaat er dan een wederzijds akkoord, waarna dit akkoord authentiek vastgelegd kan worden bij de notaris. De kosten voor deze authentieke akte worden door beide partijen elk voor de helft gedeeld.

Voorwerp

Zoals eerder aangegeven is de vaststelling van de verkrijgende verjaring een loutere “regularisatie” van een bestaande feitelijke situatie, die weliswaar afwijkt ten opzichte van wat ingetekend staat op het kadaster en de “eigendomstitels”.

Concreet zal de provincie Antwerpen een zone van 123 m², het zogenaamde “lot 2” zoals in groene kleur weergegeven op het opmetingsplan van landmeter-expert xxx dd. 25 september 2023, afstaan aan de eigenaars van Elsschot 2 en een zone van 212 m², “lot 1” in gele kleur op voormeld opmetingsplan, verwerven jegens de eigenaars xxx. U vindt het opmetingsplan digitaal bijgevoegd.

Lot 2 is een deel van het kadastraal perceel Herselt, 1^e afdeling, sectie B, nummer 660 en lot 1 is een deel van de kadastrale percelen Herselt, 1^e afdeling, sectie B, nummers 662N en 663B.

Door deze vaststelling van de verkrijgende verjaring komt de eigendomsgrens achteraan de site Mie Maan recht te liggen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Er zijn geen vergoedingen verbonden aan deze transactie.

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend om akkoord te gaan met de verkrijgende verjaring van de achtergrens van Mie Maan, waarbij een deel van een perceel grond, ten kadaster gekend als deel van Herselt, 1^e afdeling, sectie B, nummer 660, 123 m² groot, zoals aangeduid als "lot 2" op het opmetingsplan van landmeter-expert xxx dd. 25 september 2023, afgestaan wordt aan xxx, en een deel van een perceel grond, kadastraal gekend als deel van Herselt, 1^e afdeling, sectie B, nummers 662N en 663B, 212m² groot zoals aangeduid als "lot 1" op het opmetingsplan van landmeter-expert Dries Vertommen dd. 25 september 2023, verworven wordt jegens xxx.

Artikel 2:

Voor zover als nodig wordt beslist lot 2 te desaffecteren uit het openbaar domein.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/19 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/20 van de agenda

Vastgoed. Herselt. Provinciaal groendomein Hertberg. Ruil percelen voor elektriciteitscabine Fluvius aan Mie Maan. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Inleiding

Aan het provinciaal groendomein Hertberg te Herselt, ter hoogte van Mie Maan, plant de provincie enkele infrastructuurwerken. In vergadering van 25 april 2024 keurde uw raad het ontwerp voor de bouw van een dienstenloods goed.

Op de site is momenteel een elektriciteitscabine van Fluvius aanwezig. Deze staat echter "midden" op de site, vlak naast het bestaande gebouw. Gezien de moeilijkere bereikbaarheid voor Fluvius en de toekomstplannen voor de provincie m.b.t. de site is het voor beide partijen beter om de elektriciteitscabine te vernieuwen en te verplaatsen.

Fluvius is eigenaar van de huidige cabine met grond tot aan de straat. Een nieuwe plek kan aangeboden worden aan de rand van de huidige parking van Mie Maan aan de overkant van de straat Elsschot. Dit perceel grond is eigendom van de provincie Antwerpen. De gronden voor de huidige en de nieuwe cabine kunnen geruild worden. Fluvius betaalt alle kosten van verplaatsing van de cabine en van de authentieke ruilingsakte.

Voorwerp

Bij de grondruil zal Fluvius 2 kadastrale percelen ten noordwesten van het gebouw Mie Maan, die ze aangekocht hebben in 1971, overdragen aan de provincie Antwerpen in ruil voor een nieuw te creëren kadastraal perceel grond op de parking van Mie Maan.

De door Fluvius over te dragen percelen zijn kadastraal bekend als Herselt, 1^e afdeling, sectie B, nummers 655F en 655K. Deze percelen zijn samen 125 m² groot. U vindt een kadastraal overzichtplan digitaal toegevoegd.

De door de provincie Antwerpen over te dragen grond ligt op de parking aan de kant van de Diestsebaan. De zone is aangeduid op het opmetingsplan van landmeter-expert Francis Koyen dd. 8 april 2024 en is 36,36 m² groot.

Voorwaarden

De grondruil wordt voltrokken met gesloten beurs, dus zonder opleg ten gunste van één van de partijen. Fluvius zal de bestaande cabine en alle "aanhorigheden" (ondergrondse kabels of leidingen) op eigen kosten verwijderen.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

Er is geen opleg bij de grondruil voorzien.

BESLUIT:

Artikel 1:

Onder verklaring dat de transactie wordt aangegaan voor openbaar nut, wordt machtiging verleend tot ruiling met gesloten beurs met Fluvius, waarbij de provincie Antwerpen 2 percelen, ten kadaster gekend als Herselt, 1^e afdeling, sectie B, nummers 655F en 655K, in totaal volgens kadaster 125 m² groot, verwerft en "lot - HS", deel van kadastraal perceel Herselt, 1^e afdeling, sectie D, nummer 1D, 36,36 m² groot, zoals afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Francis Koyen dd. 8 april 2024, afstaat.

Artikel 2:

De ruiling gebeurt op voorwaarde dat Fluvius alle kosten met betrekking tot de transactie draagt en de bestaande elektriciteitscabine met aanhorigheden op haar kosten verwijdert.

Artikel 3:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4:

Voor zover als nodig wordt beslist de over te dragen goederen te desaffacteren uit het openbaar domein.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/20 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/21 van de agenda

Vastgoed. Antwerpen. Topsportal. Verhoging nominatieve subsidie aan de stad Antwerpen voor onderhouds- en herstellingswerken. Goedkeuring.
Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Provinciedecreet, artikel 43 §2, 28°

2. Juridische context

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- Algemeen provinciaal reglement van 26 oktober 2023 betreffende subsidies die toegekend worden door de Provincie Antwerpen
- Akte van 2 augustus 2006 betreffende erfpachtverlening door de provincie aan de stad Antwerpen inzake verschillende percelen grond te Antwerpen, 7^{de} afdeling, wijk G en 40^{ste} afdeling, wijk C

3. Feitelijke context en verantwoording

Bij akte van 2 augustus 2006 gaf de provincie enkele percelen van de Sportpaleissite in erfpacht aan de stad Antwerpen voor de bouw van een topsportal. Via een opstalrecht verleend door de stad bouwde vervolgens de nv Antwerps Sportpaleis op die percelen de Lotto-Arena.

In de akte ging de provincie de contractuele verplichting aan om tussen te komen in de kosten van de onderhouds- en herstellingswerken van de topsportal die de stad Antwerpen jaarlijks aan de nv Antwerps Sportpaleis moet betalen, en dit voor een maximumbedrag van 92.631,00 EUR/jaar, jaarlijks indexeerbaar op basis van de gezondheidsindex.

Budgettair staat deze contractuele verplichting ingeschreven als een nominatieve subsidie. Voor 2024 bedraagt de provinciale tussenkomst 141.964,00 EUR.

In het budget 2024 staat evenwel slechts 131.861,00 EUR ingeschreven. Bijgevolg wordt aan uw raad voorgesteld om het in het budget 2024 voorziene subsidiebedrag op te trekken met 10.103,00 EUR.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

De onder 3. gevraagde verhoging heeft geen financiële implicatie.

De verhoging van het subsidiebedrag met 10.103,00 EUR op budgetsleutel A000155 - A Dienst Architectuur en Vastgoed Interne werking - DAV - MJP000266 - Subsidie aan de stad Antwerpen voor onderhouds- en herstellingskosten topsporthal (N) met ARK 64901000 Nominatieve subsidies wordt volledig gecompenseerd door eenzelfde vermindering van budgetsleutel A000158 - A Dienst Architectuur en Vastgoed Huur en huurlasten - DAV - MJP000262 - Huur van gebouwen, terreinen en lokalen DAV met ARK 61000000 Huur, huurlasten en andere vergoedingen voor onroerende goederen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De nominatieve subsidie aan de stad Antwerpen voor onderhouds- en herstellingswerken aan de Topsporthal zal verhoogd worden via een aanpassing van de raming binnen het departement Logistiek.

Om tegemoet te komen aan de jaarlijkse indexering van de kosten, zoals bepaald in de akte van 2 augustus 2006, zal het voorziene subsidiebedrag in 2024 verhoogd worden met 10.103,00 EUR van 131.861,00 naar 141.964,00 EUR.

Ter compensatie wordt budgetsleutel A000158 - A Dienst Architectuur en Vastgoed Huur en huurlasten - DAV - MJP000262 - Huur van gebouwen, terreinen en lokalen DAV met ARK 61000000 Huur, huurlasten en andere vergoedingen voor onroerende goederen, verminderd met eenzelfde bedrag.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/21 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/22 van de agenda

Vastgoed. Kathedralen van Antwerpen en Mechelen. Verhoging nominatieve subsidie voor de brandverzekering 2024. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Provinciedecreet, artikel 43 §2, 28°

2. Juridische context

- wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen
- algemeen provinciaal reglement van 26 oktober 2023 betreffende subsidies die toegekend worden door de provincie Antwerpen

3. Feitelijke context en verantwoording

Ingevolge een beslissing van de provincieraad uit 1997 neemt de provincie de kosten van de brandverzekering van de Antwerpse kathedraal ten laste. De tenlasteneming bestaat erin dat de provincie de kathedraal opneemt in haar brandpolis en de jaarlijkse premie betaalt. In 2015 besliste de deputatie om vanaf 2016 eenzelfde regeling toe te passen voor de kathedraal van Mechelen.

Het bedrag dat daarvoor in het budget staat ingeschreven, geldt als een nominatieve subsidie voor beide kerkfabrieken. Een verhoging van een nominatieve subsidie dient door uw raad goedgekeurd te worden.

De premie voor beide kerkfabrieken samen voor 2024 wordt op maximaal 138.000,00 EUR geraamd. Op budgetsleutel MJP000267 "Subsidie aan de kerkfabriek O.-L.-V.-Kathedraal voor de klimatisatie en de brandverzekering + Subsidie kathedraal Mechelen brandverzekering" staat voor 2024 een bedrag van 118.000,00 EUR ingeschreven. Tengevolge van de stijging van de verzekeringspremies de voorbije jaren door indexatie is het budget onvoldoende. Van de voorziene 118.000,00 EUR is momenteel nog 98.000,00 EUR beschikbaar, aangezien de subsidie voor de klimatisatie van de Antwerpse kathedraal al werd betaald. Een verhoging dringt zich bijgevolg op.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

De verhoging van het subsidiebedrag met 40.000,00 EUR op budgetsleutel A000155 - A Dienst Architectuur en Vastgoed Interne werking - DAV - MJP000267 -"Subsidie aan de kerkfabriek O.-L.-V.-Kathedraal voor de klimatisatie en de brandverzekering + Subsidie kathedraal Mechelen brandverzekering" (N) met ARK 64901000 - Nominatieve subsidies wordt volledig gecompenseerd door eenzelfde vermindering van budgetsleutel A000150 – A SLOG Interne werking – Stafdienst – MJP000300 – "Andere algemene werkingskosten : opleidingen, lidmaatschappen, ICT, ..." met ARK 61300000 Andere diensten en diverse leveringen.

BESLUIT:

Enig artikel:

De nominatieve subsidie ten behoeve van de brandverzekering van de kathedrale kerkfabrieken van Antwerpen en Mechelen zal verhoogd worden via een aanpassing van de raming binnen het departement Logistiek.

Het in 2024 voorziene subsidiebedrag wordt verhoogd met 40.000,00 EUR van 118.000,00 EUR naar 158.000,00 EUR op budgetsleutel A000155 - DAV - MJP000267 - "Subsidie aan de kerkfabriek O.-L.-V.- Kathedraal voor de klimatisatie en de brandverzekering + Subsidie kathedraal Mechelen brandverzekering" (N) met ARK 64901000 - Nominatieve subsidies.

Ter compensatie wordt budgetsleutel A000150 - A SLOG Interne werking - Stafdienst - MJP000300 - "Andere algemene werkingskosten : opleidingen, lidmaatschappen, ICT, ..." met ARK 61300000 Andere diensten en diverse leveringen, verminderd met eenzelfde bedrag.

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/22 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/23 van de agenda

Vastgoed. Rumst. Molenbeek (A.6.05). Verlegging en openlegging ter hoogte van de Kerremansstraat. Overdracht inneming 15. Herziening. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Onteigeningsdecreet d.d. 24 februari 2017
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017
- Gecoördineerd decreet van 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Op 22 september 2022 hechtte de provincieraad van Antwerpen goedkeuring aan de overdracht om niet van inneming 15 door de gemeente Rumst aan de provincie Antwerpen.

De gemeente was akkoord om deze inneming met een oppervlakte van 432 m² gratis over te dragen aan de provincie Antwerpen.

Er werd daarbij verwezen naar het onteigeningsplan 'Kerremansstraat - deel waterloop Molenbeek, nr. A.6.05, 2de categorie' van 30 november 2021 van landmeter-expert Kris Mertens, het recentste onteigeningsplan dat toen beschikbaar was. Er werden nadien echter nog wijzigingen aangebracht aan het ontwerp en het onteigeningsplan waardoor de te verwerven innemingen niet helemaal overeen kwamen met de innemingen die vermeld werden in het desbetreffende provincieraadsbesluit.

Vier innemingen werden vervolgens mét het nieuwe onteigeningsplan en met de ondertussen gewijzigde oppervlaktes opnieuw ter goedkeuring voorgelegd aan de provincieraad in vergadering van 27 april 2023. Inneming 15, waarvan de overdracht goedgekeurd werd in een andere provincieraad, werd daarbij over het hoofd gezien, iets wat pas recent werd geconstateerd.

Volgens het definitieve onteigeningsplan van 14 februari 2023 bedraagt de door de gemeente over te dragen oppervlakte niet 432, maar wel 430 m².

De provincieraad wordt dan ook gevraagd om het provincieraadsbesluit van 22 september 2022 met betrekking tot de overdracht van inneming 15 in te trekken en te vervangen door een nieuw besluit op basis van het definitieve onteigeningsplan van 14 februari 2023.

Het bodemattest is blanco.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 6 Schoon water en sanitair

SDG-subdoelstelling 6.6 Tegen 2020 de op water gebaseerde ecosystemen beschermen en herstellen, met inbegrip van bergen, bossen, moerassen, rivieren, grondwaterlagen en meren



SDG 11 Duurzame steden en gemeenschappen

SDG-subdoelstelling 11.5 Tegen 2030 het aantal doden en getroffen en aanzienlijk verminderen en in aanzienlijke mate de rechtstreekse economische impact op het bruto binnenlands product terugschroeven dat veroorzaakt wordt door rampen, met inbegrip van rampen die met water verband houden, waarbij de klemtoon ligt op het beschermen van de armen en van mensen in kwetsbare situaties

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed op 5 september 2024.

5. Financiële aspecten

De overdracht gebeurt kosteloos.

BESLUIT:

Enig artikel:

Het besluit van de provincieraad in vergadering van 22 september 2022 met betrekking tot de overdracht van inneming 15 wordt ingetrokken en vervangen door:

“Onder verklaring dat de verwerving gebeurt voor openbaar nut, met name voor de verlegging en openlegging van de Molenbeek te Rumst ter hoogte van de Kerremansstraat, wordt machtiging gegeven tot de overname om niet van inneming 15 van het onteigeningsplan 1/1 van 14 februari 2023 van landmeter-expert Kris Mertens, ten kadaster gekend als Rumst, derde afdeling, sectie D, nummer 281h/deel, 430 m² groot en eigendom van de gemeente Rumst.”

VOORZITTER.- Vragen we de goedkeuring. Geen vragen. De stemming van punt 3/23 kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

Nr. 3/24 van de agenda

**APB Campus Vesta. Opgvolgingsrapportering eerste semester 2024.
Kennisname.**

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van 25 februari 2010;
- de beheersovereenkomst met het autonoom provinciebedrijf APB Campus Vesta.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgrapport APB Campus Vesta' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB Campus Vesta.

VOORZITTER.- Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 3/25 van de agenda

ERRATUM. Vastgoed. Heist-op-den-Berg. Verkoop woningen Bergvelden 58 t/m 64. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten

3. Feitelijke context en verantwoording

Bij akte van 5 december 1991 kocht de provincie in het kader van het toenmalige sociale huisvestingsbeleid 8 woningen in Heist-op-den-Berg, waaronder 4 woningen aan de toenmalige Oude Liersebaan 117-119-121-123, thans gekend als Bergvelden 58-60-62-64. Nadien werden de woningen in huur gegeven aan de Maatschappij voor de Huisvesting van het kanton Heist-op-den-Berg voor een periode van 27 jaar. Deze overeenkomst liep af op 31 maart 2024.

Aangezien de huisvestingsmaatschappij de woningen zelf niet wenste aan te kopen besliste uw raad in vergadering van 22 februari 2024 om de woningen openbaar te verkopen via de Biddit-procedure. De machtiging tot verkoop werd verleend op voorwaarde dat voor de verkoop minimaal de totale schattingsprijs van de 4 woningen samen gehaald werd. Mocht de schattingsprijs niet gehaald worden, dan zou er terug aan uw raad gerapporteerd worden.

De biedingen via het Biddit-platform liepen af op dinsdag 17 september 2024. De hoogste biedingen voor de woningen bedroegen: 115.000 EUR voor huisnummer 58, 125.000 EUR voor huisnummer 60, 101.000 EUR voor huisnummer 62 en 123.000 EUR voor huisnummer 64. De schattingsbedragen bedroegen respectievelijk 141.900 EUR, 177.800 EUR, 130.500 EUR en 129.200 EUR.

De totale geboden prijs voor de 4 woningen bedraagt dus 464.000 EUR. De totale schattingsprijs bedroeg 579.400 EUR. Het resultaat via de Biddit-procedure ligt dus 115.400 EUR onder de schatting.

Team vastgoed stelde in zitting van 19 september 2024 aan de deputatie voor om de woningen te verkopen aan de huidige hoogste conforme biedingen omdat:

- a. De markt via de Biddit-procedure goed heeft kunnen spelen. Het pand heeft voor dit type gebouw zeker voldoende lang te koop gestaan.
- b. Vanwege de gestegen rente de vastgoedmarkt minder florissant is dan enkele jaren geleden.
- c. De schatting dateert van maart 2022, een ogenblik waarop de renovatieverplichting nog niet van toepassing was. Al de betrokken woningen hebben een renovatieverplichting (energielabel F).
- d. De panden liggen veel dichter tegen de straat, en de nabijgelegen spoorweg, dan de naastgelegen woningen. Deze inplanting t.o.v. de rooilijn, bouwlijn en spoorweg biedt enige onzekerheid i.v.m. de ontwikkelingsmogelijkheden. In het verleden zijn er al enkele omgevingsvergunningen voor verkaveling of verbouwing geweigerd.

De deputatie volgde dit advies en keurde het provincieraadsverslag goed waarin aan uw raad werd voorgesteld om de verkoop hoewel onder schattingsprijs toe te wijzen aan de hoogst biedende voor een bedrag van 464.000 EUR.

Met mail van 24 september 2024 ontving het team Vastgoed echter een bod voor de 4 woningen van 510.000 EUR, zoals voorgebracht in bijlage, 46.000 EUR meer dan het huidige bod. Dit bod is geldig tot 8 oktober 2024.

In navolging hiervan werd contact genomen met de notaris met de vraag of het mogelijk was om de verkoop via de Biddit-procedure niet toe te wijzen en onderhands te verkopen.

Er is immers geen enkele verplichting voor uw provincieraad om de verkoop toe te wijzen als de schattingsprijs niet wordt gehaald.

De notaris adviseerde positief en stelde voor om een biedingsronde te organiseren tussen diegene die geboden hadden op alle woningen.

Om echter de gelijkheid te bewaren werden aan de notaris alle contactgegevens opgevraagd van de personen die een bod hadden uitgebracht of interesse hadden getoond om de woningen aan te kopen als een geheel. Uiteindelijk bleek dit xxx personen te zijn.

Concreet wordt voorgesteld de personen die een bod hebben uitgebracht of interesse hebben getoond om de woningen aan te kopen als geheel te contacteren en te vragen een BAFO (Best And Final Offer) in te dienen voor het geheel van de woningen met een minimum van 510.000 EUR ten laatste op maandag 7 oktober 2024 om 14u en de woningen te verkopen aan de hoogst biedende.

Indien geen hoger bod wordt uitgebracht dan 510.000 EUR kan er worden toegewezen aan de persoon die het bod van 510.000 EUR heeft uitgebracht, dit bod is immers geldig tot 8 oktober 2024.

Aan de provincieraad wordt gevraagd om:

1. De verkoop via de biddit-procedure niet toe te wijzen voor een bedrag van 464.000 EUR.
2. Goedkeuring te geven aan de organisatie van een onderhandse biedingsprocedure onder gesloten omslag middels een BAFO tussen de personen die een bod hebben uitgebracht of interesse hebben getoond voor de aankoop van de 4 woningen als een geheel met een minimumbod van 510.000 EUR.
3. Machtiging te geven om de verkoop toe te wijzen aan de hoogst biedende met een minimumprijs van 510.000 EUR of aan diegene die het bod van 510.000 EUR heeft uitgebracht op 24 september 2024.

De bijlagen zijn digitaal beschikbaar.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 26 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad van Antwerpen verleent geen machtiging tot de verkoop van 4 woningen te Heist-op-den-Berg, Bergvelden 58-60-62-64, ten kadaster gekend als Heist-op-den-Berg, 2^{de} afdeling, sectie I nummers 345R, 345P, 345N en 345M, via het online platform Biddit van de Kamer van Notarissen, aan vermelde verkoopprijzen voor een totaal van 464.000,00 EUR.

Artikel 2:

De provincieraad van Antwerpen verleent machtiging om een biedingsronde te organiseren onder gesloten omslag voor de verkoop van 4 woningen als een geheel gelegen te Heist-op-den-Berg, Bergvelden 58-60-62-64, ten kadaster gekend als Heist-op-den-Berg, 2^{de} afdeling, sectie I nummers 345R, 345P, 345N en 345M middels een BAFO met een minimumbod van 510.000 EUR tussen de personen die een bod hebben uitgebracht of interesse hebben getoond voor de aankoop van de 4 woningen als een geheel.

Artikel 3:

De provincieraad geeft machtiging om de verkoop van de 4 woningen als een geheel gelegen te Heist-op-den-Berg, Bergvelden 58-60-62-64, ten kadaster gekend als Heist-op-den-Berg, 2^{de} afdeling, sectie I nummers 345R, 345P, 345N en 345M toe te wijzen aan de hoogst conforme bieder op voorwaarde dat de bieding minstens 510.000 EUR bedraagt of aan diegene die het bod van 510.000 EUR heeft uitgebracht op 24 september 2024.

Artikel 4:

Beslist wordt aan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie ontslag van ambtshalve inschrijving te verlenen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5:

Voor zover als nodig wordt beslist het goed te desaffacteren uit het openbaar domein.

VOORZITTER.- Punt 3/25 van de agenda. Vragen we de goedkeuring. Er ligt ook nog een erratum op uw banken. Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Voorzitter, ik denk dat het misschien niet slecht is dat ik het erratum even toelicht. Waar gaat het over? Dat zijn vier kleine woningen langs de Spoorweg in Heist-op-den-Berg die geschat waren. Er was een bieding via Biddit binnengekomen voor de vier samen, 464.000 EUR. Maar die 464.000 EUR lag eigenlijk in globo 115.000 EUR onder de schattingsprijs. Nu, de schatting prijs is van 2022, toen de renovatieverplichting nog niet van toepassing was. Dus oorspronkelijk hadden wij het idee, we leggen dat voor aan de provincieraad om te mogen verkopen onder die schattingsprijs, omwille van dat de bieding gebeurd was.

Nu, iets later hebben wij een ander bod ontvangen met mail, dat ook nog weliswaar onder die schattingsprijs lag, maar wel 46.000 EUR hoger dan het aanwezige bod. Wij hebben vandaag geen verplichting om die gunning te doen aan dat lage bod. We hebben nagekeken om juridisch alles goed correct te spelen en wij kunnen eigenlijk een ronde organiseren tussen alle bidders waarvan wij weten dat er ene, hoe zou ik zeggen, minder laag is dan de andere, een ronde organiseren en daar ergens een nieuw minimum stellen, niet het minimum van de schattingsprijs van 579.000 EUR, maar van 510.000 EUR, omdat we weten dat dat een reëel bod is, en dat we dan eigenlijk alle bidders de kans geven om een nieuwe ronde te bieden en een soort best and final offer te doen.

Nu, de bedoeling is dat wij dan hier vandaag, om toch nog voortgang te laten hebben, dat we geen machtiging geven tot verkoop van de vier woningen op basis van het bod van

464.000 EUR, maar dat we wel machtiging geven om een biedingsronde te organiseren onder gesloten omslag van de vier woningen met daar een minimum op te stellen van 510.000 EUR en dat we dan wel ook machtiging geven dat als die gehaald wordt, dat toe te wijzen aan degene die de 510.000 EUR haalt of hoger. Of hoger, dan de hoogste. Dus de eerste laagste lage kan nog hoger bieden. Het is een snelle oplossing, maar ik denk dat het terecht is als er inderdaad een waarde is die gegeven wordt door bepaalde mensen die de provincie toch een kleine 50.000 EUR meer zal opbrengen, dat we die kans moeten nemen.

VOORZITTER.- Mijnheer Valkeniers heeft het woord.

De heer VALKENIERS.- Gewoon uit curiositeit. Indien er nu twee zijn die bij toeval hetzelfde bedrag geven, wat dan?

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Weet ik niet. Daar kan ik procedureel niet op antwoorden. Ik vermoed dat het dan naar de eerste zal gaan die als oorspronkelijke eerst geboden heeft. Maar ik kan er niet op antwoorden. Ik durf het niet te zeggen. Is er soms een jurist in de zaal? Zoveel meningen als juristen waarschijnlijk.

VOORZITTER.- Mevrouw Van Dienderen heeft het woord.

Mevrouw VAN DIENDEREN.- Dank u wel voor de extra toelichting, gedeputeerde. Dat is fijn. Ik heb gewoon een informatieve vraag. Waarom pak je als bodembedrag niet de schatting? Dat lijkt mij toch ook eigenlijk normaal een insteek, want je vraagt ook voor een schatting en dat is dan vaak de minimale prijs. Zo wordt het toegepast bij een openbare verkoop, dat je minimaal dat bedrag dan zou binnenhalen. Maar je haalt er toch nog iets van af. Is dat ergens overwogen? Ik heb u uitleg gehoord, dat je een bod hebt gehad van 510.000 EUR en dat je dat nu als ondergrens pakt. Maar mij leek het dat toch het proberen waard was om die ondergrens nog wat hoger te trekken. Dat is gewoon een punt.

De heer DE HAES, gedeputeerde- Maar wij hebben een bod van 510.000 EUR, maar ik heb ook gezegd dat de schatting die wij gemaakt hebben van 2022 dateert, toen geen renovatieplicht. Al die woningen hebben allemaal een renovatieverplichting, energielabel F. Dus de bezwarende omstandigheden voor de schattingsprijs die wij oorspronkelijk hadden opgezet zijn nu wel groter dan toen. We weten dat er een bod is van 510.000 EUR. We kunnen in een heel grote cirkel gaan draaien, maar ik denk dat we dan nog veel langer van huis zijn en misschien niet kunnen toewijzen. Het is een poging om 50.000 EUR in de kas van de provincie te leggen.

VOORZITTER.- Dank u wel voor de toelichting. Als er geen vragen meer zijn, dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 3/25 van de agenda. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt: 32 aanwezigen, 32 ja-stemmen.

Goedgekeurd met 32 stemmen ja.

4. Vrije tijd, personeel en ICT

Nr. 4/1 van de agenda

APB Provinciaal Recreatiedomein Zilvermeer. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van APB Zilvermeer;
- de beheersovereenkomst met APB Zilvermeer

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolg rapport APB PRZ' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurale vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB Zilvermeer.

VOORZITTER.- Dan de punten van Vrije tijd, personeel en ICT. Punt 4/1 van de agenda. Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/2 van de agenda

APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van APB De Schorre;
- de beheersovereenkomst met APB De Schorre.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolg rapport APB PRDS' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB De Schorre.

VOORZITTER.- Punt 4/2 van de agenda. Dit is ook een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/3 van de agenda

APB Provinciaal Recreatiedomein De Schorre. Domeinconcessie en nieuwe gebruiksovereenkomst. Goedkeuring.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Artikel 43 van het provinciedecreet van 9 december 2005

2. Juridische context

Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende diensten.

3. Feitelijke context en verantwoording

Situering en context

In het bestuursakkoord Provincie Antwerpen 2019-2024 (p. 34) is volgende beleidsintentie opgenomen met betrekking tot publiek-private samenwerking op de recreatie- en groendomeinen:

"In de recreatie- en belevingsdomeinen wordt gefocust op de pure recreatie, sport en beleving voor groot en klein. Naar het voorbeeld van De Schorre willen we een intensieve publiek-private samenwerking stimuleren waarbij de private inkomsten toelaten om gerichte investeringen te doen in het domein als facilitator van recreatieve activiteiten, bij voorkeur van bovenlokale aard."

Op Provinciaal Recreatiedomein De Schorre wordt sinds 2005 het festival Tomorrowland georganiseerd door WEAREONE.world BV (afgekort WAOW). Het

festival heeft een grote betekenis voor de (internationale) uitstraling van het provinciaal domein en levert een economische meerwaarde voor de streek op. In 2024 bezochten 400.000 mensen – gespreid over twee weekends – dit festival.

Onder meer door de goede samenwerking tussen WAOW, APB De Schorre en de provincie, is De Schorre de laatste twee decennia relatief snel ontwikkeld en van (uit)zicht veranderd. Dit heeft ook geleid tot een toenemend aantal bezoekers uit binnen- en buitenland voor het evenementenaanbod op De Schorre, naast een toenemende belangstelling van de modale recreant uit de naaste omgeving en van verder weg om een dag door te brengen op het domein.

Voorgaande beslissingen

Op 23 maart 2017 keurde de raad van bestuur van APB De Schorre een gebruiksovereenkomst goed, waarin aan WAOW het recht verleend werd om tot en met 2033 jaarlijks Tomorrowland te organiseren op De Schorre, tegen betaling van een jaarlijkse vergoeding van 630.000 EUR (te indexeren).

Op 30 november 2022 ontving de provincie een brief van de minister-president van de Vlaamse Regering, waarin verwezen werd naar de lancering van Flanders Technology & Innovation (FTI) en waarin de vraag werd gesteld wat de toekomstvisie van de provincie op De Schorre is, en meer bepaald of en onder welke voorwaarden de provincie mogelijkheden zag om De Schorre naar de toekomst toe als uithangbord te laten fungeren voor de Vlaamse entertainmentindustrie en om in het kader hiervan eventueel een deel van het domein ter beschikking te stellen van derden.

Op 22 december 2022 keurde de deputatie, in antwoord op die brief, de visienota 'Toekomstvisie De Schorre 2.0' goed. Hierin werd de ambitie uitgesproken om de publiek-private samenwerking op De Schorre naar het volgend niveau te brengen om het domein verder te kunnen laten groeien op vlak van recreatie, animatie, educatie, toerisme, sport, cultuur, evenementen en/of meetings in een groene omgeving op een duurzame, laagdrempelige, kwaliteitsvolle en betaalbare wijze.

Voor de vernieuwing van de brasserie op De Schorre, heeft de provincieraad via een overheidsopdracht voor werken (plaatsingswijze mededingingsprocedure met onderhandeling) op 26 april 2023 een recht van erfpacht toegewezen aan WAOW.

Op 5 mei 2023 ontving de provincie een spontaan voorstel van WAOW met het oog op een ruimere publiek-private samenwerking en de duurzame verankering van het festival op De Schorre.

Een van de aspecten van dit spontaan voorstel was het toekennen van een langdurig (zakelijk) recht op delen van De Schorre, om WAOW in staat te stellen op een bedrijfseconomisch verantwoorde manier te blijven investeren in De Schorre. Tot vandaag is het immers zo dat alle onroerende investeringen van WAOW op De Schorre gebeuren op basis van een zgn. 'verlof tot bouwen', hetgeen inhoudt dat de provincie als grondeigenaar automatisch eigenaar wordt van de door WAOW aangebrachte verbeteringswerken en constructies. Deze werkwijze heeft nadelen voor beide partijen, in die zin dat WAOW deze investeringen moeilijker met externe middelen kan financieren, en dat de provincie als eigenaar in principe instaat voor het onderhoud.

De uitwerking van de samenwerking die de provincie en WAOW voor ogen hebben bleek niet eenvoudig te zijn. Het gaat immers om een unieke samenwerkingsvorm, waarvoor geen enkel juridisch instrument een volledig pasklaar antwoord biedt en waarvoor geen eerdere praktijkvoorbeelden beschikbaar zijn.

Op 26 oktober 2023 keurden de provincieraad en de raad van bestuur van APB De Schorre twee overeenkomsten goed met WAOW, die beoogden tegemoet te komen aan hogergenoemd aspect van het spontaan voorstel en de duurzame verankering van het festival op De Schorre te bewerkstelligen door de toekenning van enerzijds een erfdienstbaarheid op bepaalde delen van De Schorre en anderzijds een gebruiksrecht op bepaalde andere delen van De Schorre.

Kort na de goedkeuring van de overeenkomsten van oktober 2023 bleek dat de erfdienstbaarheidsovereenkomst voor WAOW onvoorziene en onevenredig zware gevolgen zou hebben, die de toekomstige investeringen op het domein in het gedrang zouden brengen, met als gevolg dat één van de doelstellingen van de overeenkomsten niet bereikt zou worden.

De partijen besloten daarom om gebruik te maken van de wettelijk voorziene mogelijkheid de overeenkomsten minnelijk te ontbinden. De provincieraad keurde deze ontbinding goed op 22 februari 2024.

Domeinconcessie

Om alsnog de doelstellingen te bereiken die partijen er initieel toe bewogen hebben de overeenkomsten van 2023 te sluiten, zijn de provincie en WAOW verder in overleg getreden om een voor alle partijen aanvaardbare en evenredige regeling uit te werken binnen een passende juridische vorm.

Dit overleg heeft uiteindelijk, in het tweede kwartaal van 2024, geleid tot twee nieuwe overeenkomsten, een overeenkomst tot vestiging van een domeinconcessie en een nieuwe gebruiksovereenkomst.

Voor het grootste gedeelte van het festivalterrein wordt aan WAOW een domeinconcessie toegekend. Deze geeft WAOW de mogelijkheid om jaarlijks gedurende 13 weken het festival te organiseren op De Schorre, en om investeringen/verbeteringswerken uit te voeren en hierop eigendomsrechten te verwerven voor de looptijd van de concessie (het zgn. accessoir opstalrecht).

Voor een aantal zones behorende tot het festivalterrein (het Vlinderplein, de hondenweide, de parkeerterreinen en het gebouw De Pitte/Verstrepen) acht de provincie het niet aangewezen om een domeinconcessie met accessoir opstalrecht toe te kennen aan WAOW, aangezien deze zones op langere termijn van cruciaal belang zijn om De Schorre verder te ontwikkelen als een laagdrempelig recreatiedomein dat 365 dagen per jaar toegankelijk is. Deze zones worden bijgevolg op grond van een gebruiksrecht aan WAOW ter beschikking gesteld.

De voornaamste krachtlijnen van de overeenkomsten zijn als volgt:

- WAOW krijgt een domeinconcessie met accessoir opstalrecht toegekend op het grootste gedeelte van het festivalterrein op De Schorre, nl. de blauw omliggende zones zoals aangeduid op het plan als bijlage 1 van de overeenkomst (tevens bijlage bij dit besluit).

- Een aantal zones die eveneens deel uitmaken van het festivalterrein (het Vlinderplein, de hondenweide, de parkeerterreinen en het gebouw De Pitte/Verstrepen) worden niet in concessie gegeven, maar worden via een gebruiksovereenkomst ter beschikking gesteld aan WAOW; deze zones zijn in het rood aangegeven op het plan.
- De domeinconcessie houdt het recht in om de blauwe zone 13 weken per jaar exclusief te gebruiken voor de organisatie van het festival (inclusief opbouw en afbraak).
- De domeinconcessie omvat een accessoir opstalrecht, d.w.z. dat WAOW het recht krijgt om in functie van het festival verbeteringswerken te doen binnen de blauwe zone en er gedurende de looptijd van de overeenkomst eigenaar van te zijn. Buiten de festivalperiode mogen de verbeteringswerken gebruikt worden door de andere gebruikers van De Schorre.
- De gebruiksovereenkomst bevat dit accessoir opstalrecht niet; op die manier behoudt de provincie een grotere mate van flexibiliteit om deze zones in te zetten in functie van de ambitie om De Schorre een laagdrempelig, 365 dagen toegankelijk recreatiedomein te maken.
- WAOW betaalt (voor beide overeenkomsten samen) voor 2025 een bedrag van 988.500 EUR; dit bedrag wordt vervolgens jaar na jaar verhoogd tot een bedrag van 1.200.000 EUR in 2034; vanaf 2035 wordt het bedrag jaarlijks geïndexeerd.
- WAOW engageert zich er bovendien toe jaarlijks een gemiddeld bedrag van 500.000 EUR te investeren in de blauwe zone; elke investering moet vooraf door de provincie en APB De Schorre worden goedgekeurd.
- Er worden afspraken gemaakt rond onderhoud en herstellingen van eventuele schade aan de nieuwe opstallen, op basis van het principe dat WAOW instaat voor al het eigenaarsonderhoud voor de nieuwe opstallen, en dat APB De Schorre instaat voor het normale gebruiksonderhoud volgens het provinciaal onderhouds-ABC; d.w.z. dat als WAOW hogere standaarden hanteert qua onderhoud (in functie van esthetiek of kwaliteit), zij zelf instaat voor de extra kosten die dit met zich meebrengt. Voor de vandaag reeds aanwezige opstallen blijft de provincie instaan voor het eigenaarsonderhoud en APB De Schorre voor het gebruikersonderhoud; ook hier geldt de regel dat extra kosten in functie van esthetiek of kwaliteit ten laste van WAOW zijn.
- De overeenkomsten hebben een looptijd van 66 jaar, die ingaat vanaf de vervulling van de opschortende voorwaarden (zie verder).
- De provincie kan de overeenkomsten voortijdig beëindigen om redenen van algemeen belang, met inachtneming van een passende opzegtermijn en met betaling van een schadevergoeding die het door WAOW geleden nadeel moet compenseren.
- Op het einde van de looptijd of bij vroegtijdige beëindiging wegens ernstige wanprestatie van WAOW, worden alle opstallen eigendom van de provincie zonder verkrijgingsvergoeding. Als de overeenkomsten eindigen door een fout van de provincie, door opzegging om redenen van algemeen belang of door overmacht, worden de opstallen eigendom van de provincie mits betaling van een verkrijgingsvergoeding, bepaald op basis van de waarde die de opstallen op dat moment voor de provincie hebben.

Opschortende voorwaarden en tussentijdse regeling

De overeenkomst tot vestiging van een domeinconcessie bevat twee opschortende voorwaarden, en zal dus niet onmiddellijk in werking treden.

De eerste opschortende voorwaarde bestaat erin dat WAOW de overeenkomsten zal voorleggen aan de bevoegde fiscale administratie om bevestiging te krijgen van de beoogde fiscale gevolgen van de toekenning van de domeinconcessie met accessoir opstalrecht.

De tweede opschortende voorwaarde heeft betrekking op de bodemtoestand van De Schorre. Door het industrieel verleden van het domein, worden grote delen van De Schorre als 'risicoground' beschouwd. Op dergelijke gronden kan geen domeinconcessie worden gevestigd zonder dat een aantal bodemverplichtingen worden nageleefd, met name een oriënterend bodemonderzoek en vervolgens indien nodig ook een beschrijvend bodemonderzoek en eventueel een bodemsanering.

Overigens is de provincie hoe dan ook verplicht deze procedure te doorlopen, omdat zij (net als andere lokale besturen) hiertoe werd aangemaand door OVAM voor alle risicogronden waarvan zij eigenaar is. In dat kader werd het oriënterend bodemonderzoek begin 2024 al opgestart.

De tweede opschortende voorwaarde is vervuld van zodra op alle percelen waarop de domeinconcessie betrekking heeft, rechtsgeldig (conform het Bodemdecreet) een domeinconcessie kan worden gevestigd.

Gezien de omvang van het domein en de complexiteit van de bodemtoestand, zal het volledig doorlopen van de bodemprocedure geruime tijd (d.i. meerdere jaren) in beslag nemen.

Om toch al op korte termijn zoveel mogelijk van de wederzijdse voordelen die de provincie en WAOW beogen te kunnen realiseren, bevat de overeenkomst een tussentijdse regeling, die erop neerkomt dat de partijen zich al zullen gedragen naar de nieuw gemaakte afspraken, met uitzondering van de elementen die juridisch onlosmakelijk verbonden zijn met de domeinconcessie, namelijk het accessoir opstalrecht en de opzegmogelijkheid om redenen van algemeen belang.

De tussentijdse regeling treedt in werking van zodra de eerstgenoemde opschortende voorwaarde vervuld is en loopt door totdat de domeinconcessie van start gaat, d.w.z. totdat de bodemprocedure volledig doorlopen is.

Concreet betekent dit o.m. dat APB De Schorre vanaf 2025 de verhoogde jaarlijkse vergoeding zal ontvangen en die middelen zal kunnen aanwenden om De Schorre verder te ontwikkelen als een laagdrempelig recreatiedomein dat 365 dagen per jaar toegankelijk is. Voor 2024 wordt de jaarlijkse vergoeding nog gebaseerd op de oude gebruiksovereenkomst van 2017.

Unieke positie WAOW

Beide overeenkomsten kunnen rechtstreeks met WAOW gesloten worden zonder voorafgaande marktbevraging, aangezien met betrekking tot de duurzame verankering van Tomorrowland op De Schorre WAOW zich in een unieke positie bevindt.

Er zijn objectieve redenen van openbaar belang aanwezig die verantwoord en rechtstreeks met WAOW te contracten, waaronder:

- het bestaande gebruiksrecht van WAOW op de betreffende (festival)zones;
- de maatschappelijke meerwaarde en internationale draagwijdte van het festival;
- de jarenlange samenwerking tussen WAOW en de Provincie m.b.t. De Schorre;
- de verregaande contacten met Vlaanderen en de intentie om De Schorre als uithangbord te laten fungeren voor de Vlaamse entertainmentindustrie;
- het engagement van WAOW om op eigen verantwoordelijkheid en kosten -in functie van het festival- investeringen op de betreffende zones uit te voeren;
- het afsprakenkader dat het behoud van de bestemming van De Schorre als provinciaal domein garandeert en de goede werking ervan vrijwaart;
- de vaststelling dat er geen andere marktdeelnemers gekend zijn die zich in een vergelijkbare positie vinden en die in staat zijn om een vergelijkbaar recht te verwerven en daarmee dezelfde meerwaarde voor het openbaar belang te creëren.
- de vaststelling dat er zich geen andere marktdeelnemers gemeld hebben om een vergelijkbaar recht te verwerven, hoewel de intentie om gebruiksrechten toe te staan op De Schorre publiekelijk is bekendgemaakt in de opeenvolgende besluiten met betrekking tot dit onderwerp;
- de vaststelling dat de engagementen van WAOW bijdragen tot het realiseren van de doelstellingen geformuleerd in de visienota 'Toekomstvisie De Schorre 2.0', met name punt 3 "*Een recreatief aanbod, mogelijks in samenwerking met of door één of meerdere partners*".

Conclusie

De voorgelegde overeenkomsten zijn inhoudelijk grotendeels gelijklopend met de overeenkomsten die reeds in oktober 2023 door de provincieraad werden goedgekeurd, in die zin dat de voordelen voor de provincie op vlak van o.a. jaarlijkse vergoeding en onderhoudsafspraken dezelfde zijn, weliswaar met de nodige aanpassingen ingevolge het gewijzigd juridisch kader.

Mede gelet op de grote betekenis van Tomorrowland voor de internationale uitstraling van het domein en de economische meerwaarde die het festival oplevert voor de streek, is het daarom aangewezen om via de voorgelegde overeenkomsten de duurzame verankering van het festival op De Schorre te realiseren.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 11 Maak steden en menselijke nederzettingen inclusief, veilig, veerkrachtig en duurzaam

SDG-subdoelstelling 11.7 Tegen 2030 universele toegang voorzien tot veilige, inclusieve en toegankelijke, groene en openbare ruimtes, in het bijzonder voor vrouwen en kinderen, ouderen en personen met een handicap.



SDG 16 Vrede, justitie en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparantie instellingen ontwikkelen op alle niveaus.

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 12 september 2024.

BESLUIT:

Artikel 1:

De provincieraad keurt de overeenkomst met WEAREONE.world BV, Korte Vlierstraat 6, 2000 Antwerpen, KBO nr. 0867.239.782, tot vestiging van een domeinconcessie op delen van provinciaal recreatiedomein De Schorre goed, conform de tekst die aan dit besluit is gehecht.

Artikel 2:

De provincieraad keurt de gebruiksovereenkomst met WEAREONE.world BV, Korte Vlierstraat 6, 2000 Antwerpen, KBO nr. 0867.239.782 goed, conform de tekst die aan dit besluit is gehecht.

VOORZITTER.- Punt 4/3 van de agenda. Vragen we de goedkeuring. Mijnheer Schoofs heeft het woord.

De heer SCHOOFS.- Ik zal mijn punt herhalen van vorige keer, want het is in een andere vorm ook al ter stemming geweest. Wij gaan ons opnieuw onthouden, omwille van de 66 jaar. Ik heb het ook in de commissie gezegd. Er zijn veel goede kanten in die overeenkomst, laat dat duidelijk zijn. Maar 66 jaar, dat lijkt mij lang, te lang. Ik ken geen businessprocessen die 66 jaar stabiel blijven en zeker niet in beleving- en muziekindustrie. Maar ik ken ook geen omgeving die 66 jaar hetzelfde blijft. Dan vindt onze fractie een overeenkomst van 66 jaar te lang. Om die reden zullen wij ons onthouden.

VOORZITTER.- Dank u wel. Mijnheer Sohier heeft het woord.

De heer SOHIER.- Dank u wel. Ik ga hier tegenstemmen in overleg met de collega's van Boom. Maar vooral ook over de 66 jaar. Dus ik heb vorige keer ook tegengestemd en consequent daarmee stem ik nu ook tegen.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde Lemmens heeft het woord.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- Dank u wel, collega's, voor uw tussenkomst. Mijnheer Schoofs, u bent inderdaad ook tussengekomen rond die 66 jaar in commissie, maar u hebt toen wel gezegd dat u voor 98 procent akkoord was. Dat had u vandaag ook mooi kunnen zeggen.

Dus die 2 procent probeer ik u te antwoorden en waarom die 66 jaar. Deze overeenkomst is natuurlijk een goede zaak. Op basis van deze overeenkomst wordt er natuurlijk fors blijvend geïnvesteerd in het domein. Dit met private en niet alleen met publieke middelen. Het gaat intussen ongeveer al over een bedrag van 20 miljoen EUR, dat de laatste 10 jaar ongeveer toch wel geïnvesteerd is in dat domein en dat de belastingbetaler niet hoeft te betalen. Dus ik denk dat dat inderdaad toch wel een fantastisch goede zaak is. Dat resulteert dan natuurlijk in een ongelooflijk internationale aantrekkingskracht van dat domein. Dat wordt elk jaar opnieuw bewezen. Maar de blijvende investeringen zijn voor onze provincie ook wel belangrijk.

Waarom 66 jaar? We hebben dat ook toegelicht in de commissie. Dat heeft natuurlijk ook alles te maken met de mensen van We Are One World die denken op extra lange termijn. Die hebben investeringsplannen ook op lange termijn. Die moeten mogelijk gemaakt worden. Natuurlijk, We Are One World moet af en toe eens naar een bank stappen en moet daar natuurlijk een zekerheid kunnen voorleggen. Daarom is gekozen, in onderling overleg tussen de provincie, tussen de mensen van We Are One World, om die 66 jaar, om dat als termijn te geven, zodanig dat er zekerheid is.

Maar ik benadruk het nog, dit is een mooi akkoord waar we inderdaad blijvend ook investeringen kunnen voorzien in ons domein die uiteraard zowel voor We Are One World, maar zowel voor het domein De Schorre blijvend en goede investeringen zullen zijn.

VOORZITTER.- Mijnheer Schoofs en dan mijnheer Valkeniers hebben het woord.

De heer SCHOOF.- U benadert altijd de investeringskant van de provincie en van het bedrijf achter Tomorrowland, de merknaam. Maar er is ook een andere kant. Dat is de omgeving en de vele mensen die daar wonen en de mobiliteit en de duurzaamheid die verandert, waterproblematieken die veranderen. Dat is ons argument om te zeggen dat die 66 jaar te eenzijdig het investeringskamp pakt.

VOORZITTER.- Mijnheer Valkeniers heeft het woord.

De heer VALKENIERS.- Dank u, voorzitter. Mijnheer de gedeputeerde, een paar vraagjes. Dat is 500.000 EUR per jaar dat zij gaan investeren, gedurende 66 jaar. Nu, met die 66 jaar in principe heb ik geen probleem. Er zijn toch wel andere rechtsvormen, zoals bijvoorbeeld concessies, erfpachten en dergelijke die zeer lang duren, ondanks mogelijke gewijzigde omstandigheden. Maar ik heb twee vraagjes. In die 500.000 EUR per jaar, hoeveel was dat tot nu toe? En twee, we weten nog altijd niet wat de toekomst is van de provincies. Staat er in het akkoord iets over mogelijke rechtsopvolger?

VOORZITTER.- Gedeputeerde Lemmens heeft het woord.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- Als er iets gebeurt met de provincies, dan is automatisch de rechtsopvolger wie dat de provincie zal overgenomen hebben. Dat zal een automatisme zijn. Dus daar is geen probleem mee. Die 500.000 EUR, een half miljoen, dat zal geïnvesteerd worden. In het verleden, ik heb juist de gegevens gezegd, in het verleden was dat al 20 miljoen EUR. Dus zij zullen blijven investeren. Dat is de meerwaarde van dit akkoord ook. Dus ik denk op dat vlak dat wij ook inderdaad een zekerheid hebben ingebouwd. Natuurlijk, We Are One World betaalt voor de overeenkomsten nu voor 2025 een bedrag van 998.500 EUR. Dat wordt dan vervolgens jaar na jaar verhoogd van 1.200.000 EUR in 2034 en vanaf 2035 wordt het ook nog eens jaarlijks geïndexeerd. Dus op dat gebied denk ik dat we daar tot een mooi en billijk akkoord zijn gekomen.

Natuurlijk, als je dan schrik hebt, wat zou er kunnen gebeuren, mijnheer Schoofs? De wereld verandert. Daar hebt u natuurlijk gelijk in. Kijk, er zit natuurlijk ook een voortijdige beëindiging om reden van algemeen belang in. Dat ziet ook mee in deze overeenkomst.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- 66 jaar vooruitkijken is natuurlijk heel moeilijk. Ik stel voor dat we onszelf allemaal engageren en de ambitie hebben om binnen 66 jaar eens te komen kijken hoe dat het eruitziet. Maar wat we wel kunnen, is 66 jaar terugkijken. Als je naar de regio daar kijkt, 66 jaar geleden, dan denk ik dat op die 66 jaar daar toch wel een serieuze progressie is gemaakt. Wat daar 66 jaar geleden gebeurde ten opzichte van wat daar nu gebeurt, ik denk dat de omwonenden, de omgeving en de duurzaamheid er echt wel sterk op vooruitgegaan is. Dus ik geloof in de vooruitgang daarin. Ik geloof dat die volgende 66 jaar dat alleen ook nog kunnen verbeteren. Want slechter dan 66 jaar geleden, ik denk niet dat dat mogelijk is.

VOORZITTER.- Mijnheer Schoofs heeft het woord.

De heer SCHOOFS.- Bedankt dat je dat zegt. Daar heb je gelijk in. Het was dramatisch, maar dat waren ook businessprocessen, afvalbusinessprocessen. Gelukkig, gelukkig dat die niet meer kunnen.

VOORZITTER.- Dank u wel. Als er geen vragen meer zijn, dan kunnen we overgaan tot de stemming van punt 4/3 van agenda. De stemming kan starten. Heeft iedereen zijn stem uitgebracht? Einde van de stemming. De stemming is als volgt, 31 aanwezig, 26 ja, 1 neen en 4 onthouding.

Goedgekeurd met 26 stemmen ja, bij 1 stem nee en 4 onthoudingen.

Nr. 4/4 van de agenda

APB Cultuurhuis de Warande. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van APB de Warande;
- de beheersovereenkomst met APB de Warande.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgrapport APB WAR' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB de Warande.

VOORZITTER.- Punt 4/4 van de agenda. Het is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/5 van de agenda

APB Toerisme Provincie Antwerpen. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van APB Toerisme Provincie Antwerpen;
- de beheersovereenkomst met APB Toerisme Provincie Antwerpen.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal

Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolg rapport APB TPA' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van APB Toerisme Provincie Antwerpen.

VOORZITTER.- Punt 4/5 van de agenda. Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/6 van de agenda

EVAP Arboretum Kalmthout. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van EVAp Arboretum Kalmthout;
- de samenwerkingsovereenkomst met EVAp Arboretum Kalmthout.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolg rapport EVAP AK' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van EVAp Arboretum Kalmthout.

VOORZITTER.- Punt 4/6 van de agenda. Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/7 van de agenda

EVAP Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname. Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van EVAP Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker;
- de samenwerkingsovereenkomst met EVAP Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgrapport EVAp PRSN' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van EVAP Provinciaal Sport- en Recreatiedomein De Nekker.

VOORZITTER.- Punt 4/6 van de agenda. Dit is ook een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/8 van de agenda

EVAP Kempens Landschap SON. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van EVAP Kempens Landschap SON;
- de samenwerkingsovereenkomst met EVAP Kempens Landschap SON.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en

beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolg rapport EVAP SKL' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van EVAP Kempens Landschap SON.

VOORZITTER.- Punt 4/8 van de agenda. Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

Nr. 4/9 van de agenda

EVAP Provinciaal Recreatiedomein de Lilse Bergen. Opvolgingsrapportering eerste semester 2024. Kennisname.

Verslag van de deputatie

1. Bevoegdheid

Het rapport met de stand van zaken over de uitvoering van de geplande beleidsdoelstellingen in het eerste semester van 2024 moet voorgelegd worden aan de provincieraad.

2. Juridische context

Volgens artikel 263 van het decreet Lokaal Bestuur van de Vlaamse Regering van 22 december 2017 moet voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de provincieraad worden voorgelegd.

Daarnaast zijn de volgende artikelen en besluiten relevant:

- artikel 29 van het besluit van de Vlaamse regering betreffende BBC2021, aangaande de elementen die de opvolgingsrapportering minstens dient te bevatten;
- artikel 155 van het Provinciedecreet van 9 december 2005 inzake opvolgingsrapportering;
- artikelen 225 tot 237 van het provinciedecreet;
- het oprichtingsbesluit van EVAP Provinciaal Recreatiedomein de Lilse Bergen;
- de samenwerkingsovereenkomst met EVAP Provinciaal Recreatiedomein de Lilse Bergen.

3. Feitelijke context en verantwoording

Sinds 2014 gebeurt de opmaak, de aanpassing en de opvolging van het meerjarenplan volgens de richtlijnen van de Vlaamse overheid, over de beleids- en beheerscyclus (BBC). Vanaf 2020 moet de wetgeving van het decreet Lokaal Bestuur gevolgd worden, waarin de richtlijnen rond BBC verfijnd werden in "BBC 2020".

Vanaf 2020 moet een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar aan de raad worden voorgelegd. Het gaat om een stand van zaken van de uitvoering van het meerjarenplan, voor zowel het hoofdbestuur als de verzelfstandigde entiteiten.

Die opvolgingsrapportering is niet zozeer gericht op de bewaking van de kredieten, maar wel op de uitvoering van de beleidsdoelstellingen.

Het resultaat is het rapport 'Opvolgrapport EVAp PRLB' in de bijlage. De prioritaire beleidsdoelstellingen en actieplannen worden weergegeven, samen met de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven. Alle doelstellingen in ons

bestuur zijn prioritair en worden allemaal weergegeven. Enkel de cijfers van 'niet in doelstellingen te vatten beleid' worden niet weergegeven.

Bijdrage aan de Duurzame Ontwikkelingsdoelstellingen (SDG's)



SDG 16 Vrede, veiligheid en sterke publieke diensten

SDG-subdoelstelling 16.6 Doeltreffende, verantwoordelijke en transparante instellingen ontwikkelen op alle niveaus

4. Procedurele vormvereisten

De deputatie keurde dit verslag goed in zitting van 5 september 2024.

BESLUIT:

Enig artikel:

De provincieraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar 2024 van EVAP Provinciaal Recreatiedomein de Lilse Bergen.

VOORZITTER.- Punt 4/9 van de agenda. Dit is een kennisname.

Kennis wordt genomen.

6. Interpellaties

Nr. 6/1 van de agenda

Interpellatie betreffende de gele doos, de plasticen doos in de koelkast die levens kan redden, ingediend door Brend Van Ransbeeck (Groen).

Interpellatie

In 2021 werd de "Gele Doos" voorgesteld voor thuiswonende senioren in 21 van de 27 Kempense gemeenten door Welzijnszorg Kempen. Het idee komt oorspronkelijk van de hulpdiensten in Canada. De bedoeling is dat de hulpdiensten bij een medische interventie niet ver moeten zoeken naar medische achtergrondinformatie van patiënten.

De Gele Doos wordt standaard bewaard in de koelkast en bevat een foto van de bewoner of een kopie van de identiteitskaart, een medische fiche en medicatielijst, een lijst met noodcontacten en tot slot een deursticker die aan de binnenkant van de deur wordt geplakt, waarbij hulpdiensten bij een medische interventie kunnen zien of er al dan niet een Gele Doos aanwezig is.

De Gele Dozen werden verspreid via onder meer de apotheker of sociale huizen en dienstencentra. Oudere mensen kregen een brief in de bus waarmee ze de doos konden afhalen en dat bleek een groot succes te zijn. Dit project werd terecht ondersteund vanuit de Provincie Antwerpen, zo zag ik op de website van Welzijnszorg Kempen. Daarom ook de volgende vragen:

- De samenwerking die dateert van 2021, ging het hier over een eenmalige samenwerking en (project)subsidie? Binnen welk provinciaal beleidsdomein valt dit, welke provinciale dienst was hierbij betrokken en van welk budget kwam dit? Wat is de kost van zo'n doos?
- Ik las dat de samenwerking ook in 2022 een vervolg kreeg. Bovendien namen vorig jaar de gemeenten Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel en Rumst het concept over, in samenwerking met Eerstelijnszone Rupelaar. Is er tot op heden nog steeds een samenwerking of subsidiëring om de Gele Doos te promoten? Indien ja, wordt het concept ook verder uitgebreid naar de rest van de provincie? Welke regio's of gemeenten maken nog geen gebruik van deze Gele Doos? Kan de provincie het voortouw nemen en welk stappen heeft de provincie zelf al genomen?

VOORZITTER.- Dan zijn we aan de interpellaties. Een interpellatie van Brend Van Ransbeeck. Mijnheer Van Ransbeeck, aan u het woord.

De heer VAN RANSBEECK.- Dank u wel, voorzitter, ondervoorzitter, griffier. Beste deputatie, provincieraadsleden. In 2021 werd de Gele Doos voorgesteld voor thuiswonende senioren in 21 van de 27 Kempense gemeenten door Welzijnszorg Kempen. Het idee komt oorspronkelijk overgewaaid vanuit Canada, heb ik mij laten wijsmaken. Het is de bedoeling dat bij een

interventie, een medische interventie, dat de medische achtergrondinformatie van de patiënt zeer toegankelijk is. De Gele Doos die wordt bewaard in de koelkast en bevat een foto of een kopie van de identiteitskaart van de patiënt, medische fiche, een medicatielijst, lijst met noodcontacten en ook een deursticker die aangeeft of er al dan niet een Gele Doos aanwezig is. Die gele dozen die werden verspreid via onder meer de apotheker of sociale huizen en dienstencentra. Oudere mensen kregen toen een brief in de bus waarmee dat ze die Gele Doos konden gaan halen en dat bleek een succes te zijn.

Dit project werd ondersteund door de provincie Antwerpen, zo zag ik op de website van Welzijnszorg Kempen.

Daarom heb ik ook de volgende vragen geformuleerd. Die samenwerking waar dat ik over spreek, die dateert van 2021. Ging het hier over een eenmalige samenwerking en projectsubsidie? Binnen welk provinciaal bevoegdheid valt dit? Via welke provinciale dienst dus ook en via welk budget werd dit gefinancierd? Wat is de kost van zo'n doos trouwens ook? Dat is misschien ook niet oninteressant om te weten.

Ik las ook dat de samenwerking ook in 2022 nog een vervolg kreeg. Bovendien namen vorig jaar ook de gemeenten in de Zuidrand Aartselaar, Boom, Hemiksem, Niel en Rumst het concept over in samenwerking met Eerstelijnszone Rupelaar. Is er tot op heden nog zo'n samenwerking of een subsidiëring om de Gele Doos te promoten? Is dat tot op heden nog steeds in stand? Indien ja, wordt dat concept ook nog verder uitgebreid naar de provincie. Welke regio's en gemeentes maken geen of wel gebruik van die Gele Doos? Hebben jullie daar een zicht op? Kan de provincie ook verder nog het voortouw nemen om de Gele Doos verder te verspreiden en welke stappen heeft de provincie zelf al genomen? Dank u wel.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde Helsen heeft het woord.

Mevrouw HELSEN, gedeputeerde.- Collega, dank u wel voor de vraag. Ik zal antwoorden op de verschillende vragen die u gesteld hebt. De campagne rond de Gele Doos maakte deel uit van een Europees project, een Europees 2 Zeeën project. Dat betekent dat dat op dit moment niet meer bestaat, omwille van de Brexit. Het is een 2 Zeeën project dat doorlopen is, een Interreg project HAIRE genoemd. Dat staat eigenlijk voor 'gezond ouder worden door innovatie in landelijk Europa'. Het was een project dat opgestart werd met het oog om te bekijken hoe dat ouderen op het platteland dus op een gezondere manier oud kunnen worden.

Het project ging dus samen met senioren in plattelandsgemeenten op zoek naar nieuwe manieren om gezonder en veiliger en zeker ook niet eenzaam ouder te worden. Het doel was systemen te ontwikkelen en te testen die geïsoleerde ouderen, ouder dan 60 jaar, in plattelandsgebieden liet kijken naar hun behoeften, de benodigde steun en activiteiten, ook samenwerken aan het ontwikkelen en het leveren van nieuwe diensten en oplossingen ontwikkelen om de levenskwaliteit, de gezondheid en het welzijn van ouderen te verbeteren. Dat was eigenlijk het doel van het project. Dus de inhoud van het project is veel ruimer dan enkel en alleen de Gele Doos. Dus dat is maar een klein onderdeel van het totale HAIRE-project dat doorlopen is.

De trekkers van dat project waren inderdaad Welzijnszorg Kempen, maar vooral in samenwerking met het OCMW van Laakdal, omdat van daaruit er interesse was om dat toe te passen en om eigenlijk op zoek te gaan naar nieuwe methodieken en om kennis op te bouwen die dan ook verder kan verspreid worden. In het kader van dat Interreg project hebben zowel Welzijnszorg Kempen als het OCMW van Laakdal aan de provincie co-financiering gevraagd. Het is in dat kader dat onze diensten bekeken hebben of dat wij co-financiering toekennen of niet. Vandaag hebben we ook een agendapunt waarin dat we beslissen voor welke projecten dat we co-financiering geven en niet. De manier waarop dat we als provincie te werk gaan, is dat we

telkens bekijken of dat het aansluiting vindt bij het beleid dat wij voeren. Op de provincieraad van 24 oktober 2019 werd die co-financiering gevraagd en hebben wij dus hier de beslissing genomen dat we die co-financiering toekennen in het kader van ons plattelandsbeleid, ons dorpenbeleid, dat wij als provincie voeren waarin dat zorgzame dorpen ook een van de elementen is waar dat we op inzetten en waar dat we bekijken hoe dat we dat kunnen uitrollen. Dit was eigenlijk een Europees project dat mee een bijdrage kan leveren aan de methodiek die we zelf ontwikkelen in het kader van ons dorpenbeleid.

Dus in 2019 hebben wij hier beslist dat die co-financiering kan toegekend worden, op voorwaarde dat er inderdaad een samenwerking is met het provinciebestuur, dus dat we betrokken worden bij de resultaten, bij de inzichten die opgedaan worden in het project, zodanig dat wij die inzichten ook kunnen meenemen in de uitrol van onze methodiek rond zorgzame dorpen. We hebben dan aan Welzijnszorg Kempen en aan OCMW Laakdal een co-financiering uitgekeerd. Aan welzijnszorg Kempen van 21.803,68 EUR en aan het OCMW van Laakdal hebben wij 8269,24 EUR toegekend, omdat ze allebei ook co-financiering hebben aangevraagd volgens het reglement dat wij hebben binnen de provincie rond de co-financiering. Dus het is op die manier dat je dat kunt kaderen binnen onze eigen werking.

Nu, voor wat de Gele Doos zelf betreft, is het zo dat de Verenigde Seniorenraad uit de Kempen vragende partij waren om hierrond actie te ondernemen en dat Welzijnszorg Kempen dat gefaciliteerd heeft en dus de ondersteuning hier gevraagd heeft bij de provincie. Vandaag doen 21 lokale besturen van Welzijnszorg Kempen mee met gans het project van de Gele Doos. Ze hebben een groepsaankoop van die dozen gedaan. U vroeg naar de kostprijs van een doos. Dat was toen, want vandaag hebben we de prijzen niet opgevraagd, maar toen was dat ongeveer 1 EUR per doos, de kostprijs.

Dus de lokale besturen verdelen vandaag die dozen nog altijd. Op basis van de opvolging van de toepassing van de Gele Doos krijgen we wel te horen, zowel vanuit de ziekenhuizen, de spoedartsen in de regio, dat die Gele Doos echt wel een meerwaarde heeft, dus dat het echt wel bijdraagt aan een vlotte manier van werken vanuit de hulpverlening. In dat kader ligt er nu toch ook wel bij Welzijnszorg Kempen vrij recent vanuit de zorgsector de vraag om te kijken hoe dat informatie die verbonden is aan de Gele Doos kan gedigitaliseerd worden, omdat op die manier nog sneller informatie ter beschikking is van hulpdiensten, wat natuurlijk interessant is. De informatie die nu al ter beschikking is via die Gele Doos versnelt de werking van de hulpdiensten, maar daar ligt nu de vraag om te bekijken of dat de digitalisering ook mogelijk is in de toekomst, om nog meerdere stappen vooruit te kunnen zetten.

Er is ook een draaiboek opgemaakt door Welzijnszorg Kempen dat ter beschikking gesteld wordt aan alle lokale besturen in onze provincie rond die werking van die Gele Doos, om eigenlijk uit te leggen van, hoe werkt dat nu, hoe pas je dat toe, waar moet je op letten, op basis van de ervaringen die opgedaan zijn in het HAIRE-project. Daar is ook een methodiek ontwikkeld, ruimer dan de toepassing van de Gele Doos, hoe dat we met senioren op het platteland aan de slag kunnen, wat belangrijk is om aandacht voor te hebben, hoe dat vrijwilligers kunnen ingezet worden op het platteland om de problematieken waar dat senioren op het platteland mee te maken hebben, hoe dat dat kan aangepakt worden. Dat is eigenlijk allemaal verwerkt in een toolkit. Die toolkit wordt ook ter beschikking gesteld aan alle lokale besturen binnen onze provincie. Dus het is een ruimer project dan enkel en alleen de Gele Doos, waar dat wij zelf ook input rond krijgen en ter beschikking stellen.

Wij hebben dus samen met Welzijnszorg Kempen en met het OCMW van Laakdal ook een slotevent georganiseerd waar dat wij zelf een ander Europees project dat wij lopende hebben, Empowercare, dat heel interessant is om die inzichten ook mee ter beschikking te stellen, dus daar hebben we samen een slotevent rond georganiseerd voor al onze lokale besturen in de

provincie, om dus een ondersteuningspakket aan te bieden rond zorgzame dorpen waarvan dat wij zelf momenteel een twintigtal gemeenten heel intensief begeleiden om met die zorgzame dorpen op het terrein aan de slag te gaan.

Ik denk dat dat een antwoord is op de verschillende vragen die u gesteld hebt rond eigenlijk de toekenning van de middelen, waar dat het in kadert, hoeveel dat het gekost heeft. Mijn collega Jan De Haes gaat ook nog kort aanvullen.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde De Haes heeft het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Misschien ter vervollediging. Er is nog een parallel traject ook gelopen. We zijn op een bepaald moment gecontracteerd door mevrouw Broeckx van het Regionaal Platform Ouderenbeleidparticipatie in Kempen met betrekking tot de Gele Doos. Het zal u niet verwonderen dat dat natuurlijk voor ons als muziek in onze oren klinkt. In elk huisgezin staat al een groene bak, een blauwe zak. Een Gele Doos, dat moest er zeker bij kunnen. Ik moest me wat terug inleven, want de Gele Doos heeft al een tijdje in de frigo gestoken.

Nu, het probleem op dat moment was dat we eigenlijk dan nergens een budgetje hadden, maar dat we er toch wel oor voor hadden. Dan hebben we eigenlijk via onze stafdienst van departement Onderwijs, het kan raar klinken, hebben we daar 10.000 EUR kunnen vrijmaken. Vanuit dat departement Onderwijs, niet onbelangrijk, daar zit Campus Vesta onder. Dan hebben wij al het drukwerk betaald om in die dozen te steken, de medische fiches en de reclameaffiches. We hebben die laten leveren in Campus Vesta en van daaruit verdeeld door de provincie aan de verschillende gemeentes.

Maar wat dan misschien nog wel nog belangrijker is, op dat moment hebben we ook het verhaal van de Gele Doos geïntegreerd in de opleiding voor alle hulverleners, zodanig dat ze weten wat dat ze daarmee moeten doen als ze in een huis binnenstappen en ze zien achter die deur een sticker hangen, hier is een Gele Doos. Het zal wel. Maar dan weten ze wat dat ze moeten doen en waar dat ze die kunnen vinden. Dus dat was een parallel trajectje en dat loopt nog altijd. Dat zit daar nu gewoon standaard in de opleiding.

VOORZITTER.- Dank u wel. Gedeputeerde Lemmens heeft het woord.

De heer LEMMENS, gedeputeerde.- Over gele dozen kunnen wij heel wat vertellen. Natuurlijk, heel kort, je hoort, ere wie ere toekomt. Dat was onze collega, gedeputeerde Bruno Peeters, die inderdaad dat hier op deputatie heeft geïntroduceerd omdat hij familie was van die mevrouw waar u juist de naam van hebt genoemd. Zo is het hier bij ons binnengekomen. Dus als je nog meer wilt weten over gele dozen, dan kunnen wij u dat vertellen.

VOORZITTER.- Dank u wel. Mijnheer Van Ransbeeck heeft het woord.

De heer VAN RANSBEECK.- Dank u wel, alle gedeputeerden, om het woord te nemen. Ook bedankt voor de kundige uitleg. Het is ook omwille van het feit dat de Gele Doos nu deel uitmaakt van opleidingen EHBO dat het bij mij op de rader gekomen is. Ook buiten Campus Vesta maakt dat nu deel uit van EHBO-opleidingen. Dat is ook de reden waarom dat ik het nu op de raad breng. Het is een fantastisch project en het is fantastisch dat het ook in het kader van het dorpenbeleid en plattelandsbeleid verder kan uitgebreid worden.

Wat zijn nu precies die resultaten en inzichten die daar verworven zijn na het Europees project? Want u heeft gezegd van, er is een draaiboek en een toolkit opgemaakt die ter beschikking worden gesteld voor de gemeenten. Hoe wordt dat op dit moment gedaan? Hoe worden die

verspreid en toegankelijk gesteld naar die gemeenten? U heeft het voornamelijk gehad over de Kempen ook. In welke mate zijn er dus ook, ik had het daarnet over de Rupel, de eerstelijnszone daar, zijn er nog mogelijkheden om het nog verder uit te breiden. Of met wie staan jullie op dit moment in contact om dat project nog verder uit te rollen en die gemeenten daarin te ondersteunen?

VOORZITTER.- Gedeputeerde Helsen heeft het woord.

Mevrouw HELSEN, gedeputeerde.- Dus ik heb toegelicht dat het kadert in een Europees project dat doorlopen is. De inzichten daarvan zijn gebundeld in die toolkit. Die toolkit die staat ter beschikking van alle lokale besturen. Wij hebben een event georganiseerd waarop dat alle lokale besturen uitgenodigd zijn, waarin dat toegelicht is hoe dat alles in elkaar zit. We hebben dat ook gekoppeld aan een ander Europees project, Empowercare, om alle informatie ter beschikking te stellen. Die informatie die is momenteel ook nog altijd digitaal ter beschikking en dat is via onze diensten perfect te raadplegen hoe dat die toolkit in elkaar zit.

We hebben medewerkers die vanuit onze dienst Plattelandsbeleid bezig zijn met zorgzame dorpen. Zij gaan daar effectief mee aan de slag bij die lokale besturen die dat ook vragen. Dus wij hebben alle informatie ter beschikking gesteld, maar het is natuurlijk de vrijheid van elk lokaal bestuur om te bekijken of dat ze daar verder mee aan de slag gaan of niet. Ik heb u gezegd dat we momenteel in twintig gemeenten een begeleiding bezig zijn rond het opzetten van zorgzame dorpen. Dus dat is hetgeen wat dat op dit moment concreet bezig is, wat lopende is. Maar als er morgen nieuwe vragen binnenkomen om nieuwe trajecten te doorlopen, en op dit moment gaat dat niet het geval zijn omdat we echt wel in een periode zitten van overgang van bestuur, maar mogelijks na nieuwjaar, als wij ons als provinciebestuur voorstellen aan de lokale besturen, is dat perfect mogelijk dat er nieuwe gemeentebesturen zullen vragen om werk te maken van die zorgzame dorpen, hoe dat ze dat moeten opzetten?

Dat is een ganse methodiek die start bij grondige analyse van dat dorp, om te kijken hoe dat die zorgverstrekkers in die omgeving zich situeren, wat dat daar wel aanwezig is, wat dat daar niet aanwezig is, waar dat te tekorten zitten, hoe dat de mensen er zelf over denken, hoe dat vrijwilligers kunnen ingezet worden, hoe dat professionele zorg kan ingezet worden, hoe dat de werking van de eerstelijnszone zich kan ontwikkelen. Wij koppelen daar ook het interprofessioneel samenwerken aan, wat dat ontwikkeld is bij het Gouverneur Kinsbergencentrum. Dus dat zijn verschillende zaken die wij koppelen in dat begeleidingstraject rond zorgzame dorpen en wat dat we momenteel aan het uitrollen zijn, maar altijd op vraag van het lokale bestuur zelf. Om de zoveel maanden hebben wij toch wel contact met onze lokale besturen om hen erop te wijzen dat dat een mogelijkheid is waar dat ze gebruik kunnen van maken.

VOORZITTER.- Mijnheer Van Ransbeeck heeft het woord.

De heer VAN RANSBEECK.- Ik stel de vraag of dat het digitaal ter beschikking is of niet, omdat ik het niet meteen op de website vind. Dus als het draaiboek en die resultaten wel klaar zijn, dan is het misschien wel zinvol om die ook op de website van de provincie Antwerpen te zetten. Waar is die te vinden?

VOORZITTER.- Gedeputeerde De Haes, u vroeg ook nog eventjes het woord.

De heer DE HAES, gedeputeerde.- Voorzitter, voordat de vergadering in besloten zitting verdergaat, wil ik antwoorden op die vraag. Ik heb ondertussen antwoord, wat bij gelijke

biedingen? Dan wordt er een extra ronde georganiseerd tussen de bidders, met als minimum het hoogste uit de vorige bieding.

VOORZITTER.- Dank u wel voor de aanvulling. Als er geen vragen meer zijn of antwoorden, dan kunnen we deze openbare zitting sluiten. Dan vragen wij het publiek om eventjes buiten te gaan. U mag gerust nog eventjes wachten in de hal.

Nr. 6/2 van de agenda

Agendapunt afgevoerd van de agenda

7. BESLOTEN VERGADERING

Nr. 7/1 van de agenda

**Klacht met betrekking tot ontslag personeelslid. Antwoord
toezichthoudende overheid. Kennisname.**

Verslag van de deputatie

Kennis wordt genomen.

De vergadering wordt gesloten om 15.42 uur.